

# 加强建筑造价管理提高工程经济效益

李红卫<sup>1</sup> 李红艳<sup>2</sup>

1滨州市滨城区房屋管理服务中心 山东 滨州 256600

2滨州市不动产登记中心 山东 滨州 256600

**摘要:** 对于建筑工程来讲,造价管理是非常重要的,其作用是为了能够将经济效益不断提高,由于建筑工程造价管理在激烈的市场竞争下还存在着较多不足的地方,所以为了能够有效提升整体的造价管理和经济效益水平,文章从以下几个方面进行阐述,对建筑造价进行科学、有效地管理,实现成本最优化,促进经济效益提高。

**关键词:** 建筑工程; 造价管理; 经济效益; 提高

## 引言

在我国建筑行业的高速发展下,各个建筑企业之间的竞争趋势也逐渐增加。对于建筑施工单位而言,如何在合理控制建筑工程项目成本投入的基础上,提升整体建筑效果,加强企业的市场核心竞争力就显得尤为重要。建筑施工单位应当认识到造价管理的重要意义,认真分析造价管理工作中存在的问题,并从管理的角度促进企业的长远发展,以此来实现经济效益的不断提升与发展。

### 1 建筑造价管理的概念

建筑造价是指建筑工程所需的投资费用或实际开支的预期,具体说来就是企业要建造一项固定资产或者无形资产所需要的全部费用。工程造价分为建设投资和建设期利息。工程费用又包括设备及工具购置费用、建筑安装工程费用和工程建设其他费用、预备费、建设贷款利息以及固定资产投资方向调节税<sup>[1]</sup>。近年来,我国大力发展建筑行业,在实现城市化进程的同时,也促进了我国国民经济的发展。企业内部控制管理决策决定着企业今后的发展。同样,整个项目的系统化管理在建筑项目过程中也非常重要,建筑工程管理工作也不例外。

### 2 建筑工程造价影响因素

#### 2.1 管理机制的影响

任何行业想要拥有良好的发展,都需要合理的管理机制。合理的管理机制会对施工过程各个环节科学管理,及时调整。而当前的建筑工程管理机制虽然已经有了初步的管理构架,但还是缺乏专业性。在建筑工程的管理结构中很多责任范围比较广的岗位出现了空缺,而其他岗位却人满为患。管理机制应该是各个部门相互配合相互沟通才能够做到最好的<sup>[2]</sup>。而某些岗位人员的缺失,使得整个施工管理构架出现了涣散,当出现问题的时候管理机制不能给出最及时的解决方案,造成了建筑

工程施工中的损失。

#### 2.2 安全问题被忽视

在所有的施工项目中,都要谨记安全第一。安全是保证项目顺利实施的一大重要宗旨。如果安全管理不到位,导致发生较大安全事故,往往会造成很大的经济损失,严重影响工程造价。所以施工单位要将安全管理放在至关重要的地位,对于建筑单位而言,应该建立一套完整的安全计划体系,做好安全保证,大致包括制度体系、思想理论体系、组织体系三个方面。每个体系都有其对应的各种方案,要结合多个方面给相关人员灌输安全思想,从而确保安全施工。项目安全负责人员也应该恪尽职守,固定时间检查建筑安全,消除隐患。企业应保证安全政策的落实,可以通过现场调查、人员对接、制定安全计划保证书等方式来进行安全监督。要重点落实纸质计划书,建筑无小事,一定要时刻谨记防患未然,未雨绸缪。安全是第一保证,要做好监督检查工作,让安全第一的思想根植于每个施工团队的心中。

#### 2.3 工程造价管理缺少科学性

在国家企业发展中,工程造价管理没有给予过多投入,管理意识极为淡薄,缺乏专业知识能力。建筑工程在招标时,由于缺乏科学的造价管理对策,因此,一些企业随意降低价格,或是没有给予工程标准一定的关注,自行对投资方案进行修改。除此之外,由于缺乏科学的工程造价管理方法,工程在实际施工过程中,部门配合不理想,缺乏相关监督。在材料资金利用中,没有进行科学合理的利用,有的施工单位只求速度不求材料节约利用,造成材料浪费,导致工程成本增加,实际造价和预测造价具有较大偏差。

### 3 建筑造价管理的有效措施

#### 3.1 预算控制管理

由于在建筑造价管理的过程中,经常会出现较多问

题,所以相关部门应采取措施,加强造价管理体系,并提高相关人员的造价管理意识,确保相关人员进行建筑项目建设中,能够遵守规章制度,才能够有效减少成本的费用。在进行工程预算的过程中,相关人员要对成本进行控制,并在造价预算和管理中确保工程的价格不会出现额外费用,进而实现造价管理的有效措施。工作人员在进行预算控制管理中,要以最大化减少成本费用,将工程中的每个环节都要进行合理控制,将标准费用对预算费用进行核算,如果超出标准费用要对预算费用重新核算,才能保障经济效益能够不断提升。对于建筑工程来讲,由于施工区域比较庞大,所以投资的费用会比其他工程的费用较高,在建筑项目的建设过程中,如果任何一个环节出现问题,那么就会产生建筑项目的额外费用,所以为了能够有效降低这种问题的出现,要从根本解决这种问题,要对建筑工程项目进行合理的造价管理,才能有效提升企业经济效益的有效措施。

### 3.2 优化管理机制

管理机制是整个建筑施工工程的把控机制,针对建筑工程管理机制人员分布不均匀的情况,可以适当调整不同岗位的薪酬待遇,同时在进行相关人员的筛选时,应该选择专业性较强的应聘人员。此外,还需要定期对工作人员进行培训,从内部沟通方面、专业技能提高方面进行培训,提高管理机制的专业性。通过进行集体活动提高管理团队的合作意识与合作能力。各个部门积极配合,对工程的预算及工程中可能出现的问题进行研究,当问题真正出现时,能够在第一时间给出应急措施,减少由于特殊情况出现的损失<sup>[3]</sup>。另外在施工的过程中,需要进行实时监督,对工程中出现的问题进行讨论分析,并且能够根据实际情况转变实施方案。

### 3.3 招标环节造价管理

工程招标阶段,建筑施工单位要认真研究招标文件,并对施工现场进行认真勘察,仔细研究图纸及工程量清单的描述,对招标文件及清单中涉及工程造价的问题及时在规定期限内提出质疑,并结合企业自身的情况及评标办法规定进行合理报价。投标报价必须既考虑中标可能性也考虑预期经济效益,切不可出现中标了但经济效益低甚至亏损的情况。

### 3.4 加强成本核算意识

要提升建筑工程施工造价管理与控制的质量,把投资控制在合理的范围内容,施工企业就必须要加强成本核算意识,要全面培养造价管理人员的成本核算意识。作为造价管理人员要具有材料成本核算意识,能够对

材料成本进行科学合理的核算,不断改进成本核算的方式,以提升工程造价管理工作质量。企业要能够充分调动建筑材料管理人员的管理意识,使其能够充分发挥管理职能,挖掘管理潜能,以提升成本核算工作质量,实现对造价成本的有效控制。另外,相关人员要做好成本的详细记录工作,为后期材料成本核算提供数据参考。作为材料管理部门,要充分调动员工积极性,严格规范员工在施工过程中材料使用的方式,避免材料的浪费,通过这种方式实现对施工造价的有效管理与控制。

### 3.5 加强对工程经济效益的重视

建筑造价的核心在于控制成本,在呈现良好建筑效果的同时节约建筑成本,减少费用支出。虽然目前大多数企业开始将核算重心转移到了工程造价上,但是在实践中仍然会忽视其作用和意义。项目工程实施的合理顺序应为先计算,后实施,而许多企业在实施项目工程的过程中将其顺序颠倒,就会形成先施工,后核算的局面,这就会降低工程经济效益,并且有失核算准确性,使其存在很多不可预测性。因此,企业在建筑工程项目实施之前,要贯彻落实每一项细节内容,做好全面预算<sup>[4]</sup>。在对大规模的建筑项目进行造价管理时,其涉及的内容更多,范围更加广,遇到的问题也会比较多,因而造价管理人员更应认真计算核对每个细节,增强执行力,提高自身能力,从根本出发,剖析问题,加强对建筑造价管理和工程经济效益的重视,提高工程经济效益。

### 结束语

综合上述,在建筑工程项目建设的过程中,造价管理是非常重要的,由于造价管理的体系并不健全,在实际开展建筑工程时,经常会出现各种各样的问题,导致工程的经济效益受到损失。为了能够有效提高造价管理,要让造价管理贯穿到整个建筑项目当中,进而才能确保建筑企业的经济效益水平不断提升。

### 参考文献

- [1] 尚志明,郝秋生.探索建筑工程造价影响因素分析及降低工程造价措施[J].住宅与房地产,2018,509(24):160+210.
- [2] 袁秀英,苏志国,彭景辉.影响建筑工程造价因素及降低工程造价的措施[J].山西建筑,2018,44(28):219-220.
- [3] 张志强,郝静丽.建筑工程造价影响因素分析及降低工程造价措施[J].科技致富向导,2018(24):188.
- [4] 刘晓静,鲍同安,段同杰.建筑工程造价影响因素分析及降低工程造价措施[J].建材与装饰,2018(02):190.