

建筑工程造价的合理有效控制方法探析

孙鲁静

山东三尺电气科技有限公司 山东 济南 250000

摘要：在当前阶段，随着城市化进程的不断加快，我国的建筑行业也有了相当大的发展。建筑行业也为我国国民经济的发展做出了相当大的贡献。从某种程度上来说，建筑工程是一项时间跨度特别大的工作，往往会涉及到各个方面。在这样的情况下，如何做好对建筑工程造价的合理有效控制往往就具有十分重要的意义。因此本文将会对建筑工程造价的合理有效控制方法进行探析，以期能够为这一方面的工作提供更多的依据。

关键词：工程造价；合理控制；建筑

引言

随着时代的发展，建筑工程在当前的社会经济发展中有着极为重要的作用。这就要求相关企业能够针对当前的建筑工程造价进行严格控制，有效实现建筑工程成本的控制，有利于建筑单位经济效益的提高。建筑工程是一个相对系统性的工程，在具体的实施过程中，需要多个部门能够协同工作，确保工程造价能够合理进行。建筑工程造价的有效控制，一方面能够实现建筑成本的管理，另一方面还能够完善现有的建筑管理体系，实现建筑工程质量的提高。通过建筑工程造价相关控制手段的研究，使得企业能够实现建筑资源的合理分配，有效避免建筑资金的浪费，有效实现企业经济效益的提高。同时，建筑工程造价的有效控制，还能够有效实现建筑工程质量的控制，在一定程度上实现居民生活水平的提高。

1 建筑工程造价相关概述

对于建筑工程而言，工程造价管理与控制工作能够在一定程度上降低建筑工程整体的施工成本，并且保证建筑项目物质收益与社会效益达到目标水平。建筑项目造价管控作为建筑工程项目管理中的核心组成部分，需要采取合理有效的措施，使建筑项目造价管控的功能全面发挥出来，从而促进建筑项目建造活动的有序进行。

目前，很多建筑工程中通常会采用全过程和全生命周期造价管理与控制模式，提高造价管理的有效性和全面性，并保证建筑工程的质量水平。同时在开展建筑工程造价管理与控制的过程中，需要将其工作落实到建筑工程施工的各个环节中，提高管理的动态化、科学化以及规范化水平。在实际的工作中，要做好建筑工程设计阶段和施工阶段等各个阶段的造价管理工作，完善建筑工程投资估算、设计概算以及施工图预算等内容，并结合建筑工程的建设需求，积极建立科学有效的造价管理

与控制制度，进一步明确建筑工程造价控制目标，制定更具针对性地管理措施和方法，保证各项工作的落实从而促进建筑工程的建设与发展。

2 建筑工程造价动态管理作用

对建筑工程造价实施动态管理能够有效地避免因各种外部因素的变化而超出预算费用。由于建筑工程的周期特别长，很容易受时间以及市场环境等方面的影响，在这样的情况下往往很容易出现超出预期造价的情况。此外，由于在工程建造的过程中对施工环境的评估不足也很容易出现造价超出预期的情况。而实施对建筑工程造价的动态管理不仅能够对整个建筑工程的成本进行控制，而且还能够将各种资源的优势充分地发挥出来，进而使得工程建设能够取得更高的质量水平。

3 当前建筑工程造价所出现的问题

3.1 缺少相关专业的工程造价预算人才

我国当前的建筑业，是以发展建筑施工技术为首要目标任务的，但是忽视工程造价。许多施工方并没有相对应的工程造价预算人才，就致使施工方在具体施工过程中，往往会出现对建筑工程造价的判断错误，这不仅会使施工期间的投资成本增加，也不利于施工工期的平稳保证。专业造价人员的缺乏是当今施工单位的一个通病，专业的建筑工程造价人员可以利用大数据分析及其专业素养对项目进行判断，可以达到对于整个工程施工成本费用的确定，再在此基础上分析出此施工过程中的资金投入量，从而达到对于施工期间费用数据的整合，做到施工期间施工成本的节省。

3.2 建筑工程施工材料价格

在建筑工程中，能够影响工程造价的因素相对较多，其中包括建筑工程施工材料的价格。实际上，建筑工程中施工材料的使用量相对较大，而建筑施工材料价格会根据

建筑市场供需情况进行调整,从而影响建筑项目成本。在建筑项目造价管控工作开展期间,如果没有及时管理和分析建筑施工材料价格,可能会造成项目成本与预期偏差较大的情况,并增加建筑工程的建设成本。而建筑工程所需施工材料的数量相对较多,且施工周期相对较长,无法在同一时间内保证所有施工材料配备齐全,所以在采购施工材料的过程中会受到价格波动的影响,进而对建筑工程造价管理与控制带来一些影响^[1]。

3.3 工程项目设计因素

从一定程度上来说,建筑工程项目设计是建筑工程当中相当重要的组成部分,而工程项目设计也是实施造价动态管理工作中相当重要的一个因素。相关的一些工程造价人员往往都是先对建筑工程项目的图纸进行分析,然后再进行造价的估计,最终制定出一个科学而又严谨的工程设计,从各个方面利用好资源,有效地节约各项成本。在对工程进行建设的过程中,必须要考虑工程进度以及各种气象环境,然后以此为基础制定相应的一些动态需求表。此外,还需要依据工程材料的使用情况来严格地检查材料,确保材料能够符合相关标准。与此同时,还必须要定期对各个机械设备定期进行检查,确保各个设备在工作时都能够正常运转,防止在施工的过程中因为机械故障而导致停工。因此,在开始工作之前对各项工作准备好能够对后期管理产生直接的影响。

3.4 前期控制不足

在当前的建筑工程造价中存在着一系列的问题,这就要求工作人员能够及时改进现有的工程造价工作方式,有效实现建筑企业管理水平的提高。前期控制不足作为当前工程造价控制中存在的基本问题之一,对于工程造价的质量有着较大的影响。由于工程项目是一个相对复杂的项目,这就意味着在工程开始之前,建筑企业需要进行材料的选购,这就要求工作人员能够对建筑材料的价格有着一个较为详细的了解,确保建筑工程造价的准确性。相较于施工阶段,施工前期的工程造价对于工程质量的提高有着极为重要的影响。通过工程造价的前期控制,使得企业能够对整个工程项目的预算有着一个较为直观的了解,能够制定一个合理的发展规划,有效实现建筑企业经济的长久发展^[2]。

4 建筑工程造价的控制策略

4.1 确保预算编制的准确性

根据建筑工程项目情况以及建设要求,掌握工程建设特点,有序执行编制工作。在预算编制工作中,需要切实做好各项准备工作。

如对建筑工程相关资料的收集与整理、建筑工程测量报告及施工设计图纸等。在实际的编制工作中,工作人员需要熟悉建筑工程设计图纸内容,结合建筑工程施工项目具体步骤,完善分编工作,并从全局的角度出发,对建筑工程造价金额进行计算。在此过程中,建筑工程的建设规模相对较大,且施工具备一定的复杂性,其中包括多种类型和数量的施工材料与施工设备。因此,为了能够提高预算编制的准确性,减少各类因素对建筑工程项目成本造成的影响,需要实施动态化管理。

4.2 在设计层面掌控工程造价预算

对于建筑工程造价来说,想要达到真实的施工资金预算评估,就要在施工之前,也就是在设计层面来进行提前分析处理,进而预算出施工过程期间的资金水平。在工程具体实施期间,要保证施工之前的准备工作都已全部完成,这样才可以确保施工过程中的工艺流程不出现错误。但是对于建筑施工来讲,工程预算一般都是以建筑施工图纸的设计为依据。所以,设计需求的深度以及设计图纸的完备性是要做好工程造价预算的一项基本要求,这也是建筑施工质量保障的一项重要因素^[3]。

4.3 构建完善的市场监管体系

除了对于相关法律法规的完善,有关部门还应当注意对于现有市场监管体系的完善,使得建筑行业能够形成一个相对正常的竞争制度,有效实现建筑行业的长久发展。由于建筑工程周期较长,这就导致在建筑项目的竞争中,往往存在着一定的不正当竞争,这就在一定程度上增加了企业的施工成本,不利于建筑质量的提高。而建筑企业的发展,要求相关项目能够有着足够的利润,有效实现企业的长久发展。通过市场制度的规范完善,使得企业能够对工程造价有着一个更加准确的评估,使得工程造价能够被合理应用于具体的工程项目施工中,有效实现建筑行业的稳定发展。

4.4 施工阶段的把控

造价管理人员工作中非常关键的一个内容是要对工程建设阶段实行动态造价管理。造价管理人员必须对由于施工材料市场的波动所导致的价格波动加以严密地把控,并根据实际状况适时地对所选择的价格渠道加以改变。根据市场的具体情况对建材产品价格的波动做出合理预估,并按照市场预期的结果适时地对建筑施工方法做出变更,从而使得整个施工过程中的所有造价与费用都能够市场合理的预期范围当中。最后,在施工的过程中往往会出现多种多样的情况,各种因素往往都会对造价管理产生比较大的影响。在这样的情况下就需要造

价管理工作者能够严格地对现场的情况进行把控,在保证质量的前提下,在最大程度上减少各种成本的投入,尽量减少各种外在因素对建筑项目工程造价的影响^[4]。

5 结束语

通过对建筑工程造价控制措施的研究,使得相关建筑企业能够及时改进现有的工作方式,有效控制当前的施工成本。工程造价作为建筑单位日常管理工作中的重要内容之一,对于企业的长久发展有着极为重要的意义。通过建筑工程造价,使得工作人员能够对施工成本进行一个准确地评估,有效实现施工成本的控制。同时,工程造价的顺利进行,还能够使得企业制定一个相对合理的施工计划,有效实现建筑工程质量的提高。在

具体的工程造价管理中,工作人员还应当能够对施工的各个环节进行有效控制,有效实现工程造价管理水平的提高。

参考文献:

- [1]马强.试析建筑工程造价的合理有效控制与探索[J].四川水泥,2021(1):218-219.
- [2]吴鹏.建筑工程造价的合理有效控制与探索[J].房地产世界,2020(17):12-14.
- [3]王慧英.浅谈建筑工程造价的合理有效控制与探索[J].四川水泥,2020(5):230.
- [4]李福平.如何实现建筑工程造价的合理有效控制[J].建材与装饰,2019(34):150-151.