

房屋建筑工程施工质量管理中存在的问题及对策

李辉辉

陕西建工第五建设集团有限公司 陕西 西安 710032

摘要：随着社会经济的快速发展，人们生活水平日益提高。在这种背景下，房屋建筑数量和规模正呈上升趋势。房屋建筑建设质量对建筑企业及房屋建筑使用者产生的影响不容忽视，与建筑企业经济利益及房屋建筑居住者人身安全密切相关。在房屋建筑施工期间，建筑企业应自觉主动的做好房屋建筑施工质量管理工作。目前，我国在房屋建筑施工质量管理方面还存在相应的问题，这些问题将会导致房屋建筑的建设水平受到影响，使后续居住环节中存在潜在的安全风险。本文着重分析目前我国房屋建筑施工质量管理存在的问题，提出相应的解决办法，以期对相关施工单位提供参考依据。

关键词：房屋建筑工程；施工质量；控制措施

1 房屋建筑工程的施工质量管理与控制概述

1.1 房屋建筑工程施工质量管理与控制的重要性

建筑行业是国民经济中的重要组成部分之一，房屋建筑工程是保障国计民生的重要基础，因此，控制房屋建筑工程的施工质量对保障民生、提高建筑企业的经济效益、保护施工人员和房屋使用者的生命财产安全都有重要意义。随着国民经济水平和建造工艺的不提高与进步，建筑行业获得了前所未有的发展，建筑工程的种类更加多样化，随着建筑工程的规模不断扩大，施工难度也随之提高，对建筑工程施工质量的要求也达到了新的高度。由于建筑工程通常具有施工周期长、施工技术复杂、涉及因素众多等施工特点，在实际工程中会受到较多因素的影响，若未能深入分析房屋建筑工程施工中存在的质量管理问题并采取有效地控制措施，势必会对房屋建筑工程施工进度推进和建造质量产生影响。

2 房屋建筑工程的施工特点

现代房屋建筑工程的施工特点主要有以下几点。

2.1 影响因素较多

在房屋建筑的实际施工中会受到多项因素的影响，如建筑工程结构设计因素、建筑材料质量因素、施工环境因素、人为因素、机械设备因素、现场管理因素等。若想切实提高房屋建筑工程的整体质量，必须全面考虑施工中可能出现的各类影响因素^[1]。

2.2 建设质量参差不齐

与其他实体生产行业不同，建筑行业并没有统一的流水生产线或统一的生产工艺，需要技术人员结合施工现场的实际条件科学地编制设计方案和施工计划，并且房屋建筑工程多是在条件简陋的露天环境中进行建设，导致工程的建设质量会出现一定波动。

2.3 工程监理管理难度大

房屋建筑工程中包含很多隐蔽工程，这些隐蔽工程潜藏在各项施工工序之间，虽不包含在主要施工工序中，但是也会对工程的建造质量产生一定影响，增加了工程的综合管理和监理管理难度^[2]。

3 房屋建筑工程施工质量管理中存在的不足

3.1 管理机制不完善

(1) 为了实现预期目标，管理人员必须确定管理方向，从而采取有针对性的措施。然而，就目前的实际情况来看，建筑工程管理制度存在明显缺陷，例如岗位设置不合理、管理人员分配不均衡、管理人员数量较少、管理人员身兼数职等问题。这些问题都会导致管理工作无法顺利进行，甚至出现了一些违规操作行为。

(2) 在建筑行业快速发展的背景下，传统的管理模式已经无法满足当前建筑工程质量管理的要求，许多企业往往只重视建筑工程的经济效益，却忽视了管理机制更新工作。在实际管理中，工作人员往往会照搬一些成功的案例，这不仅无法满足项目的实际要求，还将导致管理效率降低、管理质量降低，从而使得工程管理存在许多漏洞^[3]。

(3) 建筑工程施工质量管理的综合性较强。完善的管理体系能够保证建设质量。当前，一些建筑企业没有做好工程质量检测工作，通常在工程完工之后，它们才发现质量问题，比如建筑工程需要返工重修等，从而产生了严重的资源浪费以及成本过高等问题。

3.2 人为因素

施工人员对房屋建筑施工质量管理工作产生的影响也不容忽视，施工人员的主观意识对房屋建筑施工水平密切相关。由于在最初工程规划阶段到后期完工验收

阶段,都会有施工人员的参与,因此人为因素对房屋建筑施工质量产生的影响存在于各道施工环节中。所以在房屋建筑实际建设期间,需要对每个环节进行严格的控制,只有这样,才能够使房屋建筑施工质量得到保证。此外,在房屋建筑施工过程中,还应制定科学完善的质量管理体系,降低人为因素影响。其次,还应根据施工人员的个体差异,综合考量工作态度、思维方式及技术掌握程度的实际情况,制定针对性的优化措施。有关数据的研究显示,在房屋建筑施工环节中,由于人为因素而产生的安全事故约占80%,这就使得加强施工人员管理显得尤为重要。在房屋建筑施工质量管理环节当中,应对施工人员的操作过程加以严格规范,确保其综合能力符合工程建设标准,以此提高房屋建筑施工质量管理水平,为后续施工环节的展开及管理经验的积累打下坚实的基础^[4]。

3.3 材料管理水平较低

施工材料是保障工程顺利推进的物质保障,是建筑工程施工质量管理中的核心环节。只有充分认识到施工材料管理的重要性,在房屋建筑工程实际施工中加强对施工材料质量的检测,科学制定施工材料的入场、堆放、运输和管理计划,才能保障工程有序推进。但是在实际施工中,部分建筑单位为了提高自己的利润空间,未能严格把控施工材料的质量,甚至采购价格低廉的劣质材料,在短期经济利益的诱惑下,忽视了对企业形象的维护,甚至造成严重的社会影响。为追赶工期,对进场材料的质量检验和把控力度不足,对工程的施工质量产生严重影响,并埋下安全隐患。

4 房屋建筑工程施工质量的具体控制措施

4.1 完善质量管理体系

在建筑工程施工之前,工作人员必须确定管理目标,同时施工过程中落实具体的管理措施,为各个工序、各个阶段以及各项工作打好坚实的基础。因此,做好前期准备工作是关键。

(1) 施工企业需要根据建筑工程的实际特点来建立完善的管理制度以及管理体系,充分引进现代化企业管理理念,从而保证工程的顺利开展;设计人员应根据工程的实际建设要求来进行合理设计;管理人员应结合项目工程量,并根据项目实际情况做好人员安排。针对可能出现的质量问题,管理人员需要拟订预设方案,并且详细说明原因以及制定明确详尽的策略,从而避免在出现质量问题之后缺乏应对措施的局面。

(2) 在准备工作中,工作人员需要提前在工程现场勘查地质、地形以及其他施工环境。工作人员还需要将各

项数据作为编制施工质量控制方案的依据,以大幅提高方案的可行性。同时,工作人员需要根据实际条件,预估施工过程中可能出现的问题,制订预防方案,确保问题发生后能够及时得到解决,并且严格控制损失。另外,在施工前,工作人员需要了解最新的施工技术以及施工工艺,收集各项基础材料,在对比分析这些材料后,明确影响因素,避免后期出现严重的资源浪费问题。

4.2 加强原料质量管控

原材料的质量和性能将直接影响房屋建筑施工水平,尤其对于重点施工部位来说,某必须将原材料的质量和性能控制作为管理工作中的重点内容。如果施工材料质量及性能存在问题,将会导致项目工程整体施工水平受到威胁。施工单位应从原材料采购计划编制环节、进场验收环节、后续使用环节入手,做好相应的审核工作,对于各个环节来说都应做好严格的控制工作。首先,在原材料采购计划编制过程中,应根据项目工程建设要求,优先选择优质供应商进行合作,签订长期合作协议,确保原材料供应连续,降低材料采购成本。此外,由于目前建筑市场竞争激烈,产品质量参差不齐的现象极为普遍,所以在采购过程中应做好各材料、设备及构件的检验工作。其次,在原材料进场验收过程中,应做好材料质量监督及控制工作。当验收通过后,应分类进行存储,确保存储环境干燥通风,避免后期材料性能发生改变。对于不符合标准的材料来说,不可入场。对于各类施工材料来说,在使用前还应和质量合格证明加以检验。当出现质量问题时,应分析问题原因,做好后续的处理工作。

4.3 加强对施工环节的质量控制

施工单位应结合工程的建设要求和实际情况对现有管理制度进行不断的完善,使管理人员能依托管理制度对施工现场进行更高效地管理。对施工单位来说,由于行业中普遍存在施工人员专业素养较低的问题,施工单位应在正式施工前对施工人员进行必要的培训和教育,根据施工技术要求对施工人员进行针对性的技术培训。在施工过程中,若需要应用复杂程度较高的施工技术,应在施工前组织施工人员进行必要的技术交底。另外,还应对施工人员进行充分的安全教育,提高施工人员的危险意识,最大限度规避安全事故的发生概率,为提高房屋建筑工程的建设质量奠定基础。施工开始后,施工单位应联合监理单位,对各项施工环节进行严格的检查和验收,确保各项施工环节质量达标后才能进行后续作业的开展,不得出现疏漏和错误,必要情况下需对不合格施工部分进行返修或重建。房屋建筑工程在施工中会

使用多个大型机械设备，施工管理人员应加大对现场设备的管理力度，根据施工方案合理安排机械设备的租用时间和入场时间，最大限度提高相关设备的利用率，节省施工成本。安排专门人员对现场的设备进行养护和清洗，及时更换设备中严重老化或磨损的零部件，确保设备始终处于良好的工作状态。

结束语：将质量监督管理和安全管理措施广泛应用于房屋建筑工程建设，其实企业还有更多具体措施有待落实和完善。因此，优化工程质量管理是非常必要的，对于企业来说，也是保证可持续发展的主要途径。本文主要通过对比我国的质量监督控制措施和相关分析，找

出了我国房屋建筑施工管理中工程建设质量监督管理的不足，并提出了一些具体的控制措施。

参考文献：

[1]辛志强.加强房屋建筑施工质量管理的措施[J].智能城市, 2020, 6(13): 79-80.

[2]杜宗科.房屋建筑施工中质量管理问题与对策探讨[J].四川建筑, 2020, 40(03): 319+322.

[3]陈杰.探讨加强房屋土建工程质量的策略[J].大众标准化, 2020(12): 14-15.

[4]张逢建, 罗帅虎, 王志鹏.建筑工程房屋施工质量管理与控制措施[J].花炮科技与市场, 2020(1): 87.