建筑工程造价预结算审核分析

华鸿达

浙江天成项目管理有限公司 浙江 杭州 310000

摘要：建筑工程造价预结算审核是工程项目管理中极其重要的一环。本文深入探讨了建筑工程造价预结算审核的核心要素、实施管理以及优化创新路径。通过分析预结算编制与审核中的常见问题，研究审核标准与规范的执行挑战，剖析影响预结算审核准确性的主要因素，本文提出了优化预结算审核组织架构与流程、提升审核人员专业能力的建议，并探索了信息化工具、大数据、智能化在预结算审核中的应用前景。

关键词：建筑工程；造价；预结算；审核

引言：建筑工程造价预结算审核是保障工程项目经济效益，规避成本风险，维护各方权益的关键措施。随着建筑行业的快速发展和市场竞争的日益激烈，业主方、施工方、监理方对预结算审核工作提出了更高的要求。同时预结算编制与审核过程中也面临诸多新情况、新问题^[1]。如何完善预结算审核机制，提高审核质量与效率，已成为行业关注的热点话题。

1 建筑工程造价预结算审核的核心要素

1.1 预结算编制与审核中的常见问题分析

建筑工程造价预结算编制与审核环节往往存在一些普遍性的问题。从预结算编制角度看，工程量计算不准确、套用定额不合理、取费依据不充分等现象时有发生，直接影响预结算的科学性与准确性^[2]。而在预结算审核过程中，审核人员对相关政策法规了解不深入，对新工艺新技术把控不到位，审核深度与力度不足的问题也较为突出。

预结算审核还面临诸多外部不确定因素的干扰。市场价格波动、设计变更、工期延误等都会对预结算编制的准确性产生影响^[3]。因此，审核过程中有必要高度关注这些风险因素，深入分析其对造价的影响，动态调整审核策略。建筑业“营改增”、个人所得税改革等税收政策调整也给预结算编制与审核带来了新的课题。审核机构和人员要及时学习税收新政，完善审核方法，准确核算税金，避免漏项、错项。

1.2 审核标准与规范的执行与挑战

科学合理的审核标准和规范是预结算审核的重要遵循。目前，我国已建立了较为完备的工程造价计价依据体系，相关部门也出台了一系列预结算审核管理办法。这为规范预结算审核行为，保证审核质量提供了基本遵循。但在实际执行过程中，审核标准规范的落地应用仍面临诸多挑战。审核机构和人员对相关标准规范的掌握

程度参差不齐，标准更新速度滞后于工程建设实践，标准条文与工程实际存在错位等，都制约着审核标准规范的有效执行^[4]。

此外建筑工程造价预结算审核涉及方方面面，需平衡多方利益诉求。审核机构既要尊重行业标准，遵循基本规范，又要兼顾项目实际，照顾特殊情况。这就需要审核人员具备较强的专业素养和职业操守，严格执行审核标准的秉持实事求是、客观公正的原则，在法律和技术层面做好把关，既不放纵违规行为，又不钻牛角尖、搞“一刀切”，确保审核规范的执行符合实际、经得起推敲。

1.3 影响预结算审核准确性的主要因素

预结算审核的准确性是评判审核质量的关键指标。然而在实际工作中，受多重因素的影响，预结算审核的准确性往往难以得到完全保证。设计变更、签证调整是影响预结算审核准确性的重要因素^[5]。一些工程项目前期设计深度不够，施工过程中频繁变更，预结算与实际情况出入较大。对此，预结算审核要着力核查设计变更的真实性、合理性，严把签证关，强化设计变更费用和工程计量的核对。

审核人员的专业素质和职业道德也与预结算审核准确性密切相关。从业人员责任心不强，审核不细不实，经验不足，业务不精，都会导致审核出现纰漏。特别是面对新材料、新工艺、新技术，审核人员知识储备跟不上，缺乏足够的分析判断能力，审核质量大打折扣。因此审核机构应当强化人才队伍建设，完善绩效考核机制，加大教育培训力度，不断提升从业人员的职业操守和业务水平。

2 建筑工程造价预结算审核的实施与管理

2.1 预结算审核的组织架构与流程优化

合理的组织架构和高效的审核流程是预结算审核顺

利实施的基本保障。当前不少建设单位预结算审核机构设置还不够完善,审核职能布局不够合理,审核部门地位不高,统筹协调能力不强,制约了审核工作的有序开展。对此应当遵循精简、高效、协同的原则,理顺审核工作机构,细化岗位职责,优化部门设置,健全内部控制,为预结算审核提供良好的组织保障。还要加强与设计、施工、监理等单位的沟通对接,建立信息共享、资源整合、流程再造的工作机制,推动形成全过程、多方参与的预结算审核工作格局。

还有许多建设单位预结算审核流程仍较为粗放,前期介入不够,事后把关为主,缺乏持续动态的过程控制,导致审核效率不高、效果不佳。为此,预结算审核要树立全生命周期理念,根据工程项目建设特点优化配置审核资源,做到早介入、早控制,把问题消灭在萌芽状态。特别是在设计阶段,审核人员要主动参与图纸会审、设计变更等环节,前移预结算审核关口^[6]。在施工阶段,要加强现场巡查和旁站,及时发现隐蔽工程计量、原始凭证管理等薄弱环节,强化过程监管。

2.2 审核人员的专业能力与培训需求

预结算审核工作专业性强、涉及面广,对从业人员的知识结构与专业素质提出了较高要求。新形势下,审核人员不仅要具备扎实的预结算理论功底,熟悉相关法律法规和计价依据,掌握常用计量与计价软件,还要具有一定的工程技术、项目管理、经济管理等复合型知识,同时还需要较强的沟通协调与学习创新能力。然而目前不少审核机构人才队伍建设还存在短板,审核人员专业结构不够优化,知识更新不够及时,综合素质有待提升,已不能完全适应新时代预结算审核工作的需要。

针对上述问题,审核机构要按照“专业化、职业化、市场化”的思路,健全审核人员教育培养体系。一方面,要加大审核人才引进力度,创新人才选拔机制,拓宽人才引进渠道,优化人才队伍专业结构。另一方面,要建立健全在职培训制度,依托高校、科研机构等平台,有针对性地开展业务培训、技能培训,引导审核人员及时更新知识体系,提升专业技能。要以工程实践为导向,通过蹲点跟踪审核、案例分析等方式,提高审核人员解决实际问题的能力。要营造尊重人才、重视培养的良好环境,搭建成长成才平台,完善薪酬福利和职业发展通道,增强审核人员的职业认同感和事业获得感,激发干事创业的内生动力。

2.3 预结算审核过程中与项目管理的协同作用

建筑工程造价预结算审核不是孤立的工作,而是深度嵌入项目管理全过程的系统性活动。审核工作要紧

围绕工程建设实际,主动服务项目管理大局,在工程建设决策、设计、施工、验收等各环节充分发挥造价优化与成本控制作用。在项目决策阶段,审核机构要参与项目投资估算与可行性研究,为建设单位提供客观、专业的造价分析与风险预警,为项目投资决策提供有力支撑。设计阶段,要加强设计方案比选、限额设计等工作,优化设计方案,控制造价。施工阶段,要加强施工组织计划、施工进度款审核等,把控关键节点,动态跟踪造价信息,为施工组织优化、成本控制提供及时反馈。竣工验收阶段,要做好结算审核工作,严审计量、严控费用,维护业主权益,为项目管理画上圆满的句号。

审核机构要以高度的大局意识和责任担当投身项目管理,加强跨部门、跨专业的沟通联动,形成分工明确、各司其职、通力合作的工作合力。要深度参与设计优化、技术创新、管理提升等工作,用好造价杠杆,促进项目设计更加经济合理,工艺更加先进适用,组织更加科学高效。要建立畅通的信息反馈渠道,及时报告预结算审核中发现的问题,提出优化建议,推动形成以预结算审核为抓手,设计、施工、管理、决策协同联动的工作新局面。

3 建筑工程造价预结算审核的优化与创新路径

3.1 信息化工具与大数据在预结算审核中的应用

随着信息技术的快速发展,以BIM、大数据、云计算为代表的新一代信息技术日益成熟,正深刻重塑着建筑工程造价预结算审核的实施路径。当前,越来越多的审核机构开始应用计算机辅助审核系统,将BIM等信息化工具引入预结算审核工作中,实现设计、施工、审核一体化,极大提高了审核的效率与质量。BIM可在虚拟的三维空间对建筑工程进行精细化建模,通过参数关联实现工程量的自动统计,避免了人工计算失误。利用BIM模型还可直观查看工程设计细节,为优化设计、控制成本提供了有力支撑。

然而信息化应用在为预结算审核带来便利的也提出了新的挑战。专业软件的应用对审核人员的计算机水平提出了更高要求,需加强相关培训。有些审核机构盲目追求信息化,却忽视了基础数据的标准化,影响系统应用成效。信息安全、知识产权保护等也是不容忽视的风险点。预结算审核工作应树立信息化思维,加快建设覆盖造价咨询全过程、贯通业务各环节的信息化审核平台。要坚持以业务需求为导向,在用好信息化手段提升审核效率的更加注重强化基础、规范应用,确保各项数据真实完整、安全可靠。

3.2 造价审核智能化与自动化发展趋势

人工智能、区块链等前沿技术的崛起为建筑工程造价预结算审核变革注入了新动能。借助人工智能,尤其是深度学习算法,可对历史工程造价数据进行智能化挖掘分析,发现内在模式,形成更智能的计量计价模型。通过算法自学习,不断积累工程造价专业知识,构建起造价审核知识图谱。在此基础上,可开发智能预结算审核辅助系统,根据设计图纸等资料智能识别审核要点,自动比对相关计价规范,快速锁定疑点问题,形成审核报告,实现审核过程的智能化。区块链技术则从数据真实性角度为审核工作保驾护航。基于区块链的分布式账本,可对工程数据全生命周期管理,杜绝篡改风险,确保工程造价信息来源可溯、去向可查、责任可究。

人工智能、区块链等新技术在为预结算审核插上腾飞之翼的同时,仍面临不少技术与管理挑战。工程造价领域知识体系错综复杂,构建全面精准的审核知识图谱需要长期的数据积累和机器学习过程。审核流程的标准化、规范化水平还有待进一步提升,为智能审核大规模应用创造条件。审核全过程接入区块链,对于数据采集与共享也提出了更高要求。因此,造价审核的智能化、自动化应循序渐进,既要立足当前,聚焦共性、高频问题,实现局部环节的突破,又要放眼长远,加强智能审核基础理论研究,完善相关标准规范,为新技术应用营造良好生态。

3.3 行业内外政策对预结算审核的推动与制约

作为建筑工程管理不可或缺的重要环节,预结算审核工作的开展与行业内外政策密切相关。相关政策法规的出台,对审核机构行为规范、审核标准制定、审核效力保障等具有直接影响。国家和地方出台的工程计价依据、取费标准等是审核工作的基本遵循,为统一行业规则、规范市场行为提供了重要制度保障。特别是各地修订出台的预结算审核管理办法,为完善预结算审核工作机制,规范委托审核行为,加强行业监管提供了政策指引。

但也要看到,审核政策法规不够健全,部分配套制

度缺失,制约了预结算审核效用的充分发挥。比如在审核机构市场准入、从业人员资格认定等方面,还缺乏系统性制度安排,影响行业秩序。预结算审核涉及的法律界限模糊,相关主体的权责利边界不够清晰,引发履约纠纷时缺乏明确的裁判规则。外部宏观政策如投资审批制度改革、招投标制度优化等,也在一定程度上改变了建设项目运作模式,为预结算审核工作提出了新课题。对此,审核机构要加强对相关政策环境的研判,围绕工程建设管理体制机制改革、政府投资管理、工程担保等重大举措,深入分析对预结算审核的影响,探索与之相适应的工作模式,推动审核工作与改革举措同频共振、相向而行。

结论:建筑工程造价预结算审核作为工程建设管理的重要手段,在规范工程造价行为、维护各方权益、提高投资效益等方面发挥着不可或缺的作用。面对新时代建筑业高质量发展的迫切需求,预结算审核工作应认真总结成功经验,直面发展短板,厘清工作思路,明确发展方向,以改革创新的精神全面推进审核工作提质增效、转型升级。审核机构要以高度的使命感和责任感,强化标准意识,坚持独立、客观、公正的职业操守,严把审核质量关。

参考文献

- [1] 刘海叶.成本管理视角下的建筑工程造价预结算编制准确性研究[J].价值工程,2024,43(7):16-18.
- [2] 光娅.民用建筑设计阶段工程造价成本控制策略分析[J].工程抗震与加固改造,2024,46(1):125-126.
- [3] 卜嵩崧.建筑工程中造价管理控制成本的建议与对策[J].建筑工人,2024,45(1):39-42.
- [4] 巩燃燃.建筑工程造价管理控制要点和策略分析[J].现代企业,2024(1):32-34.
- [5] 汪刚.建筑工程造价全过程管控对策[J].工程建设与设计,2024(4):238-240.
- [6] 孔庆鑫.基于BIM技术的建筑工程造价管理研究[J].砖瓦世界,2024(4):127-129.