

# 关于建筑工程质量检测的探讨

刘大亮\*

泗县建筑安装工程质量监督站 安徽省宿州市泗县 234300

**摘要:** 随着全球经济一体化的快速发展,许多先进的建筑工程检测技术在全球范围内普及,促使我国建筑业取得了快速发展。然而,建筑工程质量却没有同步发展,对长期处于稳定发展的质量检测单位造成了前所未有的打击。质量检测行业的发展源于建筑行业中人们对工程质量的要求,成为工程项目建设的主要环节,具有基础性、规范性、主观性等特点。本文将阐述质量检测的方法,分析当今建筑工程质量检测的现状问题,进而探讨质量检测工作的应用策略。

**关键词:** 建筑;工程;质量检测

工程质量的好坏不仅关系到人民群众的财富和安全,而且关系到当地经济的发展,与人民群众的生活密切相关。工程质量检测作为建筑行业的一部分,受到国内外人们的广泛关注和重视,成为建筑行业下属部门中不可缺少的部分。然而,中国建筑业的的问题仍然非常严重,不同的建设项目质量参差不齐,建设项目的实际质量与设计质量差距大,对我国经济社会产生了严重的负面影响。因此,加强工程质量控制建设至关重要,质量检测单位应根据国际要求,设有独立的法人实体和独立的第三方服务中介。此外,建筑企业设立工程质量检测任务,提供科学、合理、公正的检测结果,为保证工程的施工质量以及如何顺利向市场经济转型提供了参考标准。

## 1 建筑工程质量检测方法分析

检测单位需要确定检测方法,以确保每个检测部门采取适当的步骤来执行检测和检查范围内的任务,其常用的方法包括抽样、检测数据处理、测量不确定度评估和检测数据分析的统计方法。为了发挥质量检验方法的作用,检测部门人员要选择合适的检测方法,确定非标准方法,并由技术领导人审核同意。检测方法有标准检测和非标准检测两类,标准检测方法就是根据国家、行业或地区的标准要求,将标准方法类型和特点与项目相结合,并根据详细理论中的质量控制和检验经验,制定出相关的检验标准。非标准检测方法是各方让步的产物,一般要经过漫长的法律程序,但在实际检测过程中的应用比较普遍<sup>[1]</sup>。

另外,检测方法的选择必须要有一定的原则,一是各检测部门的人员必须保证检测和检测结果准确可靠,需要为该范围内的所有检测活动选择适当的方法。二是质量检测单位需要配置设备的应用程序和操作程序,确保相关检测的规范性能在未来的检测行业中得到有效发挥,并且便于人员使用。另外,与标准方法的偏差必须在使用前得到客户的批准,也可以直接选择国家、行业和地方的检测标准,若对实际工程进行修改,则需要创建补充文件或说明文件。

## 2 建筑工程质量检测现状

### 2.1 检测市场不够规范

行业健康有序发展的一个标志是行业竞争和管理标准的一致性,但从国内试点市场看,质量检测的法律依据不明确,行业管控不一致、不规范,试点市场竞争混乱。一些建筑单位的质量意识还处于数据理解阶段,只是在资料上审核过关,检测单位主要依赖于建设单位的请求,缺乏检测的主动性。另外,抽样检测人员缺乏对检测样品适用性和样品可信度检测,无法保证典型检测样品的真实有效。一般区域试点活动缺乏规范控制,现场抽样不符合标准规则,检测结果可能会偏离标准,还存在个人减少标准规则的样本量,不检测就发布检测报告等。市场上的混乱竞争和价格竞争并非普遍现象,无法保证检测的质量,检测单位很难把握经济利益与公平的关系,导致真正依靠信誉和品牌发展的检测单位生存艰难。

\*通讯作者:刘大亮,男,汉族,1980.11.2,单位:安徽省宿州市泗县建筑安装工程质量监督站,职称:工程师,职位:质监员,本科,邮编:234300,研究方向:建筑工程技术。

## 2.2 检测技术质量有待提高

加强行业内和合作企业之间的理论经验交流和先进技术的交流非常重要，与国外先进的试点产业相比，我国部分检测工作缺乏自主经营发展的形式，没有先进的科学理念和经验。在实际质量检测过程中缺乏对技术设备和人才培养等软硬件的长期整体战略投入，导致检测技术混杂。此外，长期维护的检测单位往往以下属部门或部门的形式运作，特别是与国外先进检测单位相比，缺少内部管理系统的经验。由于施工技术检验行业的特殊性，各级地方政府部门根据实际需要，结合与行业密切相关的区域关系、市场独立性等环境条件，实施因地制宜的管理办法<sup>[2]</sup>。

## 2.3 缺乏质量监控系统

质量检测的有序实施不仅需要从业人员具备专业的质量检测知识和明确的技能，还需要有公开透明的监控体系作为保障。长期以来，建筑工程检测行业的制度问题并未得到改善，市场开放仍然需要各个政府行业的检验单位，民间与政府间的角逐未中断过。建筑工程检测市场的管理不断被寻求，如果建筑工程已经过竣工验收，交付使用就说明本建筑工程已经经过了质量监督建的验收，如果卖方或用户认为存在质量不匹配，需要重新检验，一般复验检测结果尚可。但是，目前存在不规范的非法经营，采购者会要求重新确认，如果复查结果仍符合条件，将侵犯消费者的合法权益<sup>[3]</sup>。另外，质量检测管理体系不完善，存在灰色结构性问题，买方要求复检的单位类型不明确，要求复检并不能保证复检公平公正，对质量检测行业产生了很大的负面影响，难以准确地引领市场发展，造成现阶段我国检测行业内部混乱。

# 3 建筑工程质量检测应用策略

## 3.1 完善的质量检测管理体系

检测单位必须按照相关法规取得计量认证，并按照相关标准和要求开展检测工作。检测实验室的技术能力是和谐发展的重要前提，面对工程质量检测过程中存在的问题，需要完善质量检测表，创建有效、可操作的检测标准。首先，完善的工程质检报告制度，工程开始时，应与施工方明确沟通质量监控的方法、内容，以避免出现根据质量监控要求盲目规范质量行为。其次，质量监控单位应将工程建设各方的质量行为和结果作为监控工具列出，并以通常的检测方式对影响工程质量的各种因素进行全覆盖监控，并执行和组织具有项目监控和关键季度检查的活动，将实物检测扩展到对所有施工人员的质量行为的监测。最后，在初步完善以抽查为基础的检测抽查方式，加强对基础设备、关键建筑物、环境质量、相关项目建设行动等方面的抽查，以确保检查的内容真实反映施工质量<sup>[4]</sup>。

## 3.2 加强质检队伍建设

在建筑工程质量检测中，要提高质量检测人员的综合素质，使建设工程质量检测政策得到有效实施。检测人员是项目质量监控的主体，检测人员的检测范围和检测能力直接决定了项目质量监控的程度。因此，企业在选择质量检测管理员时，需要制定相应的选拔规则和制度，精心挑选建设者，确保每个任务岗位按照任务进度和效率执行。检测单位可以组织实力能力比拼活动，接纳高素质人员进入检测部分，逐步壮大质量检测队伍。另外，检测单位要加强团队内专业技能教育培训，重点对一线监管队伍进行技术规范、业务知识、专业技能和法律法规培训，并鼓励主管接受培训，尽可能扩大知识面，提高业务能力。在检测领导选拔中，实行高门槛准入，所有主管必须保留相应的注册资格才能任职，迫使质量主管提高自身素质。

## 3.3 树立质量检测服务理念

中国检测行业长期以来一直支持检测操作的公平和严谨，检测人员也习惯了“检测组”的角色，有效激发检测人员的努力和凝聚力。但是，由于检测行业与世界的融合以及检测市场化的推进，未来检测的目的是一种服务，即一种特殊的技术服务，所以扮演“检验组”角色的检测人员需要改变思想和态度，需要注意其声誉、地位和服务质量。质量检测的服务旨在在保证检测公平的情况下提高检测服务满意度，而不是为了满足部分客户的需求而牺牲检测公平。检测工作人员有责任感，建设企业文明，设计企业口号和主题，倡导企业代表理念，打造企业灵魂典范员工，只有提供满意服务的检测单位才能在合理的检测市场环境中生存和发展<sup>[5]</sup>。

# 4 建筑工程检测行业发展前景

从目前的发展来看，质量检测行业应该是满足于公平要求的第三方中介单位，必须是拥有自身法人的实体企业。

检测任务的性质必须是特殊的技术服务,质检单位工作人员必须具有较高的服务意识,质检单位也必须要遵循公平、公正、诚信的原则。检测单位要科学、公正地执行检测任务,提高检测单位服务所有利益相关方的满意度,树立检测企业的声誉和组织。随着质检单位向服务型企业的发展,需要采用现代企业管理理念进行管理。当今企业使用ERP控制、CRM软件等方法来提高检验任务的有效性,降低检验任务的成本,提高客户服务质量和客户满意度。此外,社会人们注重国际标准,采用国际公认的质量认证体系、环境管理体系、健康安全管理体系,确保工程质量检测管理体系良好、健全运行,保证工程质量的建设。检测单位引入创建品牌公司的理念,提高公司信誉,尽最大努力把公司做大做强,提高我国质检行业在世界上的地位和影响力。

为使检测公司产权清晰、科学、先进,检验公司对传统的会计核算方法进行了修正,有效地管理了各项工作的盈亏,公司的生产可以降低成本,提高整个企业的经济效益。部分检测单位还修改了传统的分配制度,对不同岗位、不同任务特点、任务特点实行工资差别分配,将月收入分配给科技含量高、责任风险高的岗位,可以提高企业员工的积极性,加大工作力度,充分实现每位员工的价值。同时,面对激烈的市场竞争,质检企业需要融合发展,加强各公司业务层面,充分利用各部门之间的沟通与合作,实现集中力量、相互影响的目标。此外,检测单位需要创建一个属于自己公司的物流平台,降低企业的运营成本<sup>[6]</sup>。

### 结束语

质量检测是保证建筑工程质量的主要途径,工程质量检测的要求也在不断提高。因此,建筑质检行业已经朝着社会化、专业化、市场化、科技化、信息化、国际化的方向发展,真正实现承担风险、自律、自主发展、同时保证社会中介服务到位。质检行业内应加强对竞争的认识,培育中心竞争力特色检测单位,相关检测单位要通过检验过程标准化来加强检测体系建设和检验过程监控等工作,提高相关检验技术的借鉴和推广水平,为保障人民群众的人身和财产安全提供支撑。

### 参考文献:

- [1]霍宏伟.建筑工程质量检测的重要性及控制要点分析[J].住宅与房地产,2021,(28):211-212.
- [2]蒋志学.关于建筑工程质量检测的探讨[J].城市建设理论研究(电子版),2020,(17):38.
- [3]倪骏飞.建筑工程质量检测的优缺点及未来展望[J].居舍,2020,(12):184.
- [4]刘志军.建筑工程质量检测的影响因素及预防措施[J].住宅与房地产,2020,(09):123.
- [5]韦邦学.建筑工程质量检测的优缺点及未来展望[J].建材与装饰,2020,(04):59-60.
- [6]尹鹏博.关于建筑工程质量检测的探讨[J].建材与装饰,2020,(02):42-43.