

建筑工程造价预算超标的原因及控制对策

吴雅婧

江西建工第一建筑有限责任公司 江西 南昌 330000

摘要：建筑工程造价预算超标是工程建设中常见问题，主要由概预算编制不合理、施工设计方案与实际情况不符、忽视工程实施阶段的造价掌握、市场环境变化及项目管理不善等原因导致。为有效控制造价预算超标，需加强概预算编制的科学性，优化施工设计方案，重视工程实施阶段的造价管理，适应市场环境变化，并提高项目管理水平。通过这些对策，企业可降低造价超预算风险，确保工程成本得到有效控制，提升项目经济效益。

关键词：建筑工程；造价预算超标；原因；控制对策

引言：在建筑工程领域，造价预算的超标现象一直是个棘手问题。它不仅影响着工程的顺利推进，还直接关系到项目的经济效益。本文旨在深入探讨建筑工程造价预算超标的原因，并提出针对性的控制对策。通过分析概预算编制、施工设计、实施阶段管理、市场环境及项目管理等多个方面，本文将为有效控制造价预算超标提供理论支持和实践指导，以期帮助建筑企业更好地管理成本，提升项目的整体效益。

1 建筑工程造价预算超标的原因

1.1 概预算编制不合理

概预算编制是工程造价控制的首要环节，其合理性直接决定了后续成本控制的有效性。然而，在实际操作中，概预算编制往往存在不合理之处，主要原因有以下几点：（1）造价预算人员对工程状况了解不深入。造价预算人员需要全面、深入地了解工程项目的具体情况，包括施工环境、技术难度、材料需求等。然而，在实际工作中，一些预算人员可能由于经验不足或态度问题，对工程状况的了解不够深入，导致预算编制时未能准确预测实际成本。例如，对于地质条件复杂的工程，如果预算人员未能充分考虑地基处理的费用，就可能导致预算偏低。（2）预算编制内容不全面，存在缺项、漏项。概预算编制需要涵盖工程项目的全部费用，包括直接费用、间接费用、预备费等。然而，在实际工作中，由于预算人员的疏忽或经验不足，往往会出现预算编制内容不全面、存在缺项、漏项的情况。这会导致实际成本超出预算，给项目带来经济损失^[1]。（3）未充分考虑材料价格波动、市场风险等因素。材料价格波动和市场风险是影响工程造价的重要因素。然而，在概预算编制时，一些预算人员往往只考虑材料的基本价格，而忽视了价格波动和市场风险对造价的影响。这会导致在实际采购时，材料价格远高于预算编制时的价格，从而引发造价

超标。

1.2 施工设计方案与实际情况不符

施工设计方案是指导工程施工的重要文件，其科学性和可行性直接关系到工程的顺利进行和成本控制。然而，在实际操作中，施工设计方案往往与实际情况存在偏差，导致预算调整。（1）设计变更频繁。在工程施工过程中，由于各种原因（如地质条件变化、业主需求变更等），往往需要对施工设计方案进行调整。然而，频繁的设计变更会导致预算的不断调整，给成本控制带来困难。此外，设计变更还可能引发一系列连锁反应，如工期延误、费用增加等。（2）设计方案缺乏科学性和可行性。一些设计方案在制定时未能充分考虑实际情况和技术条件，导致在实际施工中难以实施或成本过高的问题。这会导致预算不断调整，给项目带来经济损失。

1.3 忽视工程实施阶段的造价掌握

工程实施阶段是造价控制的关键环节。然而，在实际工作中，往往存在忽视工程实施阶段造价掌握的问题。（1）仅关注招投标及竣工结算阶段。一些项目管理者往往只关注招投标和竣工结算阶段的造价控制，而忽视了施工阶段的造价控制。这会导致在施工阶段出现成本失控的情况。（2）施工阶段造价控制管理制度缺失。一些项目缺乏完善的施工阶段造价控制管理制度，导致成本控制缺乏有效的约束和监督。这会导致施工人员随意增加工程量、使用高价材料等行为，从而引发造价超标。

1.4 市场环境变化

市场环境的变化是影响工程造价的重要因素之一。材料价格波动、经济发展水平、消费情况等都会影响市场价格，从而影响工程造价。（1）材料价格波动大。材料价格是工程造价的主要组成部分之一。然而，由于市场供求关系、政策调整等多种因素的影响，材料价格往往存在较大的波动性。这会导致在实际采购时材料价格

远高于预算编制时的价格,从而引发造价超标。(2)经济发展水平、消费情况等影响市场价格。随着经济的发展和消费水平的提高,市场价格也会发生相应的变化。这会导致一些工程项目的造价标准发生调整,从而引发造价超标的风险。

1.5 项目管理不善

项目管理不善也是导致工程造价超标的重要原因之一。一些项目在资金分配、人员管理等方面存在不足,导致成本控制不力。(1)资金分配随意性大。一些项目在资金分配上存在较大的随意性,缺乏合理的规划和监管。这会导致资金被浪费或挪用他用,从而影响工程的顺利进行和成本控制。(2)施工人员和造价管理人员素质不高。施工人员的素质直接影响到工程的施工进度和质量。如果施工人员缺乏专业技能和经验,就可能导致施工质量不高、工期延误等问题。同时,造价管理人员的素质也直接影响到成本控制的效果。如果造价管理人员缺乏专业知识和经验,就可能导致预算编制不合理、成本控制不力等问题。

2 建筑工程造价预算超标的控制对策

2.1 加强概预算编制的科学性和合理性

概预算编制是建筑工程造价管理的首要环节,其科学性和合理性直接关系到后续施工阶段的成本控制。为了加强概预算编制的科学性和合理性,需要采取以下措施:(1)深入调查工程现场,全面掌握工程状况。概预算编制人员必须深入工程现场,进行全面的实地调查。通过了解工程的地形地貌、地质条件、气候条件以及周边交通环境等,为预算编制提供准确的数据支持。同时,还要与施工单位、设计单位等进行充分的沟通,了解工程的技术要求、施工难度以及可能存在的风险点,从而确保预算编制的全面性和准确性。(2)细化预算编制内容,确保全面反映工程实施费用。在编制概预算时,需要细化预算内容,确保各项费用都得到充分考虑。这包括直接工程费、间接费、预备费等各项费用。同时,还需要考虑材料价格波动、市场风险等因素对造价的影响,建立相应的风险预备金。通过细化预算编制内容,可以确保预算全面反映工程实施费用,减少后续施工阶段因费用遗漏而导致的预算超标。(3)建立工程造价差价预估系统,动态调整预算。由于市场环境的变化和工程实施的不可预见性,概预算与实际成本之间往往存在一定的差价。为了有效控制这种差价,需要建立工程造价差价预估系统。该系统可以通过对市场价格、施工进度、设计变更等因素的实时监测和分析,预测工程造价的变化趋势,并据此对预算进行动态调整。这样

可以确保预算与实际成本保持一定的吻合度,减少因差价过大而导致的预算超标。

2.2 优化施工设计方案

施工设计方案是指导工程施工的重要依据,其科学性和可行性直接影响到工程的顺利进行和成本控制。为了优化施工设计方案,需要采取以下措施:(1)提高设计方案的科学性和可行性。在设计阶段,需要充分考虑工程的技术要求、施工难度以及成本控制等因素,制定科学、合理的设计方案。这包括选择合适的结构形式、优化施工工艺、合理安排施工进度等。通过提高设计方案的科学性和可行性,可以减少施工阶段因设计不合理而导致的变更和调整,从而降低工程造价。(2)减少不必要的设计变更,控制预算调整。在施工过程中,设计变更往往难以避免。然而,频繁的设计变更会导致预算的不断调整,给成本控制带来巨大挑战。因此,需要加强对设计变更的管理和控制。一方面,可以通过加强设计阶段的前期论证和评审工作,提高设计方案的成熟度和稳定性;另一方面,可以建立设计变更审批制度,对必要的设计变更进行严格的审批和控制,确保变更的经济性和合理性^[2]。(3)对设计变更进行技术经济论证,确保变更的经济性。对于确实需要变更的设计内容,需要进行技术经济论证。这包括分析变更对工程造价、施工进度、工程质量等方面的影响,以及评估变更后的经济效益和社会效益。通过技术经济论证,可以确保变更的经济性,避免不必要的浪费和损失。

2.3 重视工程实施阶段的造价掌握

工程实施阶段是造价控制的关键环节。为了有效控制工程实施阶段的造价,需要采取以下措施:(1)建立完善的施工阶段造价控制管理制度。在施工阶段,需要建立完善的造价控制管理制度。这包括制定成本控制目标、明确成本控制责任、建立成本控制流程等。通过制度的建立和完善,可以确保施工阶段的成本控制有章可循、有据可查。(2)加强对施工现场的监控和管理,及时反馈问题。施工现场是造价控制的直接现场,加强对施工现场的监控和管理至关重要。项目管理团队应定期巡视施工现场,了解施工进度、质量及成本控制情况。同时,建立有效的信息反馈机制,确保施工现场发现的问题能够及时反馈给相关部门和人员,以便迅速采取措施进行调整和优化。这包括对施工过程中的浪费现象、材料使用不当、施工工艺不合理等问题进行及时发现和纠正,从而有效控制成本^[3]。(3)严格工程造价调整审批,控制项目变更的影响。在施工阶段,由于各种因素的变化,往往需要对工程造价进行调整。为了确保调

整的合理性和经济性，必须建立严格的工程造价调整审批制度。任何工程造价的调整都需要经过相关部门和人员的审批，确保调整的理由充分、合理，且符合项目的整体利益。同时，对于因设计变更等原因导致的造价调整，需要进行详细的技术经济分析，确保调整后的造价仍然符合项目的预算要求。

2.4 适应市场环境变化

市场环境的变化对工程造价具有重要影响。为了有效应对市场环境变化，需要采取以下措施：（1）加强对材料市场的调研和预测。材料费用是工程造价的重要组成部分。为了有效控制材料费用，需要加强对材料市场的调研和预测。通过了解材料市场的供求关系、价格走势以及供应商的竞争态势，可以制定合理的材料采购计划，避免材料价格上涨导致的成本增加。同时，建立与材料供应商的长期合作关系，确保材料供应的稳定性和及时性。（2）建立与材料供应商的沟通机制，及时了解价格变化。与材料供应商建立有效的沟通机制是应对市场价格波动的重要手段。通过与供应商的定期沟通和交流，可以及时了解材料价格的变化趋势，从而采取相应的调整措施。例如，在材料价格上涨前适当增加库存量，或者与供应商协商调整采购价格等。这样可以有效降低因材料价格波动导致的成本增加。（3）制定合理的材料采购计划，降低采购成本。制定合理的材料采购计划是控制材料费用的关键。在制定采购计划时，需要充分考虑工程项目的实际需求和材料市场的供应情况。通过合理安排采购时间、数量和批次等参数，可以优化采购过程，降低采购成本。同时，还可以考虑采用集中采购、联合采购等方式，进一步提高采购效率和经济性^[4]。

2.5 提高项目管理水平

项目管理水平是影响工程造价的重要因素之一。为了有效控制工程造价，需要提高项目管理水平，具体包括：（1）加强资金管理，确保资金合理分配和使用。资金管理是项目的核心内容之一。为了确保资金的合理分配和使用，需要建立严格的资金管理制度和流程。通过制定详细的资金使用计划、加强资金监管和审批等

措施，可以确保资金的安全性和有效性。同时，还可以考虑采用资金池、成本控制等管理工具和方法，进一步提高资金的使用效率和经济效益。（2）提高施工人员和造价管理人员的专业素质。施工人员和造价管理人员的专业素质对工程造价的控制具有重要影响。为了提高他们的专业素质，需要加强培训和教育。通过定期举办培训课程、邀请专家进行讲座等方式，可以提高他们的专业技能和知识水平。同时，还可以建立激励机制和考核机制，鼓励他们不断学习和进步。（3）建立完善的项目管理制度，确保项目顺利进行。建立完善的项目管理制度是确保项目顺利进行的重要保障。通过制定详细的项目计划、明确项目目标和责任分工、建立有效的沟通机制和协作模式等措施，可以确保项目的顺利推进和高效执行。同时，还可以考虑采用项目管理软件等工具和方法来提高项目管理的效率和质量。

结束语

综上所述，建筑工程造价预算超标是由多方面因素共同作用的结果。为确保工程项目的经济性和可行性，我们必须深入剖析这些原因，并采取相应的控制对策。通过加强概预算编制的科学性、优化施工设计方案、严格管理工程实施阶段的造价、灵活应对市场环境变化以及提升项目管理水平，我们可以有效遏制造价预算超标的现象。未来，随着技术的进步和管理水平的提升，我们有信心更好地控制工程造价，为建筑行业的可持续发展贡献力量。

参考文献

- [1]梁雄博.建筑工程造价预算超标原因与控制策略[J].江苏建材,2024,(12):162-163.
- [2]柳敏敏.论建筑工程造价预算控制要点及对策[J].大众标准化,2023,(06):66-67.
- [3]熊洪亮.建筑工程造价超预算的原因与控制对策探讨[J].企业改革与管理,2022,(11):110-112.
- [4]谭忍花.绿色建筑工程造价预算与成本控制对策探讨[J].陶瓷,2023,(18):176-177.