

大连市历史文化街区保护与发展规划研究

李昊宇

都市发展设计集团有限公司 辽宁 大连 116011

摘要：本文围绕大连市历史文化街区的保护与发展，以胜利桥北历史文化街区为核心案例，探讨如何在城市更新中协调历史文化遗产保护与现代化发展需求。基于国家和地方的相关政策文件，以及大连市历史文化名城保护规划的具体实践，本文从保护目标、历史价值评估、规划策略和实施建议四个方面深入分析，提出在保护中发展、在发展中保护的实践路径。通过对国内外成功案例的分析以及大数据支持，本文力求为大连市及其他类似城市的历史文化街区保护与发展提供参考。

关键词：历史文化街区；大连市；胜利桥北；城市更新；保护规划；案例分析

引言

历史文化是城市的灵魂，承载着城市的记忆与文化根基。如何在城市现代化进程中保护和传承历史文化遗产，已成为城市管理者和规划者面临的重要课题。历史文化街区是文化记忆的重要载体，同时也成为现代城市更新的一个核心挑战。近年来，许多城市在追求经济发展的同时，忽视了对历史文化街区的保护，导致了許多宝贵遗产的流失。

大连市作为我国历史文化名城之一，其历史文化街区的保护和发展不仅关系到城市文化内涵的传承，也直接影响到城市的整体形象与居民的生活品质。根据国家相关政策文件，大连市明确提出将保护历史文化街区作为城市发展的重要任务。

本文以胜利桥北历史文化街区为例，结合大连市历史文化街区保护规划文件，分析街区的历史价值、现状问题及保护措施，并通过对国内外相关实践经验的对比，探索如何将保护与发展有机结合，提出切实可行的规划与实施建议。这一研究不仅具有学术价值，也为实际操作提供了实践参考。

1 大连市历史文化街区概述

1.1 大连市历史文化街区整体情况

大连市拥有丰富的历史文化遗产，其历史文化名城保护规划确定了4片历史文化街区和24片历史文化风貌区。其中，中山广场历史文化街区、东关街历史文化街区、胜利桥北历史文化街区和太阳沟历史文化街区为重点保护对象。这些街区承载了不同的历史记忆，体现了多元文化的交融。

中山广场历史文化街区是大连市政治、经济和文化活动的重要场所，其欧式建筑群反映了近代城市建设的辉煌成就；东关街历史文化街区以传统的中式建筑为

主，是大连市民间文化的集中体现；太阳沟历史文化街区则以其独特的日式风情建筑和文化遗存而闻名。

1.2 胜利桥北历史文化街区概述

胜利桥北历史文化街区不仅是大连市的城市建设原点，也是记录俄占、日占历史的重要遗存地。街区位于大连市区北部，地理位置优越，是连接市中心与周边区域的重要节点。

1.2.1 历史沿革

从19世纪末俄国人规划大连开始，胜利桥北街区便成为城市发展的核心地带。沙俄时期，该街区被规划为行政市街，建设了大量行政办公建筑与高官住宅；日占时期则逐步发展为文教功能区。解放后，街区的功能不断变化，至今仍保留了丰富的历史建筑和文化遗存。这一街区的历史变迁，不仅见证了大连城市发展的历程，也反映了不同时期的文化和社会变迁。

1.2.2 街区现状

根据《大连市历史文化名城保护规划》，胜利桥北历史文化街区总面积为30.65公顷，其中核心保护范围为13.68公顷，建设控制地带为16.97公顷。街区现存建筑包括俄式、日式和苏联风格的历史建筑，具有较高的历史和文化价值。然而，由于年久失修和管理不善，部分建筑面临损毁风险。此外，街区内的基础设施较为落后，给保护工作带来了诸多挑战。

2 历史文化街区保护的政策背景

2.1 国家政策要求

自2016年以来，住房和城乡建设部出台了一系列关于历史文化街区保护的政策文件，强调保护与发展并重的原则。如《历史文化街区划定和历史建筑确定工作方案》要求及时查漏补缺，确保保护价值的建筑及时认定公布；《关于在实施城市更新行动中防止大拆大建问题的通知》

明确提出,在城市更新中应优先进行历史文化街区的调查评估,未完成保护划定工作的区域不得实施更新。

此外,国务院于2020年颁布了《关于在城乡建设中加强历史文化保护传承的意见》,提出要强化历史文化保护的法律保障,加强多部门协作,推动社会各界广泛参与。这些政策文件为地方政府制定历史文化街区保护规划提供了重要指导。

2.2 地方政策实践

大连市自2019年启动东关街和太阳沟申报省级历史文化街区的工作以来,不断加强历史文化街区的保护力度。2020年,辽宁省人民政府批复了《大连市历史文化名城保护规划》,为大连市历史文化街区的保护与发展提供了政策依据。此外,大连市还制定了相关实施细则,明确了保护范围、管理机构和资金来源,为具体保护工作提供了操作性强的指导。

3 胜利桥北历史文化街区保护规划分析

3.1 街区价值评估

3.1.1 历史价值

历史价值胜利桥北街区是大连城市发展的原点,见证了俄占、日占时期的重要历史事件,包括满洲青年联盟的成立、大连民政署的设立等。这些历史事件赋予街区极高的历史地位,同时也使其成为研究近代历史的重要资源。

3.1.2 科学价值

科学价值街区内保存的大量历史建筑和文化遗存,反映了不同历史时期的建筑风格和技术水平,为城市历史和建筑学研究提供了重要资料。这些建筑不仅是历史的见证,也是当代建筑设计与施工的重要参考。

3.1.3 文化价值

文化价值胜利桥北街区汇聚了多元文化,包括俄罗斯、日本和中国的文化影响,其建筑和街区布局体现了独特的历史风貌。这一文化融合的现象,不仅为学术研究提供了丰富素材,也为文化旅游开发带来了广阔前景。

3.2 规划原则

大连市历史文化名城保护规划明确了真实性、完整性和永续利用的三大原则:

(1) 真实性原则:保护历史文化遗存的真实信息,避免过度翻新或仿造。

(2) 完整性原则:整体保护历史文化遗存及其周边环境,维持街区的历史肌理。

(3) 永续利用原则:在延续传统功能的基础上引入现代功能,促进历史街区的可持续发展。

3.3 保护目标

(1) 加强历史文化保护,传承街区的文化价值。

(2) 促进社会经济发展,通过文化旅游等方式提升

区域经济活力。

(3) 改善人居环境,提升居民生活品质。

3.4 保护措施

(1) 划定核心保护范围和建设控制地带,明确保护控制要求。

(2) 修缮和活化历史建筑,将其转化为文化展览、社区活动等功能空间。

(3) 整治不协调建筑和景观,延续街区的历史风貌。

4 规划实施建议

4.1 基础设施升级

街区保护不应孤立进行,而应与现代基础设施建设相结合,实现历史传承与现代功能的和谐统一。这包括优化交通网络,确保街区内外交通流畅,同时减少对历史建筑的干扰;完善市政设施,如供水、供电、排污等系统的现代化改造,应兼顾实用性与街区风貌的保护;提升环境质量,通过增设绿地、艺术装置、改善照明等手段,为居民和游客创造舒适的生活与旅游环境,让街区成为集历史文化与现代生活于一体的活力空间^[1]。

4.2 社区参与和公众教育

建立社区主导的街区保护模式,鼓励居民积极参与街区保护的规划与实施,形成自上而下的保护合力。通过定期举办讲座、展览和文化活动,如街区历史回顾展、传统手工艺体验等,增强公众对街区历史文化价值的认识和认同感,营造全民保护的良好氛围。

4.3 多元化资金筹措

政府应设立专项保护基金,为街区保护提供稳定的资金来源。同时,积极引入社会资本,鼓励企业捐赠,探索公私合作模式,拓宽资金筹措渠道。此外,依托街区丰富的历史文化资源,发展文化旅游经济,如打造特色旅游线路、开发文创产品等,为街区保护提供持续的经济支持。

4.4 法律保障与监督机制

完善地方立法,明确街区保护的法律责任和责任主体,为保护工作提供坚实的法律保障。加强监督与评估机制,确保规划实施过程中不偏离保护目标,及时发现并纠正问题,保障街区保护工作的规范化和有效性^[2]。

4.5 国际合作与技术交流

积极借鉴国内外成功案例,与相关城市和机构建立合作关系,引入先进的保护技术和理念。通过技术交流与合作,提升街区保护工作的规划设计与实施水平,推动街区保护工作向更高层次迈进。

5 国内外成功案例分析

5.1 国内案例:上海田子坊

田子坊通过对历史街区的微改造,成功保留了其独特的石库门建筑风格,同时引入文化创意产业,实现了

经济与文化效益的双赢。

5.2 国际案例：法国马赛旧港区

马赛旧港区的更新项目注重保护历史遗存，并通过文化活动、商业开发等方式激活区域活力，为胜利桥北街区的更新提供了借鉴。

5.3 国内案例：广州市恩宁路

恩宁路的保护与更新项目重点强调传统街巷格局的保留与传统建筑工艺的传承。在保护核心区的基础上，结合岭南文化特色，引入文化旅游和创意产业，有效带动了区域经济的发展。

5.4 国际案例：意大利威尼斯

威尼斯作为一个拥有丰富文化遗产的城市，其保护策略涵盖了水环境治理、建筑修复与功能转换等多方面内容，为其他历史文化街区的保护提供了系统性解决方案。

6 保障措施

在历史文化街区的保护与发展过程中，一套全面而有效的保障措施是确保规划顺利实施的关键。大连市胜利桥北历史文化街区作为城市历史文化的瑰宝，其保护与更新工作不仅需要政府的主导，还需要社会各界的广泛参与和技术支持。

6.1 加强法律保障

完善地方性法规是历史文化街区保护工作的基石。大连市应依据国家相关法律法规，结合本地实际情况，制定或修订历史文化街区保护条例，明确保护的范围、责任主体、保护措施及处罚机制。条例中应详细规定街区保护的具体要求，包括但不限于建筑风貌、环境整治、业态管控等方面，确保保护工作有法可依、有章可循。同时，建立严格的监督机制，对违反保护规定的行为进行严厉处罚，形成有效的法律震慑。

6.2 加大资金投入

资金是历史文化街区保护工作的物质基础。政府应设立专项保护基金，用于街区的日常维护、建筑修缮、环境改善及文化活动举办等。此外，应积极拓宽资金来源渠道，鼓励社会资本通过捐赠、投资等方式参与街区保护。政府可探索采用PPP（政府与社会资本合作）模式，吸引社会资本投入街区保护与更新项目，实现共赢。同时，利用街区独特的文化资源，开发文化旅游产品，增加经济收益，为保护工作提供持续的资金支持^[3]。

6.3 建立多方合作机制

历史文化街区的保护与发展需要政府、企业和社区的共同努力。政府应发挥主导作用，协调各方利益，推动建立由政府、企业、社区及非政府组织共同参与的保护与发展联盟。通过定期召开联席会议，共同探讨街

区保护与发展中的问题与挑战，制定解决方案。同时，鼓励企业参与街区改造与运营，利用其在市场、资金、技术等方面的优势，为街区注入新的活力。社区应成为街区保护的积极参与者，通过社区自治、志愿服务等形式，增强居民对街区保护的意识与责任感。

6.4 提升管理能力

提升管理人员的专业水平是保障街区保护工作高质量实施的关键。政府应加强对保护规划人员的培训，提高其历史文化素养、规划设计能力及项目管理水平。同时，引入国内外先进的保护理念和技术，组织专题研讨会、考察学习等活动，拓宽管理人员的视野^[4]。此外，建立专家咨询机制，邀请历史文化、城市规划等领域的专家学者为街区保护工作提供专业指导

6.5 推动公众教育

公众教育是提升历史文化街区保护意识的重要途径。政府应通过多种渠道，如社区活动、展览、讲座、媒体宣传等，普及历史文化街区保护知识，提高公众对街区价值的认识。鼓励居民参与街区保护活动，如志愿服务、历史建筑导览等，增强其责任感和归属感。同时，利用街区内的历史建筑和文化资源，开发研学旅游项目，吸引更多人了解、关注并参与到街区保护中来。

结语

胜利桥北历史文化街区作为大连市历史文化名城的重要组成部分，承载着城市发展的历史记忆和文化价值。在城市现代化进程中，保护好这些历史文化遗存，不仅是对过去的尊重，也是对未来的承诺。通过科学的规划和有效的实施，胜利桥北历史文化街区必将在新时代焕发新的生机，为大连市的城市发展注入更多文化活力。

同时，其他城市的历史文化街区保护工作也可从中汲取经验与教训。城市管理者需认识到保护历史文化街区不仅仅是文化遗产的延续，更是提高城市吸引力和竞争力的重要举措。

参考文献

- [1]李芒.居住型历史文化街区的更新保护方法研究—以贺州市西约街历史文化街区为例[J].市政工程,2019,(03):31-32.
- [2]李雨哲.浅谈历史文化街区保护策略[J].市政工程,2024,(08):80-81.
- [3]覃劼.历史文化街区保护与利用策略研究[J].建筑设计及理论,2019,(12):122-123.
- [4]张欣宜.多视角理念下的历史街区更新研究—以大连市东关街为例[J].建筑技术科学,2022,(07):67-68.