

建筑工程造价超预算原因分析及控制措施探究

佟艳哲

天津市易卓园林景观工程有限公司 天津市 300221

摘要:近年来,我国建筑工程行业虽然逐步成为社会大众的焦点,同时也处于迅速的发展时期,但是建筑工程施工中存在的问题并未得到彻底解决,特别是工程造价超预算问题。建筑工程造价超预算问题之所以未能得到有效杜绝,是由不可抗因素和预算人员共同所致的。基于此,工作人员需要根据目前的实际情况,妥善解决建筑工程造价超预算问题,这对建筑工程行业的长远发展具有非常重要的意义。本文对建筑工程造价超预算原因分析及控制措施进行探究。

关键词:建筑工程;造价超预算;原因分析;控制措施

1 建筑工程预算的基本概述

建筑工程预算是指建筑工程施工期间,以国家相关法律为基本前提条件,并且以建筑工程规范行为准则,预测建筑工程建设需要消耗的资金,然后在相应阶段合理投入资金。建筑工程施工能否在规定时间内完工,通常与建筑工程造价的科学性有着密切联系。在预测建筑工程项目成本时,优质的工程造价既能为工程施工图纸设计提供有力的参照依据,也能确保建筑工程资金能得到最大化的利用,从而促进建筑企业有效控制建筑工程每项施工流程、建筑工程施工质量和进度,最终为建筑企业实现经济效益最大化奠定基础^[1]。

2 建筑工程预算控制的必要性

2.1 有利于保证建筑工程有序推进

合理地编制建筑工程造价预算,既能助力建筑企业清晰地了解和掌握建筑工程施工中的每项内容,也能防止因内容范围不够明确、设计方案存在差异性而发生纠纷,从而有效避免建筑工程造价变动。在正式开展建筑工程建设工作之前,编制工程造价预算,除了能帮助工作人员及时发现工作中存在的问题以外,还能帮助工作人员及时解决这些问题,从而有效避免返工、重修、设计方案变更造成的建筑工程问题。总之,建筑工程预算控制有利于保证建筑工程按照预期规划目标顺利推进,有利于避免工程造价超预算,有利于控制建筑工程项目资金。

2.2 有利于保证建筑工程的经济效益

准确无误的工程造价预算,除了能为编制施工组织计划、推行经济考核、考核工程成本提供相应的依据外,还能为建筑企业管理创造有利的基础条件。首先,工作人员可以根据建筑企业的实际情况,采用量价分离

对比法来综合分析工程造价超预算的主要原因;其次,工作人员可以充分利用相关科学技术和手段,有效地控制建筑工程中的资源消耗和能源消耗,进而减少建筑工程成本;最后,资源得到最大化利用,能为建筑企业减少资金支出创造有利条件。

2.3 有利于避免盲目施工

在建筑工程施工期间,工程管理技术人员和工程造价预算人员之间必须保持沟通,以避免工程施工方案与工程造价预算中的施工方法、技术方案的冲突。若二者之间存在冲突,就必然会导致人工费用、机械费用、材料费用不统一,进而给建筑工程造价带来许多问题。因此,在建筑工程施工期间,工作人员要充分发挥管理职能,保证工程施工组织设计与工程预算相统一。工作人员如果需要改动施工方案或施工技术,则应开展全面性的经济分析工作,选取最佳的施工方案或施工技术,以确保建筑工程施工顺利进行^[2]。

3 建筑工程造价超预算的原因

在建筑工程行业中,每个建筑工程项目在施工以前,往往都需要开展工程预算编制工作。建筑企业可以通过工程预算来估算工程施工成本以及建筑工程的经济效益。然而,在实际施工过程中,建筑工程预算与工程造价之间普遍存在偏差,这不仅为建筑工程施工有序推进增加了难度,还会因资金匮乏而影响建筑工程的施工进度和施工质量,进而减少了建筑工程的经济效益,制约了建筑工程行业的可持续发展,甚至会引发烂尾楼事件,严重浪费资源和能源。因此,建筑企业只有重视工程造价工作,才能避免建筑工程造价超预算。基于此,本文讨论了建筑工程超预算的原因。

3.1 工程造价预算编制缺乏科学性

在施工期间,一些建筑企业没有重视工程造价预算编制的科学性,一些工程预算人员没有重视施工组织设计方案的论证工作,导致工程造价预算编制存在很多问题,编制的工程造价预算无法为建筑工程造价控制提供有力的参照依据。例如,在编制建筑工程造价预算时,有些预算人员不重视预算编制工作,没有严格审核编制内容,工程造价预算编制普遍存在漏算、错算、重算等现象,加上预算人员没有及时处理这些问题,以致严重影响了工程造价预算控制效果。总之,工程造价预算编制缺乏科学性,会导致建筑工程成本预算存在许多问题^[3]。

3.2 材料市场价格预测缺乏合理性

众所周知,建筑材料是建筑工程获得良好的经济效益的首要条件。建筑工程施工阶段会应用多种建筑材料,而建筑材料的市场价格并非恒定不变。因此,在建筑工程造价预算阶段,预算人员只有合理地预测建筑材料市场的价格变动趋势,才能避免建筑工程造价超预算。然而,在实际的工程造价预算工作中,预算人员往往只根据以往的建筑材料市场的价格变动趋势来判断目前的建筑材料市场的价格变动趋势,这便严重影响了建筑工程造价预算的有效性。另外,在全球化的背景下,建筑材料不仅来自国内材料市场,还来自国外材料市场,这大大增加了预测建筑材料市场价格变动趋势的难度,预算人员无法准确预测物价上涨幅度。除此以外,有些预算人员在开展工程造价预算编制工作时,没有给建筑材料市场价格变动留有足够的空间,导致建筑材料的市场价格与预算价格之间存在很大的差异,从而造成建筑工程造价预算偏高的现象。

3.3 工程造价预算审核缺乏谨慎性

我国许多造价预算审核单位的综合实力和资质堪忧。由于工程造价预算审核缺乏谨慎性,建筑企业往往会增加额外的建设项目,建筑工程施工成本必然会增加,建筑工程项目就不能如期完工,甚至建筑工程施工质量无法得到保证,最终导致建筑工程造价超预算的现象。

3.4 施工阶段造价控制未得到重视

建筑工程施工阶段是整体工程管控中非常重要的阶段,工程造价预算更是与建筑工程全过程施工有着非常紧密的联系。当建筑工程施工阶段工程造价预算未受到重视时,建筑工程造价必然会明显增加。在施工期间,有些造价预算人员没有从宏观角度出发,没有认识到施工阶段工程造价预算的重要性,将其规划到重点范畴内也就无从谈起。工程施工阶段是资金投入最多的阶段,缺乏合理性的工程造价预算控制,必定会导致工程施工

阶段出现大量的资源损耗和能源损耗。另外,技术人员的专业水平不高、合同经常发生临时变更、发生自然灾害,是建筑工程造价超预算成为普遍现象的主要原因。

4 建筑工程造价超预算的应对措施

4.1 熟悉施工图纸

建筑工程施工人员全面研究和分析施工设计图纸,既有利于提高建筑工程造价预算控制水平,也有利于提高预算金额编制的准确性。因此,编制人员在开展工程造价预算编制工作时,必须详细检查和分析施工设计图纸,有效掌握施工设计图纸中的每项细节以及工程量的计算规则,从而获取精确的综合单价,有效避免工程造价预算中的错算、漏算、重算等问题^[4]。

4.2 提高工程造价预算编制的科学性

无论建筑企业采用何种手段,建筑工程预算人员在开展造价预算编制工作中,都必须全面了解建筑工程各个方面的情况,然后根据建筑工程每个阶段的施工特点和施工要求来开展相应的工作,以确保建筑工程造价预算编制工作的有章可循和有据可依。

4.3 科学预测建筑材料市场价格

在建筑工程造价预算工作中,预算人员在推测未来建筑材料市场的价格变动趋势、明确建筑工程施工中对建筑材料各个方面的要求或其他方面的相关信息时,需要确保建筑材料价格有足够的波动空间。同时,在预测建筑材料市场价格时,预算人员需要按照建筑材料市场价格变化的具体情况,适当地调整实际建筑材料价格和预算价格之间的差价,以防止建筑工程的材料价格发生超预算的情况。

4.4 重视施工阶段的造价预算控制工作

研究表明,在建筑工程造价预算期间,工程施工阶段受到影响的概率为10%。由于建筑企业在建筑工程施工阶段投入的资金最大,成本控制难度会有所增大,因此建筑行业普遍存在资源、能源严重损耗的现象。对此,工作人员应给予高度重视。在面对自然灾害方面的问题时,建筑企业需要制定紧急应对机制,在不可控因素出现以后,争取在最短时间加以解决。建筑工程施工阶段还会受到人为因素的影响,例如:由于施工人员专业水平不高,建筑企业必须加强施工阶段的监管力度,安排专业的监督人员在施工现场开展监督工作,规范施工人员的日常操作行为,同时严格检查建筑工程施工现场签证,确保工程造价预算和合同价格相统一,进而防止建筑工程施工阶段增加资金支出,最终避免建筑工程造价超预算。

4.5 提高工程造价预算编制人员的综合能力

虽然我国已经进入信息化时代,但是建筑工程造价预算编制工作中的人为因素仍然是影响工程造价的主要因素。从某种意义上讲,建筑工程造价预算编制效果主要是由建筑工程造价预算人员的综合能力来决定的。因此,建筑企业需要了解工程造价预算人员的能力,提高他们的综合能力。建筑企业提高工程造价预算人员综合能力的措施主要包括以下几点:①建筑企业应为工程造价预算编制人员提供学习平台,同时根据企业自身的条件来定期开展教育培训工作,并且做好相关考核工作;②工程造价预算人员需要时刻关注市场的价格变动情况,以减小市场价格变动对工程造价预算的影响^[5]。

结束语

综上所述,建筑工程造价超预算问题已经制约了建筑企业的发展。因此,工作人员在开展工程造价预算编制工

作期间,必须综合考虑每项影响因素,并且根据建筑企业的实际情况来控制建筑工程造价,以避免建筑工程造价超预算。

参考文献

- [1]顾铭怡.影响建筑工程造价超预算的因素以及控制策略探讨[J].商业观察,2021(8).
- [2]张永霞.建筑工程造价超预算原因分析及控制措施探究[J].建材发展导向(下),2021,19(5).
- [3]王雍.建筑企业工程造价超预算控制措施分析[J].知识经济,2018(21).
- [4]张巨苗.建筑工程造价超预算的原因与控制措施[J].建材发展导向,2019,17(6).
- [5]张留,吴磊,唐兴涛.影响建筑工程造价因素及降低工程造价的措施研究[J].砖瓦.2020(12)149-150.