

# 加强保障性安置房建筑工程施工质量控制研究

王 岩\*

中铁上海工程局集团第四工程有限公司 天津市 300000

**摘 要：**通过保障性安置房的建设不仅有效地解决了我国部分低收入居民的居住问题，同时，还推动了我国住房保障体系的完善。但是，当前我国各地的保障性安置房在施工的过程中，都存在着一定的施工质量问题，这些施工质量问题的存在不仅不利于社会公信体系的构建，同时，还对于我国国民的人身财产安全造成了巨大的威胁。所以必须针对当前安置房建筑工程施工质量开展研究工作，采取合适的手段做好建筑工程施工质量的控制。

**关键词：**保障性安置房；建筑工程；施工质量

引言：保障性安置房的存在，主要就是为了解决当前我国城市中部分低收入人群的居住问题，同时通过保障性安置房的构建有效地完善了我国基本的社会保障体系，对于社会的发展和进步来说有着非常重要的意义。但是从当前我国各地区保障性安置房施工的实际情况来看，许多地区的保障性安置房的施工都存在着一定的施工质量问题。导致施工质量无法满足实际需求的原因有很多，要想解决保障性安置房的施工质量问题，就需要施工方做好相应的质量控制，从影响工程施工质量的根本性原因出发，不断地对于施工的模式和施工技术进行优化和升级，建设出更多拥有较高质量的保障性安置房，为我国国民的基本生存提供有力的保障。

## 1 加强保障性安置房质量控制的意义

随着经济的发展，当前我国的房价也在不断地攀升，在这样的背景下，许多低收入人群依靠自身的力量，根本无法完成购房的目标，甚至随着房价的不断上涨，许多低收入群体已经失去了购房的能力。在这样的背景下，进行保障性安置住房的建设，就有效地解决了这一社会问题，为我国更多的低收入群体提供了足够的社会保障。而只有在确保保障性安置房质量的前提下，才可以最大限度地发挥出保障房的作用，建立起更加完善的社会保障体系。而且，做好保障性安置房的质量控制工作，对于保护我国国民的人身财产安全是有着积极作用的。因为保障性安置住房的施工质量直接就决定了，在房屋使用的过程中是否会出现各种安全问题，加强保障性安置房质量控制，严格地按照施工管理规范开展相应的工作，能避免完成建设后的保障性安置房在实际使用的过程中出现安全事故<sup>[1]</sup>。最后就是通过做好保障性安置房的质量控制工作，还可以推动行业发展水平的提升。保障性安置房本质上就是属于房地产市场上普通的住房，通过做好保障性安置房的施工质量控制工作，可以更好地推动建筑行业全行业的质量控制。当前，建筑业已经成为我国社会发展过程中的重要组成部分，并且建筑业市场上的竞争也十分激烈。要想在竞争激烈的市场上或者更强的核心竞争力，就必须采取合适的手段，不断地提高企业的实力。如果企业在进行保障性安置房施工的过程中，可以做好施工质量控制工作，那么就可以帮助企业在市场上获得更好的企业形象，同时还可为建筑业内的其他企业树立起良好的榜样，推动建筑行业全行业的良性发展。在更好地满足我国国民基本居住需求的同时，推动建筑业的发展和进步。

## 2 影响保障性安置房建筑工程施工质量问题

### 2.1 材料设备因素

在进行房屋施工的过程中，需要使用到多种建筑原材料。主要包含了建筑，原材料和各种半成品以及各类配件。从当前我国保障性安置房施工的实际情况来看，许多施工企业在开展施工的过程中都没有做好各种施工原材料的采购工作，所购买的原材料在很多情况下都是不符合有关标准的，这就使得建设起的建筑整体的质量也难以满足实际的需求<sup>[2]</sup>。除此以外，在建筑工程施工的过程中还会使用到许多的机械设备，这些机器设备的使用提升了工程施工的效率。但是如果在施工过程中，使用的机器设备没有得到定期的维护和保养，那么就会使得工程施工质量受到一定的影响。

\*姓名：王岩 出生年月：1988.02.20 民族：汉族 性别：男 籍贯：辽宁阜新 单位：中铁上海工程局集团第四工程有限公司 职位：项目总工程师 职称：工程师 学历：本科 邮编：300000 研究方向：建筑工程

## 2.2 人员素质因素

开展实际施工过程中,管理人员和施工人员的个人素质,对于工程质量的影响巨大。在实际施工的过程中,如果工程的管理人员无法严格地按照工程的设计规划来开展相应的管理工作,将会使得施工现场出现混乱,实际开展的施工工作也很难按照预设的施工流程进行。在这样的模式下建设起的保障性安置房不仅工程的质量无法得到保证,并且还存在着一定的安全隐患。同时,如果负责施工的施工人员在施工的过程中不能使用好各种施工设备,并且也没有按照施工设计使用各种施工技术开展施工活动,也会使得工程整体的质量受到较大的影响。

## 2.3 施工工艺及管理因素

在施工的过程中,所使用的施工工艺方法,对于施工质量影响较大。同时在不同情况下,进行不同类型保障性安置房的修建时,所使用的施工工艺不同。如果不能根据工程的实际需要选择最合适的施工工艺开展施工,那么就会使得工程建筑整体的质量难以达到理想中的水平。除此以外,在施工过程中的施工管理工作,也是影响施工质量控制的关键。只有在施工的过程中,明确好每一个管理人员具体的责任,同时,根据工程施工的实际情况,建立起完善的施工质量管理体系才可以不断地推动工程施工质量的提升。但是从当前我国许多地区保障性安置房建设的实际情况来看,往往都存在着缺乏完善施工质量管理制度的问题,这些问题就会导致建设起的房屋存在着较大的安全隐患。

# 3 加强保障性安置房建筑施工质量控制的措施

## 3.1 保障物资采购质量

材料质量的好坏将会直接影响到工程的施工质量,并且也决定了工程建筑在完成施工之后,建筑的性能是否可以得到充分地发挥。同时在进行保障性安置房的修建时,因为保障性安置房具有社会保障的独特性,要是在修建的过程中无法保证保障性住房的质量,那么不仅会对房地产市场造成不利影响,还会影响我国政府的形象。在这样的情况下,进行保障性住房的质量控制时,就必须做好对于各类原材料采购的监督和管理工作。在正式开展施工之前,应当安排专业技术人员对于施工过程中所使用的各种原材料进行全面的检测,只有符合国家有关标准的材料才可以投入到施工使用中<sup>[1]</sup>。除此以外,在施工现场也应当建立起完善的施工材料管理制度,将不同类型的施工材料按照不同的实际情况,进行分类管理,保证工程整体的施工质量。

## 3.2 推动施工人员培训

施工人员的个人能力,对于工程质量影响较大。所以要想更好地做好保障性安置房的质量控制工作,就应当在施工的过程中,建立起拥有较高综合素养的施工队伍。高素质的施工人才不仅需要具备各种施工过程中的基础知识,储备和专业技能储备,同时也应当随时根据工程实际情况的变化,对于施工的具体流程和方案进行调整和优化,要想实现这一目标就必须做好施工人员的培训工作,定期的安排施工人员参与专业化的培训活动,让施工人员学习各种先进的施工技术以及把握好施工规范。除此以外,还应当安排施工管理人员进行管理学知识的学习,充分地发挥出工程管理人员的作用,保证保障性安置房的施工可以按照施工的方案进行。

## 3.3 强化施工方案制定落实

在正式开展施工活动之前,设计人员会根据工程施工的实际情况,进行工程设计方案的制定。在施工的过程中,如果可以严格地按照施工设计方案进行施工,那么在大多数情况下都是可以保障施工完成后建筑整体的质量。所以各地在开展施工的过程中,在确保施工设计方案,科学合理的情况下,就应当安排设计人员严格地按照施工设计方案开展施工。将施工设计方案中的各项细节落实到位,从而不断地推动保障性安居住房施工质量的提升。

## 3.4 确保整体施工进度

从当前我国保障性安置住房修建的实际情况来看,在许多情况下之所以房屋的施工质量较差,主要是因为工程的施工方为了在更短的时间内完成交房任务,从而进一步地压缩施工的时间,在施工进度的安排方面,存在着不合理的现象。所以要想做好施工质量的控制,就必须安排专业技术人员,对于工程整体的施工进度进行科学合理地安排和调控,保证施工过程中每一环节的施工质量。除此以外,施工方内部还可成立专门负责控制工程施工进度的部门,由该部门定期对工程施工的全过程进行全面的监督管理,并且完成监督活动后,工作人员还应当做好详细地记录工作,从而保证工程的施工可以严格地按照计划进行<sup>[4]</sup>。

### 3.5 关注施工中各质控点

在开展施工活动时，各项关键的是供电对于整体的施工质量都有着巨大的影响，所以要想控制好工程整体的施工质量，就必须寻找到工程施工过程中的关键节点。对于这些关键节点开展针对性的控制工作，从而通过这样的手段来做好工程整体质量的把控在这一过程中，专业技术人员应当对工程施工的实际情况进行全面深入的分析，把握好影响工程整体施工质量的各项关键因素，并且采取针对性的手段，不断地实现施工质量的优化。例如在施工过程中进行混凝土的搅拌时，技术人员就应当根据工程施工的实际需求确定好混凝土的材料配比，保障制作出的混凝土可以满足工程施工的实际需求。同时还应当安排专门的技术人员对施工所使用的混凝土做好质量控制，保证混凝土的质量。

### 3.6 保证过程管理和落实责任制

施工的过程管理是影响工程质量的重要因素，只有在做好工程管理的前提下，才可以保证工程的施工质量。所以为了提升工程的施工质量，施工方在开展施工活动时，应当安排专门的管理人员开展过程管理工作，根据工程施工的实际情况选择合适的管理方案，做好过程管理工作。除此以外，还应当将施工质量控制过程中的各项责任落实到位，确保工程施工过程中的质量控制责任都有着明确的负责人，从而推动工程施工质量的提升。

结束语：在保障性安置房施工的过程中，做好工程施工质量的控制工作对于提高工程整体的施工质量有着非常重要的意义。所以作为保障性安置房的施工方，在开展实际的施工活动时，应当采取合适的手段，不断的对于安置房的施工质量进行优化和升级，建设出更多高质量的保障性安置房，推动我国社会保障体系的完善和进步。

#### 参考文献：

- [1]俞健. 安置房建设工程施工重难点分析[J]. 中国建筑装饰装修,2021,(03):162-163.
- [2]刘琦. 安置房建设工程施工质量控制要点分析[J]. 住宅与房地产,2020,(29):93-94.
- [3]高艳红. 安置房工程质量及进度控制对策[J]. 门窗,2018,(03):46-47.
- [4]康明祥. 安置房建设工程质量控制关键点分析[J]. 建材与装饰,2016,(11):143-144.