

建筑工程造价结算审核的把控分析

段小强

陕西隆成工程项目管理有限公司 陕西 商洛 726000

摘要：建筑工程的造价结算审核对整个项目的经济效益起着决定性作用。本文深入剖析建筑工程造价结算审核，阐述其在控制造价、保障权益、提升管理水平方面的重要性。指出当前存在送审资料缺陷、审核人员素质不一、核算标准不统一及合同管理不规范等问题。针对性提出把控要点，包括全面审核资料、严格依合同审核、精准审核量价、强化变更签证管理以及提升审核人员素质，旨在提高造价结算审核质量，合理控制工程造价，推动建筑行业稳健发展。

关键词：建筑工程；造价结算；审核；把控分析

引言：在建筑行业蓬勃发展的当下，建筑工程项目规模与数量持续增长。工程造价结算审核作为关键环节，对工程成本控制及各方利益影响深远。准确高效的审核能确保造价合理，避免资金浪费。然而，当前审核工作问题频出，如资料不完整、标准不统一等，严重影响审核结果。因此，深入探究建筑工程造价结算审核的把控要点，对提升行业发展水平、保障工程顺利推进意义重大。

1 建筑工程造价结算审核的重要性

1.1 有效控制工程造价

通过对工程造价结算的严格审核，可以对工程项目从前期规划、设计到施工全过程所涉及的费用进行细致审查，包括工程量计算、材料设备价格、人工费用、各项取费标准等。及时发现并纠正其中可能存在的高估冒算、重复计算等问题，从而实现对工程造价的有效控制，确保工程建设在预算范围内完成，避免不必要的资金浪费，提高资金使用效率。例如，在某大型商业建筑项目中，通过造价结算审核，发现施工单位在工程量计算上存在多处重复计算的情况，涉及金额高达数百万元，经过审核调整，有效降低了工程造价，为建设单位节约了大量资金。

1.2 保障各方合法权益

建筑工程涉及建设单位、施工单位、设计单位、监理单位等多个参与方，各方在工程建设中都有着不同的经济利益诉求。准确的造价结算审核能够依据合同约定和相关法律法规，对工程价款进行合理确定和支付，保障各方的合法权益。对于建设单位而言，合理的造价结算审核可以确保其支付的工程款项与工程实际价值相符，避免支付过高的费用；对于施工单位来说，公正的审核结果能够保证其应得的工程款得到及时、足额支

付，维持企业的正常运营和发展。在某住宅建设项目中，由于在造价结算审核过程中严格遵循合同约定，对工程变更部分的费用进行了合理核算，既保障了建设单位对工程成本的控制，又确保了施工单位因合理变更而增加的费用得到认可，避免了双方因费用问题产生的纠纷，维护了双方的合法权益。

1.3 提高工程管理水平

造价结算审核工作不仅仅是对工程费用的审查，还涉及对工程建设全过程的监督和管理。在审核过程中，审核人员需要对工程的各个环节进行深入了解，包括工程设计、施工工艺、材料采购、合同执行情况等。通过对这些环节的审查和分析，可以发现工程管理中存在的问题和不足之处，如设计变更管理不规范、施工过程中存在浪费现象、合同执行不严格等，并提出相应的改进建议和措施。这有助于促使建设单位和施工单位等各方加强工程管理，完善管理制度和流程，提高工程建设整体质量和效率^[1]。

2 建筑工程造价结算审核中存在的问题

2.1 送审资料不完整、不准确

送审资料是造价结算审核的基础依据，其完整性和准确性直接影响审核工作的质量和效率。然而，在实际工作中，送审资料常常存在问题。部分建设单位或施工单位在提交送审资料时，未能全面收集和整理相关文件，导致资料缺失。如缺少工程变更通知、现场签证单、材料设备采购发票等关键资料，使得审核人员无法对某些费用的真实性和合理性进行准确判断。有些送审资料存在内容不准确、数据错误的情况，如工程量计算错误、材料价格填写错误、合同条款引用错误等。这些问题不仅增加了审核人员的工作难度和工作量，还可能导致审核结果出现偏差，影响工程造价的准确性。在某

建筑装饰工程的造价结算审核中,送审资料中缺少部分隐蔽工程的施工记录和验收报告,审核人员无法确定隐蔽工程的实际施工情况和工程量,使得该部分工程费用的审核陷入困境,严重影响了审核进度。

2.2 审核人员专业素质参差不齐

建筑工程造价结算审核工作具有较强的专业性和综合性,要求审核人员具备扎实的工程造价专业知识、丰富的实践经验以及良好的沟通协调能力。然而,目前审核人员队伍的专业素质参差不齐。部分审核人员虽然具备一定的理论知识,但缺乏实际工程经验,对施工现场的情况了解不足,在审核过程中难以准确判断一些与施工实际相关的费用问题。一些审核人员的专业知识更新不及时,对新的工程造价计价规范、政策法规以及建筑材料和设备的价格变化了解不够,导致在审核工作中无法正确运用相关标准和规定,影响审核结果的准确性。部分审核人员的沟通协调能力不足,在与建设单位、施工单位等各方沟通时存在障碍,无法及时获取准确的信息,也容易引发各方之间的矛盾和纠纷。

2.3 工程造价核算标准不统一

在建筑工程造价结算审核中,核算标准的统一是确保审核结果公正、准确的关键。然而,由于建筑工程行业的复杂性和多样性,以及不同地区、不同项目的特点差异,导致工程造价核算标准存在不统一的情况。不同地区可能会根据自身的经济发展水平、市场行情等因素制定不同的工程造价计价定额和取费标准,这使得在跨地区的建筑工程项目中,审核人员在核算工程造价时面临标准不一致的问题。即使在同一地区,不同项目之间也可能由于项目性质、规模、建设标准等的不同,导致在某些费用的核算上存在差异。此外,由于建筑工程行业的快速发展,新的技术、材料和工艺不断涌现,而相关的核算标准未能及时更新和完善,也给工程造价核算带来了困难。

2.4 合同管理不规范

合同是建筑工程造价结算的重要依据,合同条款的明确性、完整性和合理性直接影响造价结算审核工作的顺利进行。然而,在实际工程中,合同管理存在诸多不规范之处。部分合同条款表述模糊、不准确,容易引发歧义。如在合同中对工程价款的调整方式、支付时间和条件等重要条款的约定不清晰,导致在造价结算时双方对这些条款的理解产生分歧,引发纠纷。一些合同在签订过程中存在漏洞,对一些可能出现的情况未进行充分考虑和约定。例如,对于工程变更、不可抗力等因素导致的工程造价变化,合同中没有明确的处理办法,使得

在实际发生这些情况时,无法依据合同进行合理的造价调整。部分合同在执行过程中缺乏有效的监督和管理,存在合同双方不严格履行合同义务的情况,如施工单位擅自变更施工内容、建设单位未按合同约定支付工程款等,这些问题都给造价结算审核工作带来了很大的困难^[2]。

3 建筑工程造价结算审核的把控要点

3.1 全面审核送审资料

在进行造价结算审核之前,审核人员必须对送审资料进行全面、细致的审核。要检查资料的完整性,确保涵盖了工程建设全过程的所有相关文件,包括但不限于施工合同、补充协议、招投标文件、施工图纸、竣工图纸、工程变更通知、现场签证单、材料设备采购清单及发票、工程竣工验收报告等。对于缺失的资料,应及时要求送审单位补充完整。要对资料的真实性和准确性进行严格审查。通过与实际工程情况进行对比、核实,检查资料中的数据、内容是否与实际相符,是否存在虚假、篡改的情况。对于施工图纸和竣工图纸,要仔细核对图纸的版本、设计变更是否在图纸上准确体现,确保图纸所反映的工程量和工程内容与实际施工一致。在某工业厂房建设项目的造价结算审核中,审核人员通过对送审资料的仔细审查,发现部分材料采购发票存在造假嫌疑,经进一步调查核实,该发票为虚假发票,涉及金额较大。审核人员及时要求送审单位重新提供真实有效的发票,避免了虚假费用计入工程造价,保证了审核结果的真实性和准确性。

3.2 严格遵循合同约定

合同是造价结算审核的核心依据,审核人员必须严格按照合同约定进行审核。要明确合同中关于工程价款的计价方式、结算方式、支付时间和条件等重要条款。对于采用固定总价合同的项目,要审查是否存在合同约定的调整因素,如工程变更、物价波动等,若存在调整因素,应按照合同约定的调整方法进行造价调整。对于采用固定单价合同的项目,要重点审核工程量的准确性和单价的合理性,确保按照实际完成的工程量和合同约定的单价进行结算。要审查合同中关于工程变更、现场签证等方面的约定,明确变更和签证的审批程序、计价方式以及责任划分。在审核工程变更和现场签证费用时,必须严格按照合同约定进行,对于不符合合同约定的变更和签证,应不予认可。在审核过程中,发现部分工程变更单只有建设单位和施工单位的签字,缺少设计单位的签字,审核人员依据合同约定,对这些不符合规定的工程变更单所涉及的费用不予认可,避免了不合理费用的增加^[3]。

3.3 强化变更与签证管理

工程变更和现场签证是导致工程造价变化的重要因素,强化变更与签证管理对于控制工程造价至关重要。审核人员在审核变更与签证时,首先要审查其合理性和必要性。对于工程变更,要分析变更的原因是否合理,是否确实是由于设计不合理、施工条件变化或其他不可预见的因素导致的。对于不必要的变更,应不予认可,避免因随意变更而增加工程造价。要审查变更和签证的审批程序是否符合规定。所有的工程变更和现场签证都必须经过严格的审批流程,由相关的责任单位和责任人签字确认后方可生效。审核人员要核实变更和签证单上的签字盖章是否齐全,审批流程是否完整。对于不符合审批程序的变更和签证,应视为无效。在审核变更和签证费用时,要按照合同约定的计价方式进行计算。若合同中有明确的变更计价条款,应严格按照条款执行;若合同没有约定,应参考相关的计价规范和市场行情,合理确定变更和签证费用。在某桥梁建设项目中,施工单位提出了一项工程变更申请,理由是施工现场地质条件与原设计不符,需要增加基础处理的工程量。审核人员在接到变更申请后,首先对变更的合理性进行了调查核实,通过查阅地质勘察报告、现场勘察以及与设计单位沟通,确认了地质条件确实发生了变化,变更具有合理性。然后,审核人员对变更的审批程序进行了审查,发现变更申请已经按照规定经过了建设单位、设计单位和监理单位的签字确认,此变更单有效。

3.4 提升审核人员专业素质

审核人员的专业素质直接影响造价结算审核工作的质量,因此必须采取有效措施提升审核人员的专业素质。首先要求从事工程造价审核人员具备行业认可的上岗证书。其次一方面,要加强对审核人员的培训和教育。定期组织专业知识培训,邀请行业专家、学者进行授课,内容涵盖工程造价计价规范、政策法规、新技术

新材料应用、工程管理等方面的知识,使审核人员能够及时更新知识结构,掌握最新的行业动态和审核方法。同时,要注重实践经验的积累,通过组织审核人员参与实际项目的审核工作,加强案例分析和讨论,提高审核人员解决实际问题的能力。另一方面,要建立健全审核人员的考核评价机制。制定科学合理的考核指标和评价标准,对审核人员的工作业绩、专业能力、职业道德等方面进行定期考核评价。对于考核优秀的审核人员,给予表彰和奖励,激励其不断提高工作水平;对于考核不达标或存在违规行为的审核人员,要进行相应的处罚,如警告、降职甚至辞退等,以保证审核人员队伍的整体素质^[4]。

结束语

综上所述,建筑工程造价结算审核工作在整个建筑工程建设体系中占据着举足轻重的地位。它不仅是合理控制工程造价、保障各方经济利益的关键手段,更是推动建筑行业健康有序发展的重要保障。尽管当前在造价结算审核中存在着送审资料缺陷、人员素质参差不齐、核算标准不统一以及合同管理不规范等诸多问题,但通过实施全面审核送审资料、严格遵循合同约定、精准把控工程量与单价、强化变更与签证管理以及提升审核人员专业素质等一系列有效措施,能够显著提升造价结算审核的质量与效率。

参考文献

- [1]郭永庆.建筑工程造价结算审核的把控[J].建筑·建材·装饰,2022(17):123-126.
- [2]刘渤.建筑工程造价结算审核的把控分析[J].科技创新导报,2022,19(7):218-220.
- [3]李淑芬.建筑工程造价结算审核的把控[J].建材与装饰,2021,17(21):200-201.
- [4]葛小宁.建筑工程造价结算审核工作关键点探究[J].建材与装饰,2022,18(20):105-107.