

工程量清单计价模式下的造价风险控制策略研究

张 博 殷书斐

陕西省西咸新区沣西新城开发建设（集团）有限公司 陕西 西安 710000

摘 要：随着建筑市场的发展，工程量清单计价模式广泛应用，但其中的造价风险问题不容忽视。本文深入剖析该模式下造价风险的来源，包括清单编制、市场价格波动、施工过程及合同管理等方面的风险因素。针对这些风险，提出了完善清单编制质量、应对价格波动、控制施工过程造价、加强合同管理以及建立造价风险预警机制等一系列控制策略。旨在帮助工程项目参与方有效识别和应对造价风险，提高造价管理水平，保障项目经济效益与顺利实施，促进建筑市场健康发展。

关键词：工程量清单；计价模式；造价风险；控制策略；研究

引言：当今建筑行业，工程量清单计价模式成主流造价确定方式，营造公平竞争环境，提升资源配置效率。但其实施中暴露出不少造价风险问题，像清单编制不准、市场价格波动、施工不确定因素多、合同管理有漏洞，诸多风险交织，威胁造价控制与经济效益。所以，深入探究该模式下的造价风险控制策略意义重大，既可为工程项目顺利推进护航，减少经济损失，又能增强建筑企业竞争力与抗风险力，推动建筑行业稳健前行。

1 工程量清单计价模式概述

工程量清单计价模式是一种在建设工程招投标及造价管理中广泛应用的计价方法。其核心在于招标人依据统一的工程量计算规则，详细列出各分部分项工程的工程量清单，为投标人提供明确的报价基础。在这种模式下，投标人结合自身的技术水平、管理能力、资源配置以及对市场行情的判断，对各清单项目进行自主报价，形成综合单价。最终，中标人的报价汇总后结合其他费用构成合同总价。该模式具有显著特点。第一，体现了公平性与竞争性，所有投标人基于相同的工程量清单竞争，促使企业提升自身实力以获取优势。第二，实现了量价分离，工程量由招标人负责，价格由投标人确定，责任划分清晰。第三，合同价款调整相对灵活，能较好地适应工程建设中如设计变更、工程量增减等各类变化情况，从而在一定程度上提高了工程造价管理的科学性与合理性，促进建筑市场的规范化发展^[1]。

2 工程量清单计价模式下造价风险来源分析

2.1 工程量清单编制风险

2.1.1 清单项目特征描述不准确

工程量清单中项目特征描述是投标人确定综合单价的关键依据。若描述模糊、不完整或存在歧义，会使投标人对项目工作内容和要求理解产生偏差，报价可能无

法涵盖实际施工所需费用。例如在装饰工程中，对石材规格、品质及铺贴工艺描述不清，导致投标人按普通标准报价，实际施工需用高档石材和复杂工艺，必然引发造价纠纷，造成造价失控风险，影响项目成本与利润。

2.1.2 工程量计算错误

工程量计算的准确性对造价影响重大。招标人编制清单时若出现漏算、多算或错算工程量，投标人依据错误数据报价，会使合同价偏离实际造价。如在土方工程中，若开挖量计算有误，实际施工量与清单量差异大，结算时会因工程量调整引发争议，导致造价大幅波动，增加项目成本不确定性，给业主和施工方的造价控制都带来极大风险，破坏项目资金计划与成本预期。

2.2 市场价格波动风险

2.2.1 人工、材料、设备价格波动

建筑市场中，人工、材料、设备价格受多种因素影响而波动频繁。例如，原材料供应受国际形势、自然灾害等影响，其价格涨跌不定；劳动力市场的供需变化会引起人工费用的起伏。在工程量清单计价模式下，合同签订后价格波动可能使施工成本远超预算。如钢材价格大幅上涨，而合同为固定单价，施工企业将承担高额差价，导致利润空间压缩甚至亏损，给工程造价带来极大的不稳定因素。

2.2.2 施工机械租赁价格变化

施工机械租赁价格随市场供需状况而变。在工程项目施工期间，若遇施工旺季，机械租赁需求大增，租赁价格可能随之攀升。同时，新型机械设备的推出、设备维护成本的变化等也会影响租赁价格。对于依赖租赁机械施工的项目，若合同未考虑价格调整，机械租赁成本的意外增加会使工程直接费用上升，打破原有的造价计划，给项目成本控制带来困难，增加造价超支风险。

2.3 施工过程中的风险

2.3.1 工程变更风险

工程建设中,工程变更较为常见,其原因包括设计缺陷、业主需求调整等。工程变更会引起工程量、施工工艺及资源投入的变化,从而影响工程造价。例如,建筑功能的改变导致结构设计变更,原有的工程量清单不再适用,新增或减少的工作内容会使造价失控。而且工程变更若管理不善,缺乏严谨的审批流程和造价核算,容易造成费用的不合理增加,给项目的成本控制和投资效益带来极大挑战^[2]。

2.3.2 施工质量风险

施工质量问题是影响工程造价的重要因素。如果施工过程中出现质量不合格,如混凝土强度不达标、防水工程渗漏等,必然需要进行返工、修复甚至重建,这将直接导致人工、材料和设备的额外投入,使工程造价大幅上升。同时,质量问题还可能引发工期延误,造成间接成本增加,如场地租赁费用延长、管理成本增加等,严重影响项目的经济效益和声誉,加大造价管理的难度和不确定性。

2.3.3 施工工期延误风险

施工工期延误在工程项目中时有发生,可能源于恶劣天气、施工组织不善、资金不到位等因素。工期延误会使施工企业面临人工成本增加,因为施工人员闲置但仍需支付工资;设备租赁期延长,增加租赁费用;材料价格因时间推移可能上涨。此外,还可能面临业主的工期违约索赔。这些额外费用的产生,极大地增加了工程造价,使项目成本超出预算,给项目各方带来经济压力和风险,扰乱项目的资金流和成本控制计划。

2.4 合同管理风险

2.4.1 合同条款不完善

在工程量清单计价模式下,合同条款不完善是显著的造价风险源。若合同对工程价款结算方式、支付时间等关键内容规定含糊,双方易在款项问题上产生分歧,影响资金流与成本核算。对工程变更的计价规则未明确,变更发生时造价难以确定,易引发争议。同时,风险分担条款缺失,如遇不可抗力或市场波动,责任界定不清,会导致双方互相推诿,使造价失控,损害项目整体效益与各方利益。

2.4.2 合同履行不严格

合同履行不严格也会滋生造价风险。业主未依约支付工程进度款,施工方可能因资金短缺而放缓施工,导致工期延长,增加成本。施工方若未按合同质量标准施工,出现质量问题需返工,费用上升且可能面临索赔。

此外,双方对合同中隐蔽工程验收、材料品牌规格变更等条款执行不力,易造成造价虚增或结算纠纷,破坏合同约定的造价控制体系,影响项目顺利推进与经济效益实现。

3 工程量清单计价模式下造价风险控制策略

3.1 完善工程量清单编制质量

3.1.1 加强清单编制人员培训

清单编制人员的专业素养直接关乎工程量清单的质量,进而影响造价控制效果。加强培训是提升其能力的关键途径。培训内容应涵盖工程量计算规则的精准把握,确保计算过程无差错;深入解读清单计价规范,使编制人员明确各项要求和标准;同时,强化对施工工艺和材料特性的了解,以便更准确地描述项目特征。通过案例分析、实地考察等方式,让编制人员熟悉常见问题及解决方法,增强实践能力和责任心。定期组织考核与交流互动,激励编制人员不断学习进步,为编制高质量的工程量清单奠定坚实基础,有效减少因人员能力不足导致的造价风险。

3.1.2 建立清单审核制度

建立严谨的清单审核制度对于控制造价风险至关重要。审核过程应由经验丰富、专业知识扎实的造价工程师主导,从多维度进行把关。首先,对清单项目的完整性进行审查,防止漏项缺项,确保所有施工内容都在清单中有所体现;其次,细致核对项目特征描述,避免模糊不清或错误表述,保证投标人能准确理解并合理报价;再者,严格复核工程量计算,运用多种计算方法相互验证,杜绝计算错误。审核结果应形成详细报告,对发现的问题及时反馈给编制人员进行修改完善,确保清单的准确性和可靠性,从而在项目起始阶段降低造价风险,为后续施工和造价管理提供有力保障。

3.2 应对市场价格波动风险的策略

3.2.1 建立价格信息收集与分析系统

施工企业应建立高效的价格信息收集与分析系统以应对市场价格波动风险。安排专人负责收集各类人工、材料、设备的市场价格信息,拓宽信息渠道,涵盖供应商报价、行业网站、建材市场调研以及政府部门发布的数据等。对收集到的海量信息进行整理、分类和筛选,运用数据分析工具和技术,绘制价格走势图表,深入分析价格波动的规律和趋势。结合项目工期和施工进度计划,预测价格在项目实施期间的可能变化范围,为投标报价和成本控制提供科学依据^[3]。

3.2.2 合理约定价格调整条款

在签订合同时,合理约定价格调整条款是控制市场

价格波动风险的关键举措。合同双方应根据项目特点、工期长短以及市场行情等因素,协商确定价格调整的范围、方式和触发条件。对于价格波动频繁且对造价影响较大的主要材料和设备,如钢材、水泥等,明确约定当市场价格涨幅或跌幅超过一定比例时,按照事先约定的调整公式或参照权威部门发布的价格指数进行价格调整。同时,详细规定价格调整的申报、审核和执行程序,确保调整过程公平、公正、透明。

3.3 施工过程中的造价风险控制措施

3.3.1 加强工程变更管理

建立严格规范的工程变更管理流程至关重要。明确变更发起、审批、实施各环节的责任主体与操作细则,所有变更需经设计、业主、监理和施工多方联合评估必要性与合理性,造价人员同步核算造价影响。对于重大变更,组织专家论证,杜绝随意变更。实施过程中加强监督,确保按审批方案执行,防止施工单位通过变更谋取不当利益,将变更对造价的影响控制在最小范围,保障项目造价稳定。

3.3.2 强化施工质量控制

施工质量关乎造价与效益。施工企业应构建完善质量管理体系,加强人员质量意识培训,严格按设计和规范施工。落实质量检验制度,从原材料进场到各分项工程施工,进行全程质量把控,及时发现和整改质量问题,避免返工浪费。监理单位应强化监督,对关键环节旁站监理,对质量不合格工程坚决要求返工,防止因质量缺陷导致工程造价攀升,确保工程优质高效完成。

3.3.3 有效控制施工工期

制定科学合理的施工进度计划是控制工期的基础,结合工程特点、资源配置和施工环境等因素,明确关键线路和节点工期。建立工期动态监控机制,定期对比实际进度与计划进度,分析偏差原因,及时采取赶工或调整措施。加强施工组织协调,合理调配人力、材料和设备资源,避免因资源短缺造成窝工延误。同时,密切关注外部因素,如天气、政策等,提前制定应对预案,确保工期目标实现,减少工期延误带来的造价增加风险。

3.4 加强合同管理

3.4.1 完善合同条款

合同条款应明确详尽,涵盖工程范围、质量标准、

工期要求、价款支付方式、变更索赔程序等关键内容,避免模糊地带。例如精准界定工程变更计价规则,明确价格波动调整机制,细化违约责任划分,使双方权利义务清晰。同时,依据项目特点与风险因素,补充特定条款,如不可抗力责任界定,从而减少合同执行中的争议,为造价控制提供坚实依据,有效防范因合同漏洞引发的造价风险。

3.4.2 严格履行合同

严格履行合同要求双方秉持契约精神。业主按时支付工程款,提供施工条件;施工方按质按量依进度施工,及时提交资料。建立履约监督机制,定期检查比对合同执行情况,对偏差及时纠正。如业主未按时付款,施工方应依规索赔;施工方质量不达标,业主可依约扣款。

3.5 建立造价风险预警机制

建立造价风险预警机制需先识别关键风险指标,如材料价格涨幅、工程量变化率等,设定阈值。利用信息化系统收集分析项目数据,实时监测指标动态。当指标触及阈值,系统自动预警,向相关人员推送信息。预警后迅速启动应对预案,评估风险影响,采取调整措施,如优化施工方案、协商价格调整等,将造价风险损失降到最低,保障项目经济效益^[4]。

结束语

综上所述,工程量清单计价模式下的造价风险控制是一项复杂而系统的工作,贯穿于工程项目的全过程。通过精准识别清单编制、市场价格波动、施工过程以及合同管理等方面的风险来源,并针对性地采取完善清单质量、应对价格变化、加强施工管控、优化合同条款及建立预警机制等策略,能够有效降低造价风险,保障项目的经济效益和顺利实施。

参考文献

- [1]李冬爱.论述工程量清单计价模式下的造价控制与管理[J].四川水泥,2021(10):136-136.
- [2]孙莉,李琳.浅谈工程量清单计价模式下的造价控制与管理[J].科技创新导报,2007(35):101-101.
- [3]张洁.浅谈工程量清单计价模式下工程造价的控制[J].中小企业管理与科技(下旬刊),2014(4):125-126.
- [4]刘百琴.浅谈工程量清单计价模式下业主方对工程造价的控制[J].商品与质量:建筑与发展,2012(9):135-135.