

# 建筑工程造价预算的难点与控制

常 倩

邢台三盛九和企业管理咨询服务有限公司 河北 邢台 054000

**摘 要：**文章聚焦建筑工程造价预算，阐述其重要性，详细剖析难点，包括预算编制依据局限、市场价格波动、工程变更因素以及预算人员素质问题等。针对这些难点，提出加强预算编制管理、构建动态预算机制、严控工程变更与提升人员素质等系列控制策略，以期增强造价预算的精准性与科学性，确保工程造价得到有效管控，助力建筑项目达成经济效益目标，推动建筑行业稳健前行。

**关键词：**建筑工程；造价预算；难点与控制

引言：建筑工程造价预算于建筑项目而言至关重要，其精确程度紧密关联着项目成本把控与效益获取。它是工程项目投资前期估算与规划的关键环节，在项目各阶段发挥关键作用，为资金规划与资源调配提供核心依据。但在实际执行中，造价预算遭遇重重困难。从预算编制依据受限，到市场价格起伏与工程变更干扰，再到预算人员专业能力参差不齐，这些难题极大地影响了预算精准度，甚至可能引发项目成本超支失控。故而，深入探究这些难点并挖掘有效应对举措，对建筑行业可持续发展意义非凡。

## 1 建筑工程造价预算的重要性

建筑工程造价预算在整个建筑项目的生命周期中占据着核心地位，具有多方面至关重要的意义。在项目决策阶段，精准的造价预算为投资者提供了关键的经济可行性分析依据，助力其判断项目是否值得投资，合理规划资金规模和预期收益，从而做出科学明智的决策，避免盲目投资带来的巨大风险。于设计阶段，造价预算能够引导设计人员在满足功能需求的前提下，优化设计方案，平衡技术与经济指标，有效控制工程造价，防止过度设计导致成本飙升，实现资源的高效配置和利用。在施工阶段，造价预算成为施工成本控制的标杆，通过对人工、材料、设备等各项费用的精细规划和监控，确保施工过程中的资金支出按计划进行，及时发现并纠正成本偏差，保障项目顺利推进，避免因资金短缺造成的工程延误或质量问题。竣工结算时，造价预算又是衡量实际成本与预期是否相符的重要尺度，为项目的经济效益评估提供准确数据，总结经验教训，为后续项目的造价管理提供宝贵参考，提升建筑企业的整体管理水平和市场竞争力，促进建筑行业的健康稳定发展<sup>[1]</sup>。

## 2 建筑工程造价预算的难点

### 2.1 预算编制依据的局限性

#### 2.1.1 工程量计算复杂

建筑工程结构形式多样，如复杂的异形建筑、大规模的群体建筑等，涉及众多的建筑构件和施工细节。在计算工程量时，需要准确把握各种建筑构造的尺寸、形状和相互关系，这对预算人员的空间想象力和计算能力要求极高。同时，施工图纸可能存在标注不清晰、前后矛盾等问题，进一步增加了工程量计算的难度和复杂性，容易导致计算结果出现偏差，从而影响造价预算的准确性。

#### 2.1.2 预算定额滞后

随着建筑行业的快速发展，新技术、新工艺、新材料不断涌现，如新型的装配式建筑技术、高性能节能材料等。然而，预算定额的更新往往需要一定的时间和程序，难以跟上实际工程的发展步伐。这就使得在编制工程造价预算时，现有的预算定额可能无法准确反映这些新元素的成本消耗情况，导致套用定额计算出来的造价与实际工程成本存在较大差异，无法满足工程造价预算精准性的要求。

### 2.2 市场价格波动的影响

#### 2.2.1 材料价格不稳定

建筑材料市场受多种因素影响，价格波动剧烈且难以预测。全球原材料供应状况的变化，如矿石产量波动影响钢材价格；地缘政治因素会干扰石油化工产品供应，使塑料等材料价格起伏不定。此外，市场需求的季节性和周期性变化也很显著，如建筑旺季对水泥、砖块需求大增导致价格上扬。而且新兴材料的研发与推广也会使传统材料价格受到冲击，这些不稳定因素使得造价预算中材料成本难以精准预估，给预算控制带来极大挑战。

#### 2.2.2 人工成本变化

人工成本在建筑造价中占比较大且变化频繁。一方面，随着经济发展和生活水平提高，劳动力对薪资待遇

期望持续上升；另一方面，劳动力市场供需结构失衡，熟练技术工人供不应求，进一步推高其工资水平。同时，国家劳动法规 and 政策的调整，如社保福利规定变化、最低工资标准提升等，也直接促使人工成本增加。而且不同地区人工成本差异明显，跨地区施工项目在预算编制时更难准确把握人工费用，从而影响造价预算的准确性与稳定性。

### 2.3 工程变更因素

#### 2.3.1 设计变更频繁

在建筑工程中，设计变更频繁发生，给造价预算带来诸多难题。一方面，业主在项目推进过程中常常改变使用需求和功能要求，导致设计方案不断调整。另一方面，设计单位在前期勘察时可能存在疏漏，对地质条件、建筑空间布局等考虑欠妥，使得设计深度不够完善，在施工阶段不得不进行大量修改。此外，各专业设计之间缺乏有效沟通协调，也容易引发设计冲突，进而产生频繁的设计变更，这些变更使原本的造价预算失去准确性，难以有效控制成本。

#### 2.3.2 施工条件变更

施工条件变更也是影响工程造价预算的重要因素。施工现场的地质情况往往复杂多变，实际地质条件与地勘报告可能存在较大差异，如遇到地下障碍物、软弱地基等，就需要增加地基处理工程，导致成本上升。同时，自然环境因素如恶劣天气、洪水等不可抗力，会打乱施工进度计划，为保证工程质量和进度，需采取额外的防护和补救措施，从而增加费用支出。而且周边环境的变化，例如居民对施工噪音的投诉引发的施工限制，也会造成施工条件变更，使工程造价超出预算范围<sup>[2]</sup>。

### 2.4 预算人员专业素质参差不齐

#### 2.4.1 专业知识不足

部分预算人员对建筑工程相关专业知识掌握不够扎实。在面对复杂的建筑结构，如钢结构、异形混凝土结构时，难以准确理解其设计原理与施工工艺，导致工程量计算失误。对于新型建筑材料的性能和价格缺乏了解，无法精准套用预算定额。此外，在造价管理知识方面存在欠缺，对成本控制方法、造价构成要素等理解不深，使得造价预算编制不够科学合理，难以准确反映工程实际造价，从而影响整个项目的成本控制与资金规划。

#### 2.4.2 缺乏实践经验

许多预算人员长期处于办公室环境，缺少施工现场实践历练。这使得他们对施工流程、工序衔接以及实际施工中的各种细节问题认识不足。在编制预算时，无法充分考虑施工过程中的各种实际情况，如施工中的材料

损耗、因场地条件限制导致的额外费用等。对于施工变更所带来的成本影响预估不准确，难以在复杂多变的施工环境下，灵活调整造价预算，容易造成预算与实际成本偏差较大，无法有效发挥造价预算对工程成本的管控作用。

## 3 建筑工程造价预算的控制策略

### 3.1 加强预算编制管理

#### 3.1.1 提高工程量计算准确性

工程量计算是造价预算的基础环节，其准确性至关重要。建筑工程图纸复杂，包含众多细节，预算人员需具备扎实的专业知识和高度的专注力。拿到图纸后，应仔细审阅建筑、结构、给排水、电气等各专业图纸，理解设计意图，标注出关键尺寸和数据。对于复杂结构如异形建筑、地下室等，可采用分层、分块的计算方法，避免混乱和遗漏。利用先进的工程量计算软件，结合手工计算进行交叉核对，软件能快速处理大量数据，但手工计算有助于深入理解计算过程。建立严格的内部审核制度，由经验丰富的造价师对计算结果进行复查，重点检查容易出错的部位，如装饰装修工程中的门窗洞口面积扣除、建筑工程中的土方放坡系数等，确保工程量计算无误，为精准的造价预算提供有力支撑。

#### 3.1.2 及时更新预算定额

预算定额反映了一定时期内建筑工程的社会平均生产力水平和消耗标准，但随着行业发展，新技术、新材料、新工艺不断涌现，原有的预算定额可能无法满足实际需求。造价管理部门应加快定额更新步伐，定期调研市场，收集新型材料和工艺的成本数据，如装配式建筑构件的生产安装成本、新型节能灯具的价格等，将其纳入新定额中。建筑企业也应建立自己的定额库，结合自身施工技术和管理水平，对通用定额进行调整和补充，使定额更贴合实际施工情况。同时，在造价预算编制过程中，预算人员要关注定额动态，积极参加定额培训学习，对于新出现且未在定额中明确的项目，通过与供应商、施工队伍沟通，参考类似项目经验，合理确定其造价，确保预算定额的时效性和准确性，从而提高造价预算的可靠性<sup>[3]</sup>。

### 3.2 建立动态预算管理机制

#### 3.2.1 实时跟踪市场价格变化

建筑市场价格波动频繁，实时跟踪市场价格变化对于造价预算管理至关重要。首先，应建立专门的市场价格调研团队或委托专业的市场调研机构，定期收集各类建筑材料、设备以及人工成本的价格信息。通过与各大材料供应商、劳务市场建立长期稳定的信息沟通渠道，获取一手价

格资料。利用大数据技术和价格指数分析工具，对收集到的数据进行整理和分析，预测价格走势。在造价预算编制过程中，不能仅仅依据静态的价格信息，而应根据市场动态调整材料和人工价格。对于价格波动较大的关键材料，如钢材、水泥等，设定价格调整公式或预留价格浮动空间，确保造价预算能够及时反映市场价格的变化，避免因价格波动导致预算与实际成本严重脱节，从而有效控制工程造价，保障项目的经济效益。

### 3.2.2 加强工程变更管理

工程变更在建筑项目中难以避免，但有效的变更管理可以将其对造价预算的影响降至最低。在项目前期，应组织设计单位、施工单位、业主等各方进行充分的沟通和现场勘查，尽量完善设计方案，减少变更的可能性。一旦发生变更，需建立严格的变更审批流程，要求变更提出方详细说明变更原因、内容及对造价的影响，并组织专家进行论证。造价人员要及时对变更部分的造价进行重新核算，与原预算进行对比分析，确保变更后的工程造价在可控范围内。

### 3.3 严格控制工程变更

#### 3.3.1 优化设计方案

优化设计方案是严格控制工程变更的关键举措。在项目设计阶段，应组织各专业设计人员进行协同设计，避免因各专业沟通不畅导致设计缺陷和矛盾，从而引发后续的变更。鼓励设计人员运用价值工程等方法，在保证工程功能和质量的前提下，对建筑结构、材料选用、设备配置等方面进行优化，降低工程造价和变更风险。例如，在建筑结构设计时，通过合理选型和优化结构布置，减少不必要的复杂构造，既能满足安全要求，又可降低施工难度和成本，减少变更可能性。

#### 3.3.2 加强合同管理

在合同签订前，应制定严谨、详细且具有前瞻性的合同条款，明确工程范围、技术标准、质量要求、工期以及工程变更的处理方式等关键内容。对于可能引起变更的因素，如地质条件变化、政策法规调整等，应在合同中约定双方的责任和权利，以及相应的费用调整机制。在合同执行过程中，严格按照合同约定执行工程变更审批程序，确保所有变更都经过合法的审批流程。对于未经批准擅自进行的变更，不予认可其费用增加。同时，建立合同执行的监督机制，定期检查合同双方的履行情况，及时发现和解决合同执行中的问题，避免因合同漏洞或执行不力导致工程变更失控，维护合同的权威

性和工程造价的稳定性。

### 3.4 提升预算人员专业素质

#### 3.4.1 加强专业培训

加强专业培训是提升预算人员专业素质的重要途径。定期组织内部培训课程，邀请行业专家、资深造价工程师进行授课，内容涵盖建筑工程技术、造价管理理论与法规、工程量计算规则、计价软件操作等方面，确保预算人员掌握最新的专业知识和技能。同时，鼓励预算人员参加外部培训研讨会和学术交流活动，拓宽视野，了解行业前沿动态和先进的造价管理经验。

#### 3.4.2 注重实践经验积累

注重实践经验积累对预算人员至关重要。鼓励预算人员深入施工现场，参与项目从开工到竣工的全过程，熟悉施工流程、工艺和方法，了解现场实际情况对造价的影响，如材料的实际损耗、施工条件变化导致的额外费用等。建立实践经验分享平台，让预算人员相互交流在不同项目中的实践心得，总结成功经验和失败教训，形成内部知识库。同时，要求预算人员在完成每个项目后进行总结反思，分析预算与实际成本偏差的原因，不断改进工作方法，提高对工程造价的把控能力，使预算编制更加贴合实际，增强造价预算的准确性和可靠性<sup>[4]</sup>。

### 结束语

总之，建筑工程造价预算的难点贯穿于工程建设的各个环节，从编制依据的局限到市场价格的波动，从工程变更的频发再到预算人员素质的差异，这些问题都给造价预算的精准控制带来了巨大挑战。然而，通过加强预算编制管理、建立动态预算机制、严格控制工程变更以及提升预算人员专业素养等一系列措施的有效实施，能够在很大程度上化解这些难点，确保工程造价预算的科学性与合理性，从而保障建筑项目的顺利推进，实现经济效益与社会效益的双赢，推动建筑行业持续、健康、稳定地发展。

### 参考文献

- [1]王改玲.建筑工程造价超预算的原因和控制措施分析[J].中国建筑金属结构,2020(11):46-47.
- [2]贺浩轩.影响建筑工程造价超预算的因素以及控制策略探讨[J].四川水泥,2021(2):230-231
- [3]孙艳.建筑工程造价超预算的因素及控制策略分析[J].门窗,2023,0(6):11-12.
- [4]钟志文.建筑工程造价超预算原因分析及控制措施探究[J].四川水泥,2020(12):209-210.