

# 全过程工程造价在建筑经济管理中的应用

王本立

安徽鼎聚建设有限公司 安徽 宣城 242200

**摘要:**当前,我国经济发展的速度逐渐加快,建筑工程的规划数量也出现了增多的趋势。在这种背景下,各种质量问题造成的负面影响急需采取有效措施进行控制。在建筑工程中,全过程造价管理具有良好的控制效果,能够解决传统造价管理中存在的局限性问题,达到良好的发展目标。文章就对全过程工程造价在建筑经济管理中的重要性,作出具体分析,以供参考。

**关键词:**全过程工程造价;建筑经济管理;重要性

## 引言

在建筑行业发展过程中,工程造价负责审核预计建筑项目,同时还负责核算工程支出经费,指导着工程决策、施工以及验收等环节。当前建筑行业的竞争非常激烈,建筑企业在不同的环节面临着各种经营风险,突出了工程造价的重要性。在建筑经济管理中利用全过程工程造价,突破传统的工程造价管理工作,促进建筑经济管理工作的现代化发展。

### 1 全过程造价管理的基础概念

全过程造价管理主要针对建筑流程的前期设计与决策阶段、施工建设阶段、竣工结算阶段等部分进行深入造价管控,显著降低出现偏离原有造价问题的概率。通过采用这一形式进行造价管理,有利于相关人员及时解决,降低工程项目的风险级别,达到理想的建设目标。同时,全过程造价管理可以通过深入管控的形式,修正存在的偏离情况,保证施工资源能够达到正常分配的目标。因此,全过程造价管理属于新时代工程控制的必备手段之一。

### 2 全过程工程造价管理的重要性

随着建筑工程数量增多和规模的不断扩大化,也就使得全过程的工程造价管理和控制等工作都是十分重要的,需要通过全过程的工程管理工作,在建筑工程实施过程中保证资源的利用效率等,也有利于提升建筑工程项目的经济效益和社会效益等。与此同时,全过程的工程造价管理模式之下,项目工程的资金也在此过程中得到了有效的管理和控制等,在这种模式下,严格的成本控制工作使得资金的使用效率更高,减少了不必要的浪

费。另外,通过动态化的管理和造价的模式等,也可以及时对于造价管理方案进行调整,及时了解和掌握工程造价管理的全过程等,也就有利于工程造价管理等发挥出更为有效的作用,不断提升施工质量和效率,也可以提升工程造价的有效性。

### 3 全过程工程造价在现代建筑经济管理中应用的现状

#### 3.1 相关从业人员职业素养不高

现代建筑工程项目施工具有很强的全面性及系统性特征,包含了很多行业中的理论和技术,所以在现代建筑经济管理中的全过程工程造价方面,需要相关从业人员具备较强的综合素质及职业素养,既应该熟练掌握造价方面的专业理论体系知识,也应该具备良好的道德品质,坚守自己的道德底线。但是就现阶段的情况来看,我国全过程工程造价行业具备从业资格的人员较少,大多数的从业人员职业素养不高,工作方式存在滞后性和模式化特征。甚至有些从业人员无视公司规定,为谋取自身的利益在全过程工程造价过程中违规操作,导致现代建筑工程项目资金流失,阻碍整个现代建筑工程项目的进展,更严重的会对整个现代建筑工程项目的质量造成威胁。

#### 3.2 准备工作不到位

在建筑工程管理应用全过程造价管理的过程中,经常会出现准备工作不到位的问题。这主要是由于缺乏基础准备工作所导致,在相关项目分析条件不足的情况下,全过程造价控制会缺乏应用科学性,容易影响基础实施效率,进而引起不良问题出现。同时,部分企业针对项目造价管理的工作意识不健全,没有从必要的角度提出全过程造价建议,严重削弱了全过程造价的可靠性。在这种情况下,无法发挥正确的应用效果,反而会降低工程的基础效率。为了解决这一问题,需要加强前

**作者简介:**王本立,男,汉族,出生于:1983年1月,籍贯:安徽广德,学历:本科,职称:助理工程师,毕业院校:河南理工大学,研究方向:建筑工程施工管理

期信息收集,为后续的全过程造价管理提供可靠的决策信息。相关企业管理人员应当强化对造价管理的意识健全性,进一步提高全过程造价的管控效果,达到理想的发展目标。

### 3.3 施工流程标准性不足

在工期受到限制的情况下,部分施工单位为了达到基础需求,选择忽略标准施工流程,导致项目指挥标准性受到了负面影响。在这种情况下,容易导致决策、设计与后续流程出现混乱问题,进而影响全过程造价管理的可靠性。为了解决这一问题,需要强化施工单位对标准与合同文件完整性的理解,并采取有效措施,禁止赶工问题的出现,为全过程造价管理的执行提供有利条件。

## 4 全过程造价管理在建筑工程管理中的应用流程

### 4.1 投资决策阶段

在工程项目建设过程中,首先就要做好项目投资决策工作,而且投资决策对于全过程的工程造价管理来说,也处于首要地位。尽管投资决策阶段并不是主要的成本支出阶段,但是却对于整个工程项目的经济效益的实现,产生了重大的影响。在开展工程项目施工建设时,项目负责人只有进行高度科学化、合理化的决策的制定,才能够进一步通过决策,让其在项目建设中发挥更加明显的作用,有效的降低投资风险的发生继续,防止企业会发生较为严重的经济损失。通过长期的实践经验得出,对于工程的造价管控方面的工作,其在投资决策这一时期进行有效实施,要能够在获取审批建议书以后,按照国家的规定和要求,并且在行业的发展规律以及发展计划的基础之上,对项目开展进一步研究,分析其可行性,并且能够在经济、施工条件、技术、合同等多视角之下,对于工程项目投资决策项目所能实现预期的经济收益、社会效益等,进行判断和考量,并且能够充分考虑与其相接近的施工条件、合同、策略等等。另外,管理人员还要通过工程造价,能够有效地预测和分析在项目进展过程中,可能会存在的风险要素,在实际情况充分考量的基础之上,进行高度真实、精确的相关数据的获取,这也为科学合理的投资决策的制定,提供了有力的支持和依据。

### 4.2 设计阶段

在全过程工程造价的设计阶段,要站在宏观的角度对现代建筑工程项目进行详细的规划,以此为基础对后期的现代建筑工程项目给予科学合理的指导。现代建筑工程的设计主要包含三个阶段,一是初步设计、二是技术设计、三是施工图纸的设计。这不仅关系到现代建筑

工程项目施工的工艺,还关系到施工的技术,对整体的全过程工程造价具有十分重要的意义。在开展现代建筑工程设计工作时,要严格按照招标的要求合理选择相关的单位。比如,在此过程中可以通过互联网平台发布相关的信息,公开征求设计方案,通过科学合理的评判来选择经济和适用共同发展的设计方案;在选择施工材料的过程中,也要进行及时的设计优化,进而提高现代建筑工程项目的整体效率。另外,在现代建筑工程设计中还要将施工材料的损耗进行展现,在此基础上实现对造价的有效调控。

### 4.3 招投标阶段

在招投标的过程中,为了保障基础工程建设质量与投入成本能够达到平衡效果,应当采取有效的造价管理策略,深入控制招投标活动的各个环节。通过对参与建设的单位进行严格筛选,能够确定合理的工程造价,使后续的招标控制价格、合同条款内容以及建设应用材料等环节能够得到良好的规划。在工程量清单以及相关计算方法得到确定后,还应当分析工程的实际情况,进一步明确相关内容。根据这些信息,对招标的基础价格进行确定。通过这种方式,可以完善工程造价管理的效果,降低出现问题的概率。此外,需要在合同中明确设备与材料的基础标准,尽可能选择质量较为优秀的类型,避免后续出现意外问题,影响工程建设的效果。利用这些管控措施,能够达到最佳造价管理效果,有利于未来的进一步建设。

### 4.4 施工阶段

全过程工程造价控制的关键部分为施工阶段,管理重点加强审核工程合同和设计变更。施工合同明确规定了工程双方的责任和义务,具有法律效应,可以保障双方的权益。在管理施工合同的过程中,需要加强审核合同条款内容,相关工作人员需要签字确认,避免合同内容表述不清,否则在后续工作中将会发生缺陷纠纷。不仅需要加强审核合同,而且要加强审核工程设计变更,如果在施工过程中需要变更设计,不仅会增加工程造价成本,而且会延长工期。因此,工作人员需要加强管控工程设计变更,严格审核施工单位提出的变更申请,对比分析工程设计方案,如果变更行为是必然发生的,监理单位和施工单位以及设计单位需要共同审查,随后执行变更计划,以有效降低整体造价损失。

### 4.5 施工结束阶段的动态管理与成本优化控制

竣工结算是全过程造价管理的一个重要方面,核算过程和结果与经济效益密切相关,是在整个工程进行结

束之后对于工程工作量和成本的最终核算，影响到工程的利润率。建筑工程竣工结算的依据是工程清单、签证费用、索赔价格等，需要根据不用收费标准做好清晰地分析和结算，及时有效地做好成本控制。从财务分析角度，将全过程造价管理中每一个工作部分的内容都展示出来，减少成本问题，也为后续工程建设的成本控制工作提供有效参考。

#### 4.6 完善监管机制

在整个建筑工程中都要贯彻执行全过程工程造价管理工作，因为这项管理工作非常复杂，在实际工作中很容易忽视很多细节，因此不利于落实全过程工程造价管理的作用。建筑企业需要完善监管机制，有利于落实全过程工程造价管理体系。建筑企业需要保障监管机制的全面性，同时要注意严格执行监管机制，因此降低建筑风险。

#### 结束语

综上所述，全过程工程造价对于工程建设项目的经济效益的实现来说，具有直接的影响，并且能够对整个建筑行业的发展水平，起到决定性的作用。因此，不断推进全过程工程造价管理方法，在建筑经济管理中的应用，能够让企业的工程造价管理工作更加专业化、规范化，能够对于整个周期实现有效的造价管理。

#### 参考文献

- [1]陈文萃.全过程工程造价在建筑经济管理中的重要性探索[J].内蒙古煤炭经济,2020(12):103-104.
- [2]于新华.全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性研究[J].财经界,2020(18):96-99.
- [3]王一復.全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性[J].中小企业管理与科技(下旬刊),2020(06):22-23.