

城市更新中的城市设计策略分析

崔莹

天津市建筑设计研究院有限公司 天津 300000

摘要：城市更新中的城市设计策略分析旨在探讨如何通过科学规划与创新设计，促进城市空间的优化与再生。文章深入剖析了提升规划合理性、增强公共空间品质、注重生态环境保护及引入先进设计方法等关键策略，旨在解决城市更新中面临的诸多挑战。通过分析国内外成功案例，本文提出了针对性的建议，以期城市更新实践提供理论支撑与实践指导，推动城市向更加宜居、可持续的方向发展。

关键词：城市更新；城市设计；策略

引言：随着城市化进程的加速，城市更新已成为推动城市发展的重要手段。然而，如何在城市更新中实现空间优化、功能提升与环境保护的平衡，成为当前城市设计面临的重要课题。本文将从城市设计策略的角度出发，深入探讨如何在城市更新中兼顾历史传承与现代发展，通过科学规划与创新设计，为城市注入新的活力与魅力，推动城市的可持续发展。

1 城市更新与城市设计理论基础

1.1 城市更新概述

城市更新是对城市中老旧或衰退的区域进行拆迁、改造、投资和建设，使之重新发展和繁荣的一个复杂过程。这个过程不仅涉及实体建筑物等硬件的改造，还包括各种生态环境、空间环境、文化环境、视觉环境、游憩环境等的改造与延续，以及邻里的社会网络结构、心理定势、情感依恋等软环境的延续与更新。城市更新的首要目标之一是通过提升土地利用效率来优化资源配置，随着城市化进程的推进，许多老旧城区的土地利用效率较低，建筑功能单一，基础设施落后，难以满足现代化城市发展的需求。城市更新通过改造、拆除和重建等方式，提升土地的综合利用价值，重新规划城市空间，以更好地适应经济、社会和环境的变化。城市更新还有助于提升城市的基础设施建设、公共服务功能以及商业和文化环境，从而增强城市的综合竞争力。通过建设高效、环保、智能化的基础设施和现代化的城市功能设施，城市不仅能够提升居民的生活品质，也能够吸引更多的企业、人才和资本流入，增强城市在全球竞争中的地位和影响力^[1]。城市更新也面临许多挑战，包括资金、土地、社会、环境等多个层面的问题。在推进过程中，需要平衡各方利益、促进社会公平、调动居民的参与积极性，以确保项目的顺利实施和社会的和谐。

1.2 城市设计理论

城市设计是对城市空间组织和布局所进行的系统规划与设计，它不仅仅涉及建筑和道路的布局，还包括公园、广场、交通网络等公共空间的规划。城市设计通过对城市空间的合理利用，旨在提高城市的宜居性和可持续性。城市设计理论包括多个方面，如空间体验理论、场所文脉理论、绿色生态理论、设计过程理论等。这些理论为城市设计提供了指导和框架，帮助设计师更好地理解 and 规划城市空间。空间体验理论强调人们对城市空间的感知和体验，认为城市设计应该注重创造具有吸引力和舒适性的公共空间，以满足人们的需求和期望。场所文脉理论则强调城市空间与历史文化、社会背景等之间的关联，认为城市设计应该尊重和保护这些关联，以维护城市的独特性和多样性。绿色生态理论是现代城市设计的重要理论基础之一，它强调在城市规划中注重环境保护、节能减排和生态恢复。城市设计应该通过绿色建筑、低碳交通系统、城市绿地建设等措施，提升城市的生态承载能力，减少对自然资源的过度消耗，推动绿色低碳城市的建设。设计过程理论则关注城市设计的实施过程，认为设计应该是一个不断迭代和优化的过程，需要与各方利益相关者进行沟通和协作，以确保设计的可行性和有效性。

2 城市更新与城市设计的关系剖析

2.1 城市更新的内涵与发展历程

城市更新，作为一种推动城市持续发展的重要手段，其核心在于对城市中已不适应现代化城市社会生活的地区进行必要的、有计划的改建活动。这种改建活动不仅涉及老旧住宅区的改造，还涵盖了旧的工业厂区、商业街区等多个方面。城市更新的目的在于提升城市的整体功能，改善人居环境，促进城市精明增长和可持续发展。随着城市化进程的逐步深入，城市建设发展模式也由外延式扩张转向了内涵式增长。在这一背景下，城

市更新成为了城市建设的常态化形式。从最初的“旧城镇、旧厂房、旧村庄”改造,到如今的涵盖城市结构调整、功能体系优化、产业结构升级、土地资源再开发以及人居环境改善等多方面内容的综合更新,城市更新的内涵不断丰富和发展^[2]。

2.2 城市更新与城市设计的相互作用机制

城市更新与城市设计之间存在着密切的相互作用机制。一方面,城市设计为城市更新提供了方向和指导。在城市设计中,需要考虑到城市更新的需求和目标,从而为城市更新提供更好的规划和设计方案。通过城市设计,可以明确城市更新的重点区域、改造方式和建筑风格等,确保城市更新的科学性和合理性。另一方面,城市更新也是实现城市设计目标和愿景的重要途径,通过城市更新,可以对城市中不适应现代化城市社会生活的地区进行改造和重建,从而优化城市空间布局,提升城市功能。城市更新还可以改善城市环境,提升城市形象,增强城市的吸引力和竞争力。城市更新与城市设计在共同追求提高城市的宜居性和可持续性方面也具有一致性,它们都注重人民的需求和利益,尊重自然环境和文化传统,推动城市的可持续发展。因此在城市更新和城市设计的过程中,需要注重两者的协调和配合,以实现城市的全面发展和进步。

3 城市更新中城市设计面临的问题

3.1 组织管理困境

在城市更新过程中,城市设计面临着组织管理上的困境。这主要体现在项目规划、执行和监督的各个环节中。在项目规划阶段,由于城市更新往往涉及多个政府部门、开发商、社区居民等利益相关者,协调各方利益、达成共识成为一项艰巨的任务。不同部门之间的职能重叠、信息沟通不畅等问题,导致项目规划进度缓慢,甚至可能因利益冲突而搁浅^[3]。在执行阶段,由于城市更新项目通常规模庞大、周期较长,需要高效的管理团队和严格的监督机制来确保项目按时、按质完成。现实中往往存在管理效率低下、资源分配不均等问题,导致项目进度延误、成本超支,在监督阶段,由于缺乏有效的监管机制和评估标准,城市更新项目的质量和效果难以得到保障。

3.2 设计理念滞后

城市更新中的城市设计还面临着设计理念滞后的问题。随着时代的发展,人们对城市空间的需求和审美观念发生了显著变化。一些城市更新项目仍然沿用传统的设计理念和办法,未能充分考虑现代城市生活的多元化和个性化需求。这导致城市设计在功能布局、交通组

织、绿化景观等方面存在不足,难以满足现代城市居民的生活需求。一些城市更新项目过于追求形式上的新颖和独特,而忽视了城市文化的传承和地域特色的体现,导致城市空间缺乏文化内涵和地域特色。

3.3 公共空间设计缺陷

在城市更新中,公共空间设计是城市设计的重要组成部分。一些城市更新项目在公共空间设计方面存在缺陷。公共空间的功能布局不合理,缺乏针对不同人群需求的多样化设计。例如,一些公园和广场的设计过于单一,缺乏儿童游乐设施、老年人休息场所等,导致公共空间的使用效率不高,公共空间的交通组织不畅,缺乏便捷的步行和自行车道等交通设施,使得居民难以便捷地到达和使用公共空间。一些城市更新项目在公共空间设计中忽视了绿化景观的营造,导致城市空间缺乏生机和活力。这些设计缺陷不仅影响公共空间的使用效果,也降低城市更新的整体质量。

4 城市更新中的城市设计策略

4.1 提升城市更新规划的合理性

城市更新中的城市设计策略,其核心在于提升规划的合理性,这是确保城市更新项目成功的关键所在。这一策略的实施,不仅要求我们在城市更新的初期阶段就投入大量的时间和精力进行详尽的调研和分析,更要求我们在规划方案的制定过程中,始终秉持着科学、合理、长远的原则。提升规划合理性,意味着我们必须充分考虑城市的历史文化背景。每个城市都有其独特的历史脉络和文化底蕴,这是城市个性的重要体现。在城市更新中,应尊重并传承这些历史元素,让城市在更新的同时保持其原有的文化特色^[4]。地理环境因素也是规划中不可忽视的一环,城市的地理环境对其空间结构和功能布局有着深远的影响。因此在城市更新中,我们应结合城市的自然地形、气候条件等因素,进行科学合理的规划布局,以提升城市的整体效能。社会经济发展的趋势也是规划方案制定的重要参考,随着科技的进步和人们生活方式的变化,城市的功能需求也在不断变化。应密切关注社会经济发展的动态,确保规划方案能够满足未来城市发展的需求。在具体操作中,建立多部门协作机制、增强规划的透明度和民主性、利用现代信息技术手段进行精准分析等措施都是必不可少的。同时还应注重规划的弹性和灵活性,以适应未来城市发展的不确定性。只有这样,才能确保城市更新中的城市设计策略得以顺利实施,为城市的可持续发展贡献力量。

4.2 提高城市公共空间的整体品质

城市公共空间是城市生活的重要组成部分,其品质

直接关系到居民的生活质量和城市的整体形象。在城市更新中,提高城市公共空间的整体品质是城市设计的重要策略之一。这要求我们不仅要关注公共空间的数量,更要注重其质量,包括空间布局、功能配置、景观绿化等多个方面。在公共空间的布局上,应注重空间的开放性和连通性,形成网络化的公共空间体系,便于居民的日常活动和休闲交流。在功能配置上,应结合不同人群的需求,设置多样化的设施和服务,如儿童游乐区、老年人休息区、健身设施等,以满足各年龄层居民的需求。在景观绿化方面,应注重植物的多样性和生态性,打造具有地域特色的绿化景观,提升城市的生态品质。还应注重公共空间的文化内涵和艺术性,通过雕塑、壁画等艺术形式,展现城市的历史文化和地域特色,增强公共空间的文化氛围和艺术感染力。通过举办各类文化活动和社区活动,激发公共空间的活力,促进社区居民之间的交流与互动。

4.3 注重生态环境的保护与修复

在城市更新中,生态环境的保护与修复是城市设计不可或缺的策略。随着城市化进程的加速,生态环境面临着越来越大的压力。在城市更新过程中,我们必须将生态环境保护放在首位,通过科学合理的规划设计和施工措施,减少对生态环境的破坏和污染。在具体操作中,应注重城市绿地的保护和扩建,增加城市绿地面积,提升城市绿化覆盖率。加强对城市水体、土壤等自然资源的保护,防止水污染和土壤退化。在更新过程中,还应注重废弃物的处理和资源回收,推广绿色建筑和节能技术,降低城市更新对生态环境的影响。对于已经受到破坏的生态环境,应积极采取修复措施。通过植被恢复、水体净化、土壤改良等手段,逐步恢复生态环境的自我修复能力。加强生态教育和宣传,提高居民的环保意识,形成全社会共同参与生态环境保护的良好氛围。

4.4 引入先进的城市设计方法

在城市更新的大潮中,引入先进的城市设计方法无疑是提升城市设计水平、推动城市现代化的关键所在。随着科技的日新月异和人们审美观念的不断升级,传统的城市设计方法已逐渐显露出其局限性,难以满足现代城市多元化、智能化的发展需求。必须以开放的心态,

积极学习和借鉴国内外的先进经验和技术手段,不断创新城市设计方法^[5]。在具体实践中,可以从生态城市、智慧城市等先进理念中汲取灵感,将绿色建筑、智能交通、大数据分析等前沿科技融入城市设计中,以实现城市的绿色、智能、高效发展。同时还应注重城市设计的艺术性和创新性,通过独特的空间布局、精美的景观设计和富有特色的建筑风格,可以打造出具有鲜明地域特色和独特魅力的城市形象,提升城市的知名度和美誉度。借鉴其他城市的成功案例也是提升城市设计水平的有效途径,可以结合本地的实际情况,对成功案例进行创新和优化,使其更加符合本地的发展需求和文化特色。为了不断提升城市设计水平,还应加强国际交流与合作,拓宽视野,了解全球城市设计的最新动态和趋势。同时加强城市设计人才的培养和引进,为城市更新提供有力的人才保障,推动城市设计事业的蓬勃发展。

结束语

综上所述,城市更新中的城市设计策略对于推动城市空间的优化与再生具有重要意义。通过提升规划合理性、增强公共空间品质、注重生态环境保护及引入先进设计方法等策略,可以有效应对城市更新中的挑战,促进城市的可持续发展。未来,应继续深化对城市设计策略的研究与实践,不断探索创新路径,为构建更加宜居、和谐、可持续的城市环境贡献力量,让城市成为人民美好生活的幸福家园。

参考文献

- [1]隆飘飘.城市更新中的城市设计策略——以龙岗区坂田街道嘉长源高科技工业园城市更新单元规划项目为例[J].城市建设理论研究(电子版),2023,29(09):155-157.
- [2]牟晋森.基于整体发展逻辑的“公园城市”设计逻辑探讨——以成都九里片区城市更新为例[J].《规划师》论丛,2022,21(00):253-263.
- [3]邱碧珊.文化传承视角下城市更新设计路径探析[J].城市住宅,2021,28(10):213-214.
- [4]刘晓燕.城市更新下的历史文化遗产与创新浅析[J].城市建设理论研究(电子版),2021(032):7-9.
- [5]高超,傅彪,任秋蔚."新常态"下城市更新治理模式比较与转型路径[J].房地产导刊,2021(23):261-262.