

房建工程监理领域存在的问题及对策

李 兵

中咨工程管理咨询有限公司 北京 100000

摘 要：房建工程监理领域在保障工程质量、进度与安全方面发挥着关键作用，但当前仍面临诸多问题。监理制度不完善、人员专业素质参差不齐、监理活动缺乏标准化构建以及监理范围有限等问题，制约监理工作的有效性和效率。本文深入剖析了这些问题，并提出针对性的解决对策，旨在推动房建工程监理行业的健康发展。通过完善监理制度、提升人员素质、构建标准化监理流程和扩大监理范围等措施，可以有效提升监理工作的质量和水平，为房建工程项目的顺利实施提供有力保障。

关键词：房建工程；监理领域；问题；对策

1 房建工程监理的概述

房建工程监理，作为建筑工程领域的一项重要管理活动，其核心在于对房屋建设项目的全过程实施有效的监督与管理。这一角色通常由具备专业资质和丰富经验的第三方机构或个人承担，他们独立于建设单位和施工单位之外，以确保工程项目的顺利实施、质量达标、安全可控及成本效益最大化为目标。房建工程监理涵盖了从项目规划、设计、施工到竣工验收的各个阶段，通过对关键节点的严格把控，促进项目管理的规范化、标准化和精细化。在房建工程监理的实践中，监理人员需依据国家相关法律法规、行业标准以及项目合同，对施工单位的工作进行全面监督。这包括但不限于施工图纸的审核、施工材料的检验、施工工艺的监控、施工进度的跟踪以及施工安全的监管等多个方面。通过定期或不定期的现场检查、抽样检测、会议协调等方式，监理人员能够及时发现并纠正施工过程中的偏差和问题，确保工程按照既定的质量标准、时间表和预算顺利推进^[1]。房建工程监理还强调沟通与协调的重要性，监理方需与建设单位、设计单位、施工单位以及政府相关部门保持密切沟通，及时解决项目实施过程中出现的各种矛盾和问题，促进各方协同合作，共同推动项目高效有序进行。这种全方位、多层次的监督与管理机制，为房建工程项目的成功实施提供了有力保障。

2 监理工作的重要性

2.1 保障工程质量与进度：奠定项目成功的基石

工程质量作为房建项目的生命线，其重要性不言而喻，直接关系到人民群众的生命财产安全和社会稳定。监理工作在这一环节中发挥着至关重要的作用。通过严格的质量控制体系，监理人员确保了施工活动严格遵循设计图纸和规范要求，有效遏制偷工减料、以次充好等

不良行为的发生。他们不仅对施工材料、设备的质量进行严格把关，还通过旁站监督、平行检验和见证取样等手段，对关键工序和隐蔽工程进行细致入微的检查，确保每一道工序都能达到既定的质量标准。与此同时，监理工作还注重进度的管理，面对复杂多变的施工环境和各种不确定因素，监理人员通过制定合理的进度计划，并根据实际情况进行动态调整，确保了工程能够按期或提前完成。他们密切关注施工进度，及时发现并解决影响进度的瓶颈问题，通过优化资源配置和协调各方力量，为建设单位赢得了宝贵的时间，满足了其对项目时间节点严格要求。

2.2 降低施工风险，确保施工安全：构建安心施工环境

房建工程施工现场环境复杂多变，潜在的安全风险无处不在。监理工作在这一领域同样扮演着不可或缺的角色。他们通过建立健全的安全管理体系，不仅为施工现场的安全管理提供了明确的指导和依据，还通过加强安全教育培训，提高施工人员的安全意识和操作技能。监理人员深知安全无小事，因此他们定期对施工现场进行安全检查，不放过任何一个可能引发事故的隐患点，通过及时整改和消除隐患，为工程项目的顺利实施筑起一道坚实的防线。在高空作业、临时用电、脚手架搭设等高风险作业环节，监理人员更是实施重点监控，确保施工过程中的每一个环节都符合安全规范。他们不仅关注施工技术的安全性，还注重施工人员的个人防护和应急处理能力，通过全方位的安全管理，确保了施工安全万无一失，为工程项目的顺利进行提供了有力的安全保障。

2.3 提高工程经济效益和社会影响力：助力项目可持续发展

监理工作不仅关注工程质量和安全，还致力于提高

项目的经济效益。他们通过深入的成本分析和资源配置优化,帮助建设单位制定出了更加经济合理的施工方案。在施工过程中,监理人员密切关注成本变动情况,及时发现并纠正浪费现象,通过精细化管理实现了成本的有效控制。他们还积极推动绿色施工理念的实施,通过采用环保材料和节能技术,减少了施工过程中的环境污染和能源消耗,提升了项目的环保形象。这些努力不仅显著提高工程项目的经济效益,还为建设单位赢得良好的社会声誉^[2]。随着社会对环保和可持续发展的日益重视,监理工作在这一方面的贡献愈发凸显。他们通过规范化的管理和高效的服务,不仅提升整个建筑行业的专业水平和竞争力,还为建设单位带来更加广泛的社会影响力。这种影响力的提升不仅有助于建设单位在激烈的市场竞争中脱颖而出,更为其未来的项目开发和品牌建设奠定坚实的基础。监理工作还通过不断推动行业创新和技术进步,为建筑行业的可持续发展注入新的活力。

3 房建工程监理领域中存在的问题

在房建工程监理的广阔领域内,尽管其在保障工程质量、进度与安全方面发挥着不可替代的作用,但仍面临着系列亟待解决的问题。这些问题不仅影响监理工作的有效性,也制约房建工程监理行业的健康发展。

3.1 监理制度与法律法规不完善

房建工程监理工作的高效开展,离不开完善的监理制度与法律法规的支撑。当前监理领域普遍存在着制度与法规滞后、不健全的问题。一方面,随着建筑技术的快速发展和工程管理的日益复杂化,现有的监理制度往往难以适应新情况、新问题的出现,导致监理工作在实践中缺乏明确的指导和依据。另一方面,相关法律法规的不完善,使得监理人员在遇到争议或问题时,难以找到有效的法律途径来维护自身权益或解决纠纷。这不仅影响监理工作的权威性和有效性,也增加了工程项目的法律风险和不确定性。

3.2 监理人员专业素质不高

监理人员的专业素质直接关系到监理工作的质量和效果。然而当前房建工程监理领域普遍存在着监理人员素质参差不齐的问题,一些监理人员缺乏系统的专业知识和实践经验,难以胜任复杂多变的监理工作。他们可能无法准确识别施工图纸中的问题,无法有效监控施工工艺和工程质量,甚至无法妥善处理施工现场的安全隐患。部分监理人员还缺乏良好的职业道德和责任感,存在玩忽职守、徇私舞弊等不良行为,严重损害了监理行业的形象和公信力。

3.3 监理活动缺乏有效的制度建设和标准建设

监理活动的有效实施,需要依靠完善的制度建设和标准建设来保障。当前房建工程监理领域在这一方面仍存在明显不足。监理工作的流程、方法和标准缺乏统一性和规范性,导致不同地区、不同项目之间的监理工作存在较大差异,难以形成有效的监督和管理机制。监理工作的绩效考核和激励机制也不完善,难以激发监理人员的工作积极性和创新精神。这种缺乏有效的制度建设和标准建设的情况,不仅影响监理工作的质量和效率,也限制监理行业的健康发展和持续创新。

3.4 监理范围局限

房建工程监理的范围应当涵盖工程项目的全过程和各个方面,以确保工程质量和安全。然而在实际操作中,监理范围往往受到多种因素的限制而显得过于局限。部分建设单位对监理工作的认识存在偏差,认为监理只是对施工阶段的监督和管理,而忽视了设计阶段、采购阶段等其他重要环节的监理需求。这导致监理工作无法全面覆盖工程项目的各个阶段和方面,难以形成有效的闭环管理^[3]。由于监理费用的限制和市场竞争的压力,一些监理机构往往只能承担有限的监理任务,难以投入足够的人力和物力来保障监理工作的全面性和深入性。这种监理范围的局限性,不仅削弱了监理工作的整体效果,也影响了工程项目的整体质量和安全水平。

4 房建工程监理问题的解决对策

在房建工程监理领域,面对诸如监理制度与法律法规不完善、监理人员专业素质不高、监理活动缺乏有效的制度建设和标准建设、以及监理范围局限等一系列问题,必须采取切实有效的对策来加以解决。

4.1 完善监理制度与法律法规

完善监理制度与法律法规是解决房建工程监理问题的根本途径。首先,政府应加强对房建工程监理行业的监管,推动相关法律法规的制定和修订,明确监理工作的职责、权限和法律责任,为监理工作提供坚实的法律保障。应建立健全监理行业的准入机制,提高监理机构的资质门槛,确保只有具备专业能力和良好信誉的机构才能从事监理工作。其次,针对监理工作中出现的新情况、新问题,应及时出台相应的政策措施,对监理制度进行动态调整和完善。例如,可以制定针对特定类型工程项目的监理规范,明确监理工作的具体内容和要求,以提高监理工作的针对性和实效性。还应建立监理工作的监督和考核机制,对监理机构的工作绩效进行定期评估,对存在问题的机构进行整改或处罚,以推动监理工作的持续改进和提升。

4.2 提高监理人员的专业素质

提高监理人员的专业素质是提升房建工程监理工作水平的关键,应加强对监理人员的培训和教育,提高他们的专业素养和职业道德水平。这包括开展定期的专业技能培训、法律法规学习和职业道德教育,使监理人员具备扎实的专业知识和良好的职业操守。建立监理人员的职业资格认证和考核制度,对监理人员的专业能力进行客观评价,确保只有具备相应能力和素质的人员才能从事监理工作。同时,可以设立监理人员的职业晋升通道,激励他们不断提升自己的专业素质和工作能力。还应加强监理人员的实践锻炼和经验积累,通过参与重大工程项目的监理工作,积累丰富的实践经验,提高解决实际问题的能力。同时可以组织监理人员进行经验交流和案例分析,分享工作中的成功经验和教训,促进相互学习和提高。

4.3 构建完善的监理活动制度建设和标准化构建

构建完善的监理活动制度建设和标准化构建是提高房建工程监理工作质量和效率的重要保障。建立科学的监理工作流程和标准化操作规范,明确监理工作的具体步骤和要求,确保监理工作的规范化和标准化。这包括制定监理计划的编制、审批和执行流程,明确监理报告的编写和提交要求,以及建立监理工作的记录和档案管理制度等^[4]。应建立监理工作的绩效考核和激励机制,对监理人员的工作绩效进行客观评价,并根据评价结果进行奖惩。这可以激发监理人员的工作积极性和创新精神,推动监理工作的持续改进和提升。应建立监理工作的质量监督和检查机制,对监理工作的质量进行定期检查和评估,确保监理工作的质量和效果。加强监理工作的信息化和智能化建设,利用现代信息技术手段提高监理工作的效率和准确性。例如,可以建立监理工作的信息化平台,实现监理信息的实时共享和协同工作;可以引入智能监测设备和技术手段,对工程项目的质量、安全和环境等方面进行实时监测和预警。

4.4 扩大监理范围,加强全过程监理

扩大监理范围,加强全过程监理是提升房建工程监理工作全面性和有效性的的重要举措。首先,应明确监理工作的范围和内容,将监理工作贯穿于工程项目的全过程和各个方面。这包括从项目立项、设计、施工到竣

工验收的各个阶段,以及质量、安全、进度、成本等多个方面的监理工作。其次,应加强对设计阶段和采购阶段的监理工作。设计阶段是决定工程项目质量和安全的关键因素之一,因此应加强对设计文件的审核和审批工作,确保设计文件的合理性和可行性。采购阶段是影响工程项目成本和质量的重要环节之一,因此应加强对采购活动的监督和管理,确保采购的设备和材料符合设计要求和质量标准。另外,还应加强对施工阶段的监理工作。施工阶段是工程项目实施的关键环节之一,也是监理工作最为繁重和复杂的阶段。应加强对施工现场的巡视和检查工作,及时发现和纠正施工过程中的问题和偏差;加强对施工工艺和质量的监控和检测工作,确保施工质量符合设计要求;加强对施工进度的跟踪和管理,确保工程按期完成。同时还应加强对工程项目的后期服务和保修工作的监理工作。这包括对项目竣工后的质量验收和评估工作,以及对保修期内出现的质量问题的处理和维修工作。通过加强全过程监理,可以确保工程项目的整体质量和安全水平达到设计要求,提高工程项目的经济效益和社会效益。

结束语

综上所述,房建工程监理领域存在的问题不容忽视,但通过采取切实有效的对策,可以逐步解决这些问题,推动监理行业的持续进步。未来,随着建筑行业的不断发展和监理制度的不断完善,有理由相信,房建工程监理工作将发挥更加重要的作用,为人民群众提供更加安全、优质、高效的房建工程项目。让我们携手共进,共同推动房建工程监理行业的繁荣发展。

参考文献

- [1]李悦.房建工程监理过程中常见的问题与解决对策[J].砖瓦,2021(01):109-110.
- [2]赵林云.房建工程监理中存在的问题及解决对策[J].住宅与房地产,2020(24):149.
- [3]彭文斌,王杨.房屋建筑工程监理中存在的问题及措施[J].学生电脑,2022(7):0019-0021.
- [4]孙琦琚.房建工程施工监理全过程与注意事项探析[J].房地产世界,2021(17):106-108.