

房建安全施工管理的预防措施浅析

施懿轩 梁峰 王更

中建新疆建工(集团)有限公司西北公司 陕西 西安 710032

摘要: 施工安全直接关系到人们的生命财产安全,但是当前的房建施工还存在着安全问题,导致房建施工安全水平有待提升。为了进一步发挥安全管理的作用,相关工作人员要明确房建施工管理的重要意义,就当前房建施工安全中存在的一些不足进行分析探讨,进而从制度、人员、技术等方面提出改善安全管理的建议,希望有助于提升房建施工安全水平。

关键词: 房建施工;安全管理;改善措施

引言

在开展房建工程的过程中,由于建设环境以及施工管理工作水平等多种因素的作用,导致房建工程在实际施工时可能会出现很多安全事故,进而对整个城市的发展造成十分恶劣的影响。因此,必须提升对房建工程施工安全管理的关注度,做好房建工程的施工安全管理工作,进而为城市的平稳发展建立更加坚实的根基。

1 提高房建管理水平的意义

1.1 确保工程顺利完成提高房建工程的施工管理水平能够保障房建工程有计划地顺利施工,保障房建工程能够安全竣工,减少施工过程中因为施工问题而造成的各种困境,从而导致工程工期延长的现象。采用科学的管理手段能够促使管理精细化,从而使得施工计划科学化,指导房建施工能够按照施工计划有条不紊地进行,以便在竣工验收时能够顺利完成。因此,提高房建施工的管理水平能够保障工程如约完成,及时为人们提供良好的住所。

1.2 关注工程安全管理,保证工程效益

建筑行业工程耗费大量的资金,工程建设后企业也会获得巨大的经济效益,部分企业为从中牟利,减少工程中安全投入资金,导致工程施工过程中发生安全隐患的概率增加,高空作业是施工建设中安全性最低的作业,发生安全事故的概率较高,易对工程产生不良影响。

2 建筑施工安全管理工作现存的问题

2.1 安全施工监管不到位

就目前而言,我国很多建筑工程项目在施工过程中对于安全施工管理的监管工作并不到位,缺乏有效的监督机制。具体表现如下。安全监督员并没有认真履行安全监管职责,没有对项目进行跟踪、监督、检查和改进,甚至对日常检查、定期检查、不定期检查以及专业

检查行动都敷衍了事,流于表面形式,导致在安全事故发生后,无法在第一时间予以解决,无法迅速处理相关的安全问题。在部分建筑项目施工中,安全监督员缺乏专业知识,没有经过系统培训,无法准确判断可能发生的安全问题,导致安全生产建设无法得以保障^[1]。

2.2 施工方案执行不力

想要保证房建工程施工效果就要充分做好准备工作,在前期加强勘查设计,合理编制施工方案。但是当前很多单位受到资金、人员等多方面因素的影响,没有充分做好准备工作,施工方案存在一些细节上的不足,导致影响了后续房建施工作业。此外,有的建筑单位在进行大型项目建设前没有充分了解承包队伍的专业能力,导致施工队伍由于技术水平不高无法有效地执行施工方案,此时如果没有做好方案的合理优化,会对施工进度、质量乃至施工安全都产生负面影响。

2.3 施工人员行为安全问题

工程施工人员并未接受过专业化培训,工程指挥人员及施工人员缺乏基本的安全意识,比如,施工人员多数具有丰富的施工经验,往往凭借经验开展各项操作,也有部分人员流动工作,并未树立安全生产意识,施工企业并未在施工前对成员进行安全教育。部分施工单位为自身的利益,很少组织职工进行安全事故培训。施工人员的自身健康状况也是安全事故发生的关键性因素,一些事故发生与施工人员没有充足的休息存在关系。也有些施工单位对施工人员的考察不足,让一些存在慢性病的施工人员进入现场,此类人员发生并发症的概率较高,比如,一些施工人员存在冠心病,在施工过程中一旦发生风险,发病概率较高,出现抢救无效的情况甚至导致施工人员死亡,施工单位也要承担很高的经济损失。对此,在施工过程中还需关注施工人员的行为问

题,对施工人员身体情况进行严格考察,让身体健康及安全意识强的施工人员参与到城建房建施工中^[2]。

2.4 施工安全管理机制不够完善

完备的安全管理机制是房建工程项目顺利实施的前提。现阶段,工作人员在开展房建工程之前并没有做好充分的准备工作,对于安全管理制度的关注度也严重不足。同时,安全管理工作人员也不能够很好地落实自身的监管责任,这也会大幅提升房建工程项目施工过程中出现风险的概率。健全的制度体系能够很好的优化房建工程的安全性以及可靠性,因此,我们需要予以这一部分工作高度的关注。

3 建筑安全生产问题的管理对策

3.1 完善施工安全监管体系

建筑工程施工建设过程中,针对安全施工监管不到位的问题,必须完善施工安全监管体系,从始至终做好安全生产的监督管理工作。在具体操作中,现场安全监管员在开展安全监管工作时,必须要对项目进行跟踪、监督、检查和改进,从而保障在整个施工过程中,不论是施工人员、机械设备和建筑材料,还是施工技术、工艺流程、施工现场环境以及外界条件都始终处于良好的状态。对于重要的工作流程和机械设备,必须在现场安排专人进行检查。在检查过程中,要做到日常检查、定期检查、不定期检查和专业检查相结合。如果在检查的过程中发现问题,应及时记录并上报,特别是对于存在着安全隐患的地方,必须及时进行整改,避免事故的发生^[3]。

3.2 优化管理制度构建高素质团队

想要提高企业管理水平,首先要制定科学完善的管理制度。完善的管理制度能够对施工现场的各种行为进行有效约束,能够制约管理人员的决策。为此,管理层要加强建设施工管理制度,做好制度的完善优化,综合采纳高层领导、中层管理人员、基层工作人员的建议,做好项目实际情况的分析,保证管理制度具有足够的针对性。强烈的责任心和强大的执行力是保证管理者高效开展管理工作的基础,为此,企业在重视管理制度的同时要注意加强培养管理人才,通过培训等方式引入先进的、科学的管理理念,举办活动增加员工之间的联系,营造活跃的工作氛围,提高员工的归属感。

3.3 对施工人员进行安全培训

城建房建施工队伍中存在大量的农民工,部分农民工缺乏安全意识,对安全施工并未有足够的重视,施工单位对工作人员进行安全教育较为重要。根据不同施

工队伍的工种,展开施工细节安全教育,比如,针对高空作业工种,在培训过程中要求施工人员必须牵挂安全绳、佩戴安全帽,禁止在高空作业中吸烟或者玩手机,一旦发现此类行为应及时进行批评甚至进行惩罚,从而提高施工人员的安全意识。根据对我国城建房建施工现场作业人员进行的调查,部分施工人员专业素质较低、安全意识薄弱,对技术含量高及危险性较大的作业缺乏安全生产意识,城建房建施工质量无法保证的同时,也可能引发人员伤亡问题。对此,城建房建施工所有人员均要进行安全教育。施工管理人员在每天施工前告知所有施工人员按照相关管理条例完成各项工作,在危险区域放置警示牌,保证施工现场的安全性^[4]。

3.4 安全管理技术手段

3.4.1 BIM+智慧化工地系统

在工地上如果有工人未佩戴安全帽,那么指挥中心便能够快速接收到预警信息,方便安全生产管理人员到现场进行整改。使用的智慧化工地数据决策系统,采用了智能化算法技术,利用摄像头进行智能化移动捕捉,实现对违规行为的有效监控、预警与提醒。若出现工人突然倒地或者未佩戴安全帽等情况,管理人员都会及时接到提醒赶到现场。结合利用AI智能算法技术,可自动化监测数十种安全隐患场景,并且能够实时化发出警报,切实保障工程施工的安全。构建的智慧化工地系统,主要构成包括安全智慧化预警系统和大数据看板以及视频监控等,采用信息化技术手段,利用三维设计平台进行项目的精确设计与施工模拟分析,为施工全过程管理提供支持,构建互联协同、智能化生产以及科学化管理的信息化生态圈。采用物联网技术手段,采集工程信息开展数据挖掘分析与预测,可实现全面可视化智能化管理,全面提高工程施工安全管理的信息化水平。

3.4.2 人脸识别系统安全化管理

工地现场聚集了大量的人员,人员安全管理难度比较大。采用人脸识别门禁系统,运用动态生物识别技术,不需要带卡或设备接触,仅需要刷脸便能够完成身份识别。利用实名制管理系统,强化对工地现场人员的管理,能够准确掌握考勤情况和上岗情况以及违规操作情况等,满足了人员实时化、动态化管理以及安全监督的需求,促使安全管理信息化水平得到提高^[5]。

3.5 优化安全监管方式

政府的主管部门需要构建专门的安全生产监管机构,并组织专业的安全生产监督工作队伍,为所有的安全管理工作提供充足的学习渠道以及学习条件。其

次，相关部门还需要重视执法人员的法律法规培训教育工作，通过适当的教育活动，全面提升监督执法人员的专业素养水平以及安全管理工作意识，进而搭建起一个完善的安全生产监管体系。最后，政府部门还需要对现有的监管方式进行科学的调整，并将监管工作的中心内容逐渐转移到企业落实安全生产法规以及制度标准上。

结束语

建筑施工行业中，安全就是形象，安全就是发展，安全就是需要，安全就是效益。当前我国建筑行业在施工安全管理方面依然不容乐观，还存在着安全管理问题。为此，施工企业必须认真分析施工中存在的安全管理问题，结合自身的实际情况，采取针对性措施，切实强化建筑施工中的安全管理工作，使得安全生产能在建

筑施工过程中得以有效落实，从而切实提升建筑施工企业的经济效益，并促进我国建筑行业实现良性的发展。

参考文献：

- [1]郝长洪.建筑工程房建施工中安全管理重点探究[J].城市建设理论研究(电子版), 2020(18): 35-36.
- [2]王博.建筑工程房建施工中安全管理重点探究[J].居舍, 2020(1): 154.
- [3]唐红,许剑龙.房建工程应用BIM技术的策略研究[J].科技创新与生产力, 2020, 41(9): 50-52.
- [4]李华杰.公路工程施工安全监理的风险管理与防范措施[J].科技资讯, 2019, 17(22):83-84.
- [5]张宗宝.土木工程项目施工做好安全管理的有效措施[J].佳木斯职业学院学报, 2019(03):246-247.