

工程造价结算审计中建筑工程影响因素分析

魏丽荣

内蒙古银宏能源开发有限公司 内蒙古 鄂尔多斯 017000

摘要：工程造价结算审计是确保工程实际费用与预算相符的重要环节。本文分析了建筑工程在设计阶段、施工阶段、材料与设备选择、合同管理以及项目管理等方面对工程造价结算审计的影响，并提出了相应的应对策略，旨在提高工程造价结算审计的准确性和效率。

关键词：工程造价结算审计；建筑工程；影响因素；应对策略

引言：工程造价结算审计是建筑工程项目完成后的一项关键工作，对于确保工程投资的合理性、合规性与效益性具有重要意义。然而，建筑工程的复杂性使得造价结算审计面临诸多挑战。本文深入探讨了建筑工程对工程造价结算审计的影响因素，并提出有效的应对策略。

1 工程造价结算审计基础

1.1 定义工程造价结算审计及其目标

工程造价结算审计，是指在建筑工程项目完成后，对项目的最终造价进行核实、审查与确认的一系列活活动。这一过程是确保工程实际发生的费用与预算或合同约定的费用相符，防止成本超支或不合理费用的产生。其核心目标在于保障工程投资的合理性、合规性与效益性，为项目业主、承包商及相关利益方提供一个公正、准确的工程造价核定结果。工程造价结算审计的目标包括：核实工程量的准确性，确保结算报告中的工程量与实际完成情况一致；审查工程单价与费用标准的合理性，避免高估冒算或低价中标后高价结算的现象；检查合同条款的执行情况，确保工程变更、索赔等事项的处理符合合同约定与法律规范；评估工程造价的经济效益，为项目评价、成本控制及未来项目决策提供数据支持。

1.2 工程造价结算审计的基本流程与关键环节

工程造价结算审计的基本流程通常包括准备阶段、实施阶段和报告阶段。准备阶段主要工作包括收集项目资料、组建审计团队、制定审计计划等。实施阶段则是审计工作的核心，包括现场勘查、工程量复核、单价与费用标准审查、合同条款执行检查等关键环节。报告阶段则是将审计结果以书面形式呈现，包括编制审计报告、提出审计建议等。在关键环节方面，现场勘查是确认工程实际完成情况的重要步骤，通过实地查看、测量等手段，确保结算报告中的工程量数据准确无误。工程

量复核则是依据施工图纸、设计变更、现场签证等资料，对结算报告中的工程量进行逐一核对，防止虚报、漏报现象。单价与费用标准审查则需参照国家、行业或地方的相关规定，确保工程单价与费用标准的合理性。合同条款执行检查则是确保工程变更、索赔等事项的处理符合合同约定，维护合同双方的合法权益。

1.3 建筑工程在工程造价结算审计中的角色与影响

建筑工程是工程造价结算审计的核心对象，其质量、进度及管理水平对审计结果有着重要影响。质量方面，若不达标，将引发频繁的质量整改与修复，增加成本，使结算审计更为复杂。进度管理上，延误会导致人工、材料、机械等成本上升，同样影响工程造价结算审计^[1]。设计阶段、施工阶段和材料采购阶段的管理水平也对工程造价有着深远影响。设计阶段通过优化与创新，能减少不必要的工程变更，降低成本。施工阶段则通过成本控制与效率提升，实现工程效益最大化。材料采购策略的优化也能有效控制采购成本，进而降低工程造价。加强建筑工程的全过程管理至关重要。从设计到施工，再到材料采购，每一环节都需精心管理，以确保工程造价的合理性与可控性。这不仅能提高工程造价结算审计的准确性，还能提升审计效率，为项目的顺利推进和成本控制提供有力保障。

2 建筑工程对工程造价结算审计的影响因素

2.1 设计阶段因素

在设计阶段，建筑工程的多个方面对工程造价结算审计产生深远影响。设计方案的复杂性与创新性是影响造价的关键因素。复杂的设计方案往往意味着更高的技术含量和更精细的施工要求，这通常会导致工程造价的增加。创新性的设计虽然能够提升项目的品质与吸引力，但也可能因为新技术的引入或特殊材料的使用而增加成本。在设计阶段，如何在保证项目品质的同时控制成本，成为设计师和造价工程师需要共同面临的挑战。

设计变更的频率也是影响工程造价的重要因素。在项目实施过程中，由于各种原因（如客户需求变化、现场条件限制等），设计方案可能需要进行调整。频繁的设计变更不仅会增加设计成本，还可能引发施工延误和额外成本，从而对工程造价结算审计产生不利影响。设计优化对结算审计结果具有潜在影响。通过优化设计方案，如调整结构布局、选用更经济的材料等，可以在保证项目功能和质量的前提下降低造价。这种优化不仅有助于提升项目的经济效益，还能在结算审计阶段为项目业主节省成本。设计优化需要在设计阶段早期进行，并充分考虑施工可行性和成本效益，以避免后期因变更而增加成本。

2.2 施工阶段因素

施工阶段是建筑工程实施的关键环节，也是工程造价结算审计的重要考察对象。施工技术与工艺的选择对造价产生直接影响。不同的施工技术与工艺具有不同的成本效益和工期要求。选择适合项目特点和现场条件的施工技术与工艺，有助于降低成本、提高效率。若盲目追求新技术或高端工艺，可能导致成本超支和工期延误。施工进度与成本控制密切相关。合理的施工进度计划有助于确保项目按时完成，避免因延误而产生的额外成本。通过有效的成本控制措施（如合理安排资源、优化施工流程等），可以降低施工阶段的成本。若施工进度管理不善，可能导致资源闲置、工期延误和成本增加，从而对工程造价结算审计产生不利影响。施工现场管理与质量监控也是结算审计面临的挑战之一。良好的施工现场管理能够确保施工活动的有序进行，减少浪费和损失。严格的质量监控有助于确保工程质量符合设计要求，避免因质量问题而引发的返工和修复成本。若施工现场管理不善或质量监控不到位，可能导致资源浪费、质量问题和成本增加，进而对工程造价结算审计产生负面影响。

2.3 材料与设备因素

材料与设备是建筑工程的重要组成部分，其市场价格波动直接影响工程造价。随着市场供需关系的变化，材料和设备的价格可能发生变化。若价格上涨，将增加项目的采购成本；若价格下跌，则有助于降低成本。在项目实施过程中，密切关注市场和价格动态，及时调整采购策略，对于控制工程造价具有重要意义。材料与设备的采购策略与成本控制密切相关。合理的采购计划、供应商选择和谈判策略有助于降低采购成本。通过优化库存管理、减少浪费和损失等措施，可以进一步降低材料和设备的成本。若采购策略不当或成本控制不力，可

能导致采购成本超支和资源浪费。材料与设备的质量对造价与结算审计具有重要影响。高质量的材料和设备虽然成本较高，但能够确保项目的稳定性和耐久性，降低后期维护和修复成本。相反，低质量的材料和设备虽然成本较低，但可能引发质量问题、安全隐患和额外成本。在采购过程中，需要权衡质量与成本的关系，确保选择符合项目要求且性价比高的材料和设备。

2.4 合同管理因素

合同管理是建筑工程项目管理的重要组成部分，对工程造价结算审计具有直接影响。合同条款的明确性与完整性，是确保合同顺利执行和结算审计顺利进行的基础。若合同条款模糊或缺失，可能导致合同执行过程中的争议和纠纷，增加结算审计的难度和成本。合同变更与索赔管理是控制工程造价的关键环节。在项目实施过程中，由于各种原因（如设计变更、不可抗力等），可能需要调整合同条款或提出索赔。合理的合同变更和索赔管理能够确保双方的权益得到保障，避免因争议而引发的额外成本^[2]。若合同变更和索赔管理不善，可能导致成本增加和结算审计的复杂性。合同履行过程中的沟通与协调，也是促进结算审计顺利进行的重要因素。通过有效的沟通与协调机制，可以及时解决合同履行过程中的问题和争议，确保项目顺利进行。

2.5 项目管理因素

项目管理水平对工程造价的控制效果具有直接影响。一个合理的项目组织结构与明确的职责分工，能够显著提升造价管理的效率。明确的项目组织结构有助于确保各参与方各司其职、协同工作，共同推动项目的顺利进行；而清晰的职责分工则能让各方明确自己的责任和任务，避免工作重叠和遗漏。项目进度计划与资源配置的优化是控制工程造价的重要手段之一。通过制定合理的进度计划，并结合实际情况优化资源配置方案，可以确保项目在预定时间内顺利完成，并有效降低成本。若进度计划不合理或资源配置不当，可能会导致工期延误和资源浪费，进而增加工程造价。项目风险管理对造价控制也具有重要贡献。通过全面识别、科学评估和有效应对项目风险，可以降低因风险事件而引发的额外成本，从而提高项目的稳定性和可控性，为后续的结算审计创造有利条件。若风险管理不善或忽视风险的存在，可能会导致成本大幅增加，并使结算审计过程变得更为复杂。

3 针对建筑工程影响因素的应对策略

3.1 加强设计阶段的管理与优化

加强设计阶段的成本控制，首要任务是提升设计人员的成本意识。在创作时往往过于注重美学与功能，而

忽略成本因素。需要定期组织设计人员进行成本控制培训,使他们在设计之初就能充分考虑到材料成本、施工难度以及工期等因素,从而在源头上有效控制造价。实行限额设计也是关键策略之一。根据项目的整体预算,为设计阶段设定一个合理的成本上限。在满足功能和美观要求的前提下,应尽量控制设计成本不超过这一限额,以避免过度设计导致的成本超支。设计审查与评估环节同样重要。在设计完成后,应组织专家团队对设计方案进行全面审查,评估其可行性和经济性。通过多轮的审查与修改,确保设计方案既满足功能需求,又符合成本控制要求。为了应对设计过程中可能出现的变更情况,需要建立严格的设计变更管理制度。对于确需变更的设计内容,必须遵循严格的审批流程,确保变更的合理性和必要性。对变更带来的成本影响进行量化评估,以便及时调整预算和进度计划,确保项目的顺利进行。

3.2 提升施工阶段的成本控制与效率

加强施工现场管理,通过合理安排施工顺序、优化资源配置、提高施工效率等措施,来降低施工成本。加强对施工人员的培训和管理,提高他们的技能水平和安全意识,以减少因操作不当导致的成本增加。严格控制施工过程中的质量与安全,质量与安全是施工阶段的生命线,也是成本控制的关键所在。需要建立完善的质量管理体系和安全生产管理制度,确保施工质量和安全始终处于受控状态。这样有助于减少因质量问题和安全事故导致的返工和赔偿成本。还应加强施工过程中的成本控制与核算。通过定期盘点材料、设备的使用情况,及时发现问题并采取措施进行纠正。建立完善成本核算体系,对各项成本进行准确核算和分析,以便及时发现成本超支的原因,并采取相应措施进行调整。

3.3 优化材料与设备的采购策略,降低采购成本

建立供应商管理制度是基础,通过严格筛选合格的供应商并与其建立长期合作关系,可以确保材料和设备的质量与供应稳定性。对供应商进行定期评估与考核,依据结果灵活调整合作策略,以持续提高采购效率和质量。采用集中采购与招标采购方式,可以充分利用市场竞争机制,进一步降低采购成本。集中采购通过规模效应降低单位成本,而招标采购则通过引入竞争促使供应商提供更具竞争力的报价。加强材料与设备的管理及库存管理同样关键,需建立完善的库存管理制度和物料需

求计划,确保材料与设备的及时供应和合理使用。

3.4 完善合同条款,加强合同管理与风险控制

合同是建筑工程各方权益的法律保障。为了加强合同管理与风险控制,需要从以下几个方面着手:一方面,完善合同条款内容^[3]。在签订合同时,应明确各方责任、权利和义务以及违约责任等内容。对于可能存在的风险点进行充分预见并制定相应的应对措施。这有助于减少因合同条款不明确或不完善导致的纠纷和损失。另一方面,加强合同执行过程中的监管与评估工作。通过建立完善的合同执行监控机制和评估体系,确保合同条款得到有效执行并及时发现潜在风险。对于合同执行过程中出现的问题及时采取措施进行纠正和调整。

3.5 强化项目管控,提升项目整体效益

建立健全项目管控体系是首要任务,需明确管控流程和规范,界定各方职责,确保项目全程受控。其次,加强进度管控,制定并动态调整进度计划,监督施工过程,及时解决延误问题。同时,强化成本管控,建立完善成本核算与监控机制,对成本超支及时调整,保持成本合理。此外,重视质量与安全管控,建立管理体系和制度,定期检查评估,防范质量与安全问题。最后,加强风险管控,全面识别、评估风险,建立预警机制和应急预案,降低风险带来的额外成本。这一系列措施共同确保项目高效、经济、安全、顺利地推进。

结束语

通过加强设计阶段的管理与优化、提升施工阶段的成本控制与效率、优化材料与设备的采购策略、完善合同条款以及强化项目管控等措施,可以有效控制工程造价,提高结算审计的准确性、合理性与效率。未来,随着建筑工程领域的不断发展和创新,我们还需要继续探索和实践更多有效的工程造价控制与结算审计方法,以适应新的挑战和需求。

参考文献

- [1]段晓婷.建筑工程造价影响因素分析及降低工程造价措施[J].居业,2023(1):119-121.
- [2]曾诚.建筑工程造价影响因素分析及降低工程造价措施解析[J].幸福生活指南,2023(32):0112-0114.
- [3]周继红.建筑工程造价预结算与施工成本管理分析[J].商业文化,2022(10):106-107.