

# 以提升人居空间品质为目标的城市设计方法和策略

朱维钰

邵阳市规划建筑设计(集团)有限公司 湖南 邵阳 422000

**摘要:** 城市设计对提升人居空间品质至关重要。通过优化基础设施、提升住房质量和多样性,以及引入自然与科技元素,可显著提高居民生活质量,然而,资金短缺、政策法规限制及居民参与度低等问题仍是挑战。为应对这些挑战,建议政府加大投入、吸引社会资本、完善政策法规,并提升居民参与度,形成共建共治的良好氛围,从而推动城市设计更好地服务于人居空间品质的提升。

**关键词:** 人居空间品质; 城市设计; 方法和策略

## 引言

在快速的城市化进程中,城市设计扮演着塑造人居空间品质的关键角色。一个精心规划的城市空间不仅能提升居民的生活体验,还能促进城市的可持续发展。然而,要实现这一目标,我们需要深入探讨如何通过城市设计来优化人居环境,并正视其中存在的诸多挑战。本文旨在分析提升人居空间品质的城市设计方法和策略,同时探讨实施过程中的障碍与解决方案,以期为未来的城市规划提供有益的参考。

## 1 城市设计与人居空间品质概述

城市设计,恰似一位匠心独运的大师,以远见卓识为笔,将建筑、街道、公共空间等元素巧妙布局、精心雕琢,一心铸就特色突显、功能周全且满溢宜居宜业氛围的理想之地。人居空间品质,则像一把精细标尺,衡量着居民生活的关键维度,居住舒适度关乎日常安适,出行便捷性关联通勤高效,休闲丰富度增添闲暇精彩,综合展现城市生活档次。在湖南这片热土,长沙五一广场商圈堪称典范之作,高楼大厦、商业步行街与广场绿地规划精妙,建筑高低错落,摩登气息扑面而来,步行街区敞亮开阔,购物、休闲轻松惬意。周边地铁、公交站点星罗棋布,织就紧密交通网,换乘顺畅无碍,大幅削减出行耗时,让人们畅行全城。绿地间,四季花卉交替装点,五彩斑斓,长椅、小品错落其中,成为市民游客歇脚赏景、感受城市温度的温馨角落,尽显关怀活力。岳阳湖滨新区,依湖绘就诗意居住画卷,临湖铺展低密度住宅区,滨湖步道蜿蜒,观景台巧设,住户推窗即见湖光潋滟,出门便能亲水逐波,诗意萦绕居住空间。配套学校书声琅琅、医院护佑安康、菜市场烟火升腾,生活机能完备无缺,从居住环境的惬意、生态景观的宜人,到公共服务的贴心周全,全方位彰显城市设计为高品质生活筑牢根基,撑起生活品质“保护伞”。

## 2 提升人居空间品质的城市设计方法和策略

### 2.1 优化城市基础设施

优化城市基础设施是提升人居品质关键。(1)在交通层面,湖南株洲以“公交都市”建设为突破口,全力构建智能公交系统,公交专用道贯穿整个城区,结合实时调度系统和电子站牌,能够精准把控车次间隔与到站时间,实现高效输送客流。同时,株洲还大力推进自行车道、步行道等“绿道”网络建设,这些绿道依湘江蜿蜒铺陈,串联起公园、社区等场所,并隔离机动车以保障慢行安全,为居民短距通勤与健身出游提供了极大便利。(2)在市政设施方面,湘潭对老旧小区进行改造升级,包括地下管网雨污分流,根治内涝积水问题,并新铺供水供电管线以保障稳定供给。此外,还增设了智能垃圾分类箱,通过感应开盖、满溢预警等功能,结合积分兑换机制激励居民分类投放垃圾,从而改善社区卫生状况,提升居住基础条件。(3)在公共服务设施方面,衡阳社区嵌入“邻里中心”,集成医疗站、老年活动中心、书屋等多种功能,一站式满足居民多元需求,为老人体检、孩童阅读、邻里议事等提供专属空间,凝聚社区温情,夯实生活品质根基<sup>[1]</sup>。

### 2.2 提升住房质量和多样性

住房质量与多样关乎居者体验与城市风貌。(1)质量把控上,娄底建筑施工严守标准,引入第三方质量监督,确保每一环节都达到最优,从地基夯实、主体结构浇筑,到防水防火工序,全程进行精细查验,抗震、隔音等性能均达标。同时,采用硅藻泥墙面、节能门窗等环保建材,有效降低能耗、净化空气,全方位呵护居民健康。(2)房型设计求多元,长沙新楼盘尽显多元巧思,单身公寓精巧布局,温馨自在,契合独居时光;二孩家庭房贴心规划双卧,收纳充足,满足孩子成长空间。三代同堂大户型宽绰大气,尽显天伦之乐,更妙的

是可变结构,客厅隔断灵活变动,办公有静域、健身留阔地,适配多样新生活。(3)居住形态丰富,湘西凤凰古城既保留传统木质吊脚楼民宿传承文化,又开发了江畔高层公寓,满足了现代居民对高品质生活的追求。在城郊结合地带,装配式别墅与集中式高楼错落有致,依山傍水布局,既保证了居住品质,又有效利用了土地资源,让不同需求的居者都能找到理想的住所,极大地丰富了城市的居住生态。

### 2.3 引入自然元素和科技元素

自然与科技融合为城市生活添彩赋能。(1)郴州城区公园依山傍水,巧妙融合自然元素,依山势而建,充分保留了原始山林的自然风貌与野趣。市民们漫步在登山步道上,不仅可以尽情吸氧、观鸟识林,还能近距离感受大自然的魅力与生机。此外,小区内精心打造的“海绵景观”,如下凹绿地、植草沟等,不仅能够有效吸纳雨水、滋养花卉、防洪涝,还能通过湿地池塘净化水质、涵养生态,进一步改善微气候,为居民提供了一个更加灵动、宜居的居住环境。(2)在科技赋能方面,张家界智慧社区的建设成果令人瞩目。社区采用人脸识别门禁和车辆智能识别速通系统,有效保障了居民的安全与出行便捷,智能照明系统则根据环境明暗和人流密度自动调节亮度,既满足了照明需求,又实现了节能降耗。此外,室内智能家居系统的普及,让居民能够远程控温、家电联动,一键营造出温馨舒适的居家环境,科技“巧思”真正融入了居住日常,大幅提升了空间的智慧品质<sup>[2]</sup>。

## 3 提升人居空间品质的城市设计面临的挑战与对策

### 3.1 面临的挑战

#### 3.1.1 资金投入不足

在城市建设进程中,资金投入不足宛如一道顽固的“枷锁”,严重制约着城市设计的切实落地与高效实施。以湖南多地老旧小区改造工作来说,邵阳地区那些承载着岁月痕迹、始建于上世纪八九十年代的小区便是典型写照。岁月侵蚀下,管道系统严重老化,仿若迟暮老人的“血管”,频频出现堵塞、渗漏等问题;墙体斑驳破旧,仿佛历经沧桑的面庞,亟待翻新修复。然而,专项改造资金却极为有限,恰似涓涓细流,分摊至各个小区后,实在是杯水车薪,难以发挥实质效用。就拿道路拓宽工程来讲,优质铺路材料价格不菲,专业施工人员薪酬开支亦不容小觑;停车位增设需规划场地、浇筑基础,绿化补植涉及树苗花卉采购、园艺工人劳作,各项物料与人力成本高昂得令人咋舌。仅仅依靠财政拨款,恰似独木难支,根本无法支撑从设计规划到施工建

设直至后期维护的全流程高质量改造工作,往往只能陷入修修补补的尴尬境地,难以实现系统性、深层次提升,居住品质久久徘徊于低水平,居民的生活期待也随之大打折扣。

#### 3.1.2 政策法规限制

政策法规在城市设计的实践之路上,有时犹如不合身的“紧箍咒”,束缚着提升人居空间品质的步伐。一方面,现行规划审批流程繁琐复杂,层层关卡、道道手续,让城市设计项目常常陷入漫长的“等待漩涡”。以长沙某城市综合体项目为例,从最初的概念设计提交,到历经各部门诸如规划局、住建局、消防局等逐一审核,再到最终拿到施工许可,期间需反复修改方案、补充材料,短则数月,长则逾年。每个部门依据自身法规细则严格把关本无可厚非,但不同部门法规间衔接不够顺畅,标准存在差异甚至冲突,使得设计方不得不反复权衡、多次调整,既耗费大量时间成本,也容易磨灭设计创意的闪光点,让原本契合人居理念的创新设计在漫长审批中逐渐“泯然众人”。另一方面,土地利用相关法规刚性有余、弹性不足。在老旧城区更新改造时,部分闲置低效用地,按既有法规只能局限于特定用途规划,即便周边居民对增加公共绿地、小型商业配套呼声颇高,期望盘活土地、优化生活圈,但因法规限制难以灵活变更用地性质,导致城市设计难以施展拳脚,无法根据实际居住需求对空间进行合理调配与重塑,居民生活品质提升遭遇法规“壁垒”,难以突破既有框架,实现理想的居住空间蜕变<sup>[3]</sup>。

#### 3.1.3 居民参与度不高

居民参与度的低迷不振,已然化作城市设计推进途中一块棘手的“绊脚石”,使得诸多努力事倍功半。在常德部分社区开展的规划前期工作里,意见征集环节仿若“一潭死水”,鲜有人主动发声、建言献策,公示环节亦是冷冷清清,反馈寥寥无几。就拿公园选址这一与居民日常休闲紧密相关之事来说,本应充分考量居民出行便捷程度、周边居住密度等因素,通过广泛听取居民心声,寻觅到最为适宜的场地;健身设施添设同样理当契合居民年龄层次、健身偏好,确保设施能被充分利用、发挥价值。可现实却是,因居民参与的严重缺位,公园位置或许偏离居民聚居核心区,致使利用率不高;健身设施类型单一、设置不合理,无法满足多元健身诉求,沦为闲置“摆件”。长此以往,居民对居住环境改善渐生冷漠之感,城市设计仿佛一场无人喝彩的“独角戏”,失去了服务生活需求的精准“准星”,难以真正落地生根、造福于民。

### 3.2 对策建议

#### 3.2.1 加大政府投入和吸引社会资本参与

城市品质关乎居民生活质感与城市长远发展,在此进程中,政府主导作用仿若“定海神针”,至关重要。永州政府目光长远,深谙品质提升之要义,果断在财政预算上发力,为城市“美颜”筑牢根基。近年来,专项资金如源头活水,源源不断注入公园扩建与河道整治项目。老旧公园经资金加持,版图拓展,花草繁茂、设施更新,从单调一隅变身全龄适宜的休闲乐园;河道在专款整治下,淤泥清除、堤岸加固,清水潺潺流淌,沿岸绿植绵延,往昔“龙须沟”成了风景线。同时,创新融资为品质升级再添羽翼。以长沙洋湖湿地公园为样板的“PPP模式”大放异彩。政府与企业紧密牵手、分工协作,开启共建共享之旅,企业凭借专业能力扛起景观营造、运营管理“大梁”,收获特许经营权谋发展;政府严守监督关卡,又以税收减免、补贴扶持等政策优惠倾心助力。如此,资金困局迎刃而解,环境品质稳步上扬,在公益守护与效益收获间踏出稳健“平衡步”。

#### 3.2.2 完善相关法律法规,提供政策支持

在城市的发展脉络中,历史街区作为承载深厚文化底蕴与独特记忆的空间,其保护与重塑工作至关重要,而立法部门在其间扮演着不可或缺的“护航者”角色。湘潭在历史街区保护事宜上率先垂范,精准发力梳理症结,展现出灵活且务实的法规修订智慧,过往,修缮流程繁复冗长,涉及文保、住建等多部门,层层审批、多头奔走常让保护工作举步维艰、进度拖沓。如今,“一站式”审批窗口的设立犹如打通关节的妙手,各部门协同办公,打破信息孤岛、整合资源力量,工作人员围坐一处,资料内部快速流转,问题当场协商解决,原本漫长的审批周期大幅缩短,让亟待修缮的老屋、古巷能及时迎来“新生”。不仅如此,一系列鼓励政策相继出台,恰似激活市场“一池春水”的巨石。对于契合街区文化调性、依规运营的文创店铺与民宿,给予税收减免减轻经营负担,租金补贴增添运营底气,吸引众多怀揣情怀与创意的商家纷至沓来。在法规保障与政策激励下,市场活力与文化传承携手共进,为塑造城市特色空间筑牢根基、勾勒美好未来<sup>[4]</sup>。

#### 3.2.3 提高居民参与度,形成共建共治共享的良好

### 氛围

在城市发展进程中,社区多元动员正成为激发基层活力、优化人居环境的关键之举,株洲社区便是其中的典范。为打破传统社区建设中的沟通壁垒,株洲社区创新性地定期开展“规划开放日”活动。活动现场,精美的建筑模型直观呈现社区未来蓝图,图文并茂的展板细致解读规划方案,让居民们能一目了然。趣味问答环节巧妙融入规划知识,在轻松氛围里加深大家对社区发展的认知,意见抽奖则充分调动起居民建言献策的积极性,无论是关于绿化布局的巧思,还是公共设施增设的提议,都如涓涓细流汇聚而来。同时,线上“云社区”平台的搭建,更是跨越时空限制,为居民打造了一个便捷的“随身议事厅”。居民们日常发现的路灯损坏、道路积水等问题,随时能线上“吐槽”反映;对社区规划的新奇点子、优化建议也能一键提交。施工阶段,居民变身“监督员”,通过平台跟进工程进度、监督质量,竣工时还受邀参与验收,真正将社区设计与生活诉求紧密相融,唤醒社区自治力量,实现人居空间品质的蝶变提升。

### 结语

综上所述,城市设计在提升人居空间品质方面具有不可替代的作用。通过实施一系列策略和方法,如优化基础设施、提高住房质量和多样性、融入自然与科技元素,我们能够显著提升居民的生活质量。尽管面临资金短缺、政策法规限制及居民参与度低等挑战,但只要我们持续努力,完善政策、加大投入、提高参与度,就能推动城市设计更好地服务于居民,共同构建宜居、和谐、繁荣的城市环境。

### 参考文献

- [1]李震,赵万民,李云燕,等.面向人居空间品质提升的城市降容思考:理论逻辑、实证凝练和实施路径[J].城市规划学刊,2022(1):103-110.
- [2]赵万民.山水文化相长,人居品质融贯[J].人类居住,2024(3):12-19.
- [3]刘钰婷.基于“公园城市”理念下的城市设计策略研究[J].中国住宅设施,2021(03):66-67.
- [4]张姚钰.国土空间规划背景下的城市设计方法探讨[J].未来城市设计与运营,2023(06):6-8.