

建筑机电工程安装质量通病与防治分析

李季*

兰州市地铁置业有限公司, 甘肃 730030

摘要:随着我国建筑工程行业的不断发展, 现阶段, 建筑工程行业在我国已经有了举足轻重的地位, 并且在经济市场当中一直占据着极高的位置, 市场规模极为庞大, 能够左右我国经济市场的整体发展速度。可以说, 建筑工程行业的发展在一定程度上直接影响我国经济市场的整体发展高度。因此, 我国政府部门对于建筑工程行业的施工提出了更为严格的要求。而在建筑工程施工过程当中机电工程安装管理属于一项极为重要的工作内容, 该项工作质量直接影响建筑物的整体功能性以及用电安全性。但是在建筑机电工程安装管理工作当中存在着诸多较为显著的问题导致建筑机电工程安装质量较低, 因此, 相关的人员必须要做好建筑机电工程安装通病问题防治工作。

关键词: 建筑工程; 机电工程; 安装; 通病; 防治措施

一、前言

从实际角度出发, 建筑机电工程安装工程主要涉及以下几项内容, 其一为自动化设备安装管理, 给排水系统安装管理, 通风系统安装管理, 电力系统安装管理, 燃气系统安装管理等^[1]。可以说建筑机电工程安装管理质量在一定程度上直接影响建筑工程的整体施工质量以及建筑物的整体安全性, 只有有效的保证建筑机电工程安装质量, 才能够有效的提升建筑工程施工质量^[2]。但是目前, 在建筑机电工程安装工作当中, 质量很难得到保障, 有诸多较为显著的通病问题存在于其中, 而对于这些问题的防治工作是当前建筑机电工程安装管理人员急需解决的一项工作。

二、建筑机电工程安装通病问题产生的原因分析

随着我国建筑机电工程安装管理人员对于建筑机电工程安装管理工作研究的不断深入, 经过长时间的实践调查研究发现, 造成建筑机电工程安装质量较低问题产生的原因体现在多个方面, 这些问题如果得不到有效的解决将很难保证建筑机电工程安装质量, 而不论是何种建筑工程企业都存在着这些通病问题。这些问题集中表现在多个方面。

1. 设备原材料质量问题无法保障

经研究发现, 在诸多建筑工程企业当中并没有重视对于各项机电设备的质量审查管理, 没有有效的对各类原材料进行入库前审查以及入库后存储管理, 同时也没有对建筑机电工程安装设备进行全面的养护管理, 从而导致在实际施工的过程当中时常会因为原材料及建筑机电工程安装设备出现问题导致建筑机电工程安装质量较低问题出现, 因此, 相关的管理人员必须要重点强化对于设备及原材料的质量审查管理^[3]。

2. 建筑机电工程安装管理人员的综合素质水平有待提升

诸多建筑工程施工给管理人员在实际工作期间缺乏创新工作能力, 同时也没有接受过定期的专业化培训, 导致其工作能力无法满足建筑机电工程安装管理要求变化的需求, 同时部门工作人员在工作期间缺乏工作责任意识, 为了节省工期而枉顾安装质量, 从而导致建筑机电工程安装质量一直难以得到有效的提升^[4]。

3. 对于各类建筑机电工程安装问题的宣传力度较低

导致一些建筑机电工程安装管理人员无法及时的掌握关于各类问题的具体防治技巧, 尤其是对于配电箱以及网路网络问题的宣传管理力度相对较低, 从而导致这些问题频繁出现在建筑机电工程安装过程当中, 进而极大地影响建筑机电工程安装的质量以及建筑物的整体功能性。

三、建筑机电工程安装质量提升的有效路径分析

(一) 组建专业化的建筑机电工程安装管理团队

从现实的角度分析, 建筑机电工程安装管理人员是各项建筑机电工程安装工作的第一执行者, 同时也是影响建筑

*通讯作者: 李季, 1985年10月, 男, 汉族, 陕西咸阳人, 现任兰州市地铁置业有限公司科员, 中级职称, 本科。研究方向: 机械设计制造与自动化。

机电工程安装质量以及时效性的关键影响因素,只有保证建筑机电工程安装管理人员的综合素质水平较高,才能够保证建筑机电工程安装质量,进而降低建筑机电工程安装问题出现的概率^[5]。基于这一情况,相关的建筑工程施工企业领导者必须要重视专业化的建筑机电工程安装管理团队组建工作。

1. 需要积极努力的面向全社会招收一些具有较强实践能力以及创新管理能力的建筑机电工程安装人才,同时还要与教育机构建立起坚实的合作关系,由企业委派专门的培训人员到校园内部对学生进行岗位工作培训,以此来保证我国建筑机电工程安装人才基数^[6]。

2. 需要构建出完善的企业内部人才培训机制,定期的对建筑机电工程安装管理人员进行全面的培训,在培训期间要将建筑机电工程安装工作内容,建筑机电工程安装工作要点,建筑机电工程安装注意事项,建筑机电工程安装原则,创新管理能力,工作责任意识等作为主要培训内容,从而保证每一位工作人员的综合素质水平都能够得到提升并满足建筑机电工程安装工作的需求。

3. 需要定期的组织建筑机电工程安装人员开展工作研讨会,在会议当中明确强调的出建筑机电工程安装工作的重要性,提升建筑机电工程安装人员对于各项工作的重视度,同时还要集思广益商讨出一些具体问题的解决办法。

(二) 强化对于建筑机电工程安装设备及原材料的管理力度

在建筑机电工程安装管理工作当中,对于建筑机电工程安装设备及相关原材料的管理是影响整个机电工程安装管理质量的关键要素,如果设备管理及原材料管理出现较为显著的问题,那么将很难保证建筑机电工程安装质量。基于这一情况,相关的建筑机电工程安装管理人员必须要重视对于建筑机电工程安装设备及原材料的管理力度强化工作^[7]。

1. 需要有效健全对于建筑机电工程安装设备及原材料管理制度体系

将连带责任追究制度、监督审查制度以及奖惩制度进行有效的落实,明确各个管理人员所应承担的责任以及义务,权利界限划分明确,以此来保证每一位管理人员都能够明确其具体的工作内容。

2. 需要定期的对建筑机电工程安装设备进行检修处理

定期的检查建筑机电工程安装工具各个零部件的磨损程度,一旦发展有些部件出现不可修复的损伤就需要及时的进行更换零部件处理,并做好记录工作,记录各个零部件的检修时间以及下次更换时间,以此来保证设备能够正常使用,严禁在设备超出使用年限之后继续使用。

3. 需要强化对于建筑原材料管理

严格筛选原材料供应商,选择信誉良好,生产能力较强,生产质量达标的供应商合作,对于供应商所提供的原材料进行入库前审查管理,同时还要有效的进行存储管理,依照原材料的存储标准进行存储,避免因为原材料质量问题导致设备无法安装问题出现,进而不断的提升建筑机电工程安装质量,降低各项问题出现的概率^[8]。

(三) 强化对于建筑机电工程安装问题及防治信息宣传

对于建筑机电工程安装信息的宣传力度,不仅会影响建筑机电工程安装管理人员对于各项机电设备安装规范性的重视度,同时也会影响建筑机电工程安装管理人员能否及时有效的了解到相关信息,只有不断地强化对于建筑机电工程安装为及防治信息的宣传力度,才能够有效的保证相关管理人员能够及时了解到自身所需要的信息^[9]。

1. 需要不断地强化对于配电箱安装质量问题及防治信息的宣传

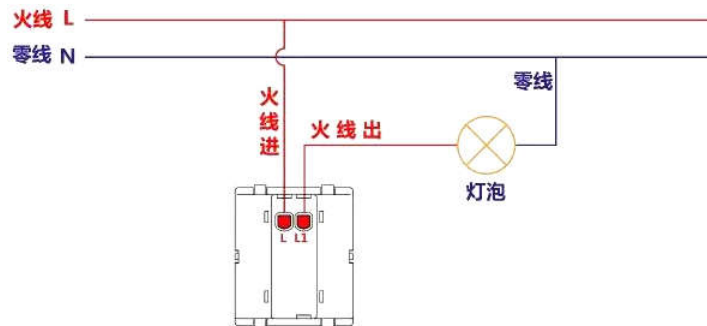
具体而言,需要宣传如果配电箱强度较低,焊接位置不到位,那么就很容易造成电焊开孔问题出现(如图1所示配电箱安装图)。而针对于这一问题,相关的管理人员在安装之前必须要检测配电箱的强度,同时还要对其进行防腐防潮处理,避免其出现导电问题,提升配电箱使用的安全性^[10],图2为配电箱单控开关接线示意图。

2. 需要有效的宣传关于网络安装质量问题及防治信息

具体而言,部分建筑施工人员施工相对较为粗暴,没有有效的处理好钢丝管周边的杂物,同时部分施工人员进行线路及管道焊接的过程当中,没有及时的对焊接接口镀锌以及防锈处理,从而导致接口出现氧化反应,出现脱落问题(图3为焊接氧化脱落),进而影响建筑机电工程安装质量,针对于这一问题,相关的管理人员需要及时的检查PVC管的厚度信息,保证其厚度在1.6毫米以上,钢管厚度在2毫米以上,同时还要及时的对焊接接口进行镀锌处理,降低接口氧化反应问题出现的概率,从而提升建筑机电工程安装质量。



图1 配电箱安装图



备注：示意图中“L”与其他产品中“COM”对应，为同一接口

图2 配电箱单控开关接线示意图



图3 焊接氧化断裂

3. 必须要充分的借助互联网技术构建出完善的信息宣传平台

并与社会媒体部门建立起坚实的合作关系，共同宣传关于建筑机电工程安装问题防治信息，从而有效的提升建筑机电工程安装信息的宣传力度。

四、结束语

综上所述，建筑机电工程安装工作是建筑工程施工的重中之重，可以说该项工程的施工在一定程度上能够左右整个工程施工的质量，甚至还会影响住户的居住安全性。如果建筑机电工程安装不到位，那么很容易导致住户在用电期间出现漏电或者短路问题，不仅会第对住户造成经济损失，同时还会影响住户的生命安全。因此，相关的建筑机电工程安装管理人员必须要重视对于建筑机电工程安装质量通病与防治策略的研究，结合存在于建筑机电工程安装管理工作当中的具体问题，制定出具有针对性地问题解决策略，从而保证建筑机电工程安装质量得到提升。

参考文献：

- [1]翁汉萍.建筑机电工程安装质量通病与防治分析[J].建材与装饰, 2019(30):21-22.
- [2]周中华,魏旭东.浅析群体建筑机电安装施工质量的变化及其影响[J].科技经济导刊, 2019,27(29):53-54.
- [3]夏国华,夏二勇.建筑机电安装工程常见质量问题与防范措施[J].中国高新科技, 2019(17):108-110.
- [4]张强,刘颖,杨家璇.建筑机电设备安装质量通病及控制措施[J].中国高新科技, 2019(15):112-114.

- [5] 邹李花.建筑机电设备安装工程的质量控制管理分析[J].建材与装饰, 2019(21):161-162.
- [6] 邢开都.关于建筑机电安装技术以及安装质量控制的探讨[J].冶金与材料, 2019,39(03):103-104.
- [7] 郭智杰,白英杰,陈亮.探讨建筑机电安装工程的关键技术及其质量控制[J].低碳世界, 2018(10):175-176.
- [8] 乔淑霞.建筑机电安装工程的施工技术及其质量控制的探讨[J].科技风, 2018(20):103+112.
- [9] 冯丙玉.探微建筑机电安装施工质量的有效控制措施[J].四川水泥, 2018(02):262.
- [10] 付文俊.优化建筑机电安装工程施工技术及质量控制探析[J].建材与装饰, 2017(50):55.