

建筑工程造价预结算与施工成本管理措施探讨

何延龙*

中青建安建设集团有限公司 山东省 青岛市 266000

摘要:近年来,随着建筑工程规模的不断扩大,建设成本也在逐年增加。为了促进建筑行业的可持续发展,管理人员需要做好建筑工程造价预结算工作,加强建筑工程成本管理,提高建筑工程施工水平。同时,管理人员还需要采取有效的措施,充分发挥建筑施工成本管理的作用。基于此,本文分析了建筑工程预结算与建筑施工成本管理的相关内容,以期提高建筑工程的经济效益,推动建筑行业的健康发展。

关键词:建筑工程;造价预结算;有效措施;成本管理

1 建筑工程预结算与建筑施工成本管理的价值分析

1.1 保证工程项目顺利完成

工程预结算与施工成本管理是保证工程项目顺利完成的重要基础,其直接影响了建筑工程的施工质量与施工安全。建筑工程预结算与建筑施工成本管理有着密切的联系^[1]。

对于建筑企业来说,建筑工程预结算与建筑施工成本管理不仅能够有效推动建筑工程各项管理工作的顺利开展,还能够有效提高建筑工程的建设效益。另外,做好预结算工作与成本管理工作,既能够有效节约建筑工程的建设成本,也能够保证建筑工程施工的顺利进行。

1.2 提高建筑工程资金的合理利用率

在一般情况下,建筑工程预结算与建筑施工成本管理不仅可以有效提高工程资金的合理利用,还可以有效减少资金浪费和资源浪费,从而为建筑企业的可持续发展奠定基础。首先,在开展工作时,工作人员需要分析和研究资金的使用问题,并且结合建筑工程的实际情况来做好工程施工预算工作。其次,工作人员需要加强建筑工程市场行情的分析和预测,提高建筑工程成本管理的科学性和有效性。最后,工作人员需要做好建筑工程预结算工作,并且将建筑工程成本管理工作落实到位,从而降低建筑工程资金风险、提高建筑工程的经济效益和社会效益。

1.3 加强工程监督管理的力度

在建筑工程中,工作人员需要采取强有力的措施来进一步加大建筑工程监督管理的力度,并且提高监督管理工作效率和质量。为了提高建筑工程的建设水平,工作人员需要做好工程预结算工作与成本管理工作。另外,工作人员还需要减少资源浪费,并且抓住建筑工程建设中的重点内容和薄弱环节,以提高监督管理工作的全面性和针对性,从而实现建设目标。

2 建筑工程预结算工作内容

2.1 费用核算

预结算工作是建筑施工过程中的重要工作之一。为提高建筑工程建设的经济效益,工作人员必须根据工程项目的实际情况和建设标准来进一步提高预结算工作效率。实际上,建筑工程预结算工作的主要目的是,管理与控制建筑工程资金,并且有效避免工程造价超预算。费用核算是建筑工程预结算工作的主要内容之一。建筑工程的规模较大、投入资金总额较大,因此在一定程度上增加了费用核算的难度。费用核算内容较为复杂,其中包括建筑工程的设备费用、人工费用以及材料费用等内容。为了充分发挥建筑工程预结算的作用,工作人员需要结合建筑工程项目的实际特点,采用科学有效的核算方式来提高费用核算的准确性和真实性。

2.2 工程量核算

工程量核算会直接影响工程造价管理。因此,在工程预结算的过程中,工作人员需要不断提高工程预结算的整体性与效率,并且做好工程量核算工作。首先,在建筑工程中,工作人员必须结合当前的实际情况来编制工程量清单,

*通讯作者:何延龙,1987年,女,汉族,山东青岛,中级工程师,大学本科,工程造价。

以确保工程量清单的完整性和真实性。其次,为了提高工程量核算工作效率和质量,工作人员需要根据建筑工程项目施工图纸来完成工程量计算工作。在核算过程中,工作人员不仅需要避免核算失误,还需要检查核算结果是否正确,以确保工程量核算工作的准确性,从而推动建筑工程预结算工作的顺利开展。

2.3 定额套价

在工程项目中,工作人员应充分认识定额套价的重要性。定额套价工作是建筑工程预结算工作中非常重要的工作之一,其难度较大。在开展定额套价工作的过程中,工作人员需要严格按照相关规定和程序,将定额套价工作的实际要求与建筑工程的实际情况相结合,深入地分析、挖掘相关数据,保证定额套价工作的科学性与准确性。与此同时,工作人员还需要仔细核对工程量清单。总之,做好定额套价工作能够保证建筑工程预结算工作顺利进行,帮助企业确定预算收入,能够提高建筑工程的建设质量和建设水平。

3 建筑工程造价预结算的控制对策

3.1 落实建筑工程造价预结算的动态控制

设计建筑工程方案时,充分了解工程建设要求,需要调查施工现场,整理工程资料,采集工程数据并进行全面分析。整理方案设计时,需要在合理性、经济性的原则下,明确工程施工方案设计要点,还需要在方案设计后,组织项目参与单位研讨设计方案,通过考究,选择最优的方案,由此可以进一步提升工程造价预结算的可靠性与合理性。在建筑工程造价与结算控制方面,关注市场发展动向,建立市场信息管理平台,通过平台掌握市场材料、设备等资源价格的变动情况,安排工作人员动态收集市场信息,了解各项资源价格,评估市场价格变动情况,合理调控工作方案,由此高效推进预结算管理工作。在工程造价预算表编写时,应该掌握各项资金支出情况,可以在后期进行预结算管理方面的工作时,为造价预结算管理提供可靠依据^[2]。

3.2 完善建筑工程造价预结算控制体系

为强化建筑单位预结算的控制能力,提高工程造价控制工作的合理性与规范性,节约工程造价实际情况,根据建筑企业在工程造价方面的需求,建立造价预决算控制体系,对各类经济活动进行合理控制,建设单位应该掌握合同条款,参考我国工程造价标准,对各分项目进行合理控制。工程造价预结算人员根据需求,编制审核制度、监督制度与管理制度,明确结算管理人员的工作需求,对工程预结算进行合理控制,提高造价预结算工作的合理性、合规性。

3.3 落实建筑工程预结算的审核工作

审核工程造价预结算时,审核人员需要深入分析各环节工作情况,进行合理控制。工程造价核算人员需要与参建单位沟通、交流,掌握工程信息,核对工作工程额外费用。在审核环节可以使用分析对比审核法、重点审核法、全面审核法、决算审核法等方法,审核方法的应用需要根据实际需求,以合适作为选择审核方法的要点,不能为了追求效益,使用与工作需求不符合审核方法,审核方法会直接影响到工程造价预结算管控工作,若方法不合理,难以对造价进行有效、合理的控制。

4 建筑工程施工成本管理的策略

4.1 加强成本控制意识

随着工程的运行,需要对工程成本进行全过程控制。工作的执行效果与施工成本管理人员能力有极大的关系,在工程造价施工成本控制时,需要考核施工成本人员专业能力,评估其业务素养,选择专业能力强、了解规范标准、拥有责任心的人才。在工程运行中使用成本管理方法,对工程各类支出进行合理的控制,成本控制人员需要明确自身职责要求,这是顺利开展各环节工作的基础。建筑企业需要在施工成本管理人员工作前,结合成本管理工作的要求,进行管理标准与管理规范的培训,让结算管理人员清楚自身工作范围,增加对管理制度的了解程度,可以按照规范要求落实工作,不会出现权责落实不足的情况。施工单位应该加大对成本造价管理人员成本控制教育的力度,使工作人员正确认识到成本控制的重要性,严格按照规范要求与标准,避免出现违反规定的行为。

施工单位关注在成本造价管理,考虑到以往由于工作人员对成本控制工作缺乏正确认识,不能强化成本控制能力,可能出现支出朝预算的情况。施工单位需要利用媒介开展以“施工成本管理”为主题的宣传工作,宣传成本管理与控制方面的知识,让工作人员清楚成本控制方面的要求,明确其在成本管理方面承担的职责。施工单位选择教育宣

传活动的方式,改变工作人员对成本管理的固有认知,对各类活动进行强有力的控制。施工单位需要随着项目施工推进,同步推进宣传活动,给予工作人员合理的指导,成为项目支出资金不超预算的保障^[1]。

4.2 健全工程建设相关法律法规

国家相关部门需要完善我国建筑领域的法律法规,为建筑企业开展工程建设与成本管理等活动提供良好的环境。在新材料、新设备、新技术不断涌现的背景下,成本管理的不确定性因素逐渐增多,新材料价格是否合理,材料与设备价格的变动是否正常,这些均会对工程成本造成不小的影响。国家相关部门应发现建筑行业发展中出现的问题,完善行业标准体系与法律法规,规范建筑企业的行为,让建筑企业在法律要求下开展活动。成本管理对建筑企业较为重要,建筑企业需要明确成本管理活动要点,借助管理体系控制各类活动,提高工程资金应用的合理性与科学性。

4.3 构建标准化的质量安全监督队伍

工程施工阶段成本支出量较大,为了达到造价控制目的,需要对工程进行合理的控制。构建标准化的质量安全监督队伍,监督各类施工行为,可以减少重复施工数量,对工程资金进行合理的控制,将无用损耗控制到最低水平。建立质量安全监督队伍可以为造价管理提供助力。与此同时,还需要改变造价管理模式,需要随着工程活动的开展,引入精细化管控手段,对工程活动进行合理的控制。管理人员应该立足工程施工需求,组建施工队伍,提高施工队伍结构的合理性。选择施工人员时,需要整理施工环节可能出现的意外状况,提出有效的控制方法,将人力资源花费的成本控制在允许范围内。

设备、材料在工程成本中占有不小的比重,需要结合工程施工方面的要求与经济层面的考量,选择性价比高的设备和材料,对设备、材料与人力等要素进行规划与设计,合理应用资金,购置工程施工需要的资源。在工程施工阶段,监管人员需要明确项目施工方面的要求,由质量安全监督人员跟进工程,及时发现施工人员不规范的工作行为,要求工作人员返工处理,直到该部分工作达到质量要求为止。

结语

综上所述,在建筑工程中,工作人员需要加强建筑工程预结算与建筑施工成本管理。工作人员应结合实际情况来分析建筑工程预结算工作的内容及存在的问题,并且采取有效的应对措施。工作人员还应进一步提高建筑施工成本管理水平,全面提高建筑工程的经济效益和社会效益,从而实现建筑行业的健康、可持续发展。

参考文献

- [1]张盼盼.建筑工程造价预结算与施工成本管理实践探析[J].四川建材,2021,47(3):2.
- [2]罗明.建筑造价预结算审核的方法与注意事项分析[J].工程管理,2021,2(1):31-33.
- [3]林敏.分析建筑工程造价预结算与建筑施工成本管理的关系中国室内装饰装修天地,2020(6):190.