

建筑工程结构施工中防水质量管理要点

夏美玲*

湖北中豪宏业建设有限公司 湖北 443218

摘要：随着社会的发展与房地产项目开发节奏的加快，人民群众对住宅防水施工质量的高要求与开发商日益加快的建造速度之间的矛盾愈发明显，因渗水、漏水造成的维权事故屡见不鲜。实际上，建筑工程的防水性能是评价其使用性的重要指标，而结构施工时的防水质量管理则对防水效果至关重要。文章主要对建筑工程结构施工中防水质量管理要点进行分析。

关键词：建筑工程；结构施工；防水质量管理

引言

当前随着城市的迅速发展，建筑工程的规模也逐渐增加，在这个发展趋势过程中，保障工程质量成为社会化的重要需求，这就需要对每一个环节的施工进行质量控制。特别是在防水施工过程中，因为防水施工的重要性已经在整体施工中占有非常大的比重，必须对建筑工程防水施工高度重视，采取有效措施，以提升建筑施工质量。

1 建筑工程防水施工质量控制基本原则

1.1 在建筑工程防水施工质量管理的过程中，应该遵循基本的工作原则，从而最大程度保证工程施工质量。防水施工规范化管理是指在工程施工过程中，结合施工内容和施工范围的具体要求，制定出完整的防水施工质量管理体系，对现有的施工质量管理方式不断进行完善，提升施工质量管理规范性。另外，在具体开展施工过程中，应该认真做好管理工作的落实工作，避免出现管理失衡情况的发生，对防水施工中出现的质量问题，及时进行处理，保证管理工作的规范化和标准化。另外，对于建筑工程来说，防水施工质量高低对工程能够顺利推进，有着非常直接的影响，应该将防水施工质量管理的作用充分发挥出来，保证工程建设质量和安全性^[1]。

1.2 精细化。在开展建筑防水工程施工质量管理过程中，应该以精细化作为管理理念，严格要求施工人员按照规章制度开展工作，最大程度保证工程施工质量。同时，在工程施工质量管理过程中，还应该对各个施工环

节引起足够的关注，保证工程施工的高效性。为了进一步做好精细化管理工作，就需要认真做好防水设备的检查和维修工作，提升建筑的整体防水性能。另外，还应该将精细化管理理念运用到施工质量管理过程中，能够将各种制度和措施落到实处，全面提升工程施工效率，保证建筑工程施工质量管理效果。

1.3 经济节约化。建筑工程作为一种成本投入较高的工程项目，工程施工内容相对较多，参与的人数也相对较多。在开展建筑工程施工过程中，应该树立正确的成本控制意识，合理对各种工程资源进行使用，提升工程施工经济效益和社会效益。在开展建筑工程防水施工质量管理的过程中，应该遵循节约化的原则，能够正确处理工程长期效益和短期效益之间的关系，合理对相关施工手段进行应用，建立更加完善的施工方案，提升工程建设资源利用率。

1.4 制度化。在开展建筑工程防水施工质量管理的过程中，应该将合理的制度作为工作基础，能够严格按照国家相关法律要求开展工作，提升工程施工整体性和合法性，能够将各种施工质量管理有效落实到位，保证工程施工质量。同时，还应该根据国家相关政策和方针方面的要求，建立更加完善的施工质量管理内容，对施工管理方案持续进行优化，保证工程施工可以顺利进行^[2]。

2 建筑结构施工防水质量管控要点

2.1 人员管理

人员作为主观能动者和实际操作者，在防水质量管控中可谓重中之重。对于现场施工技术管理人员、操作工人来说，人员选择、交底、样板引路以及施工作业过程中的检查纠偏，甚至批评与清退都是不可或缺的。人员选择包括挑选有经验、职业资格的管理人员和有资质的施工队伍，具有施工经验和质量意识对于防水施工质

*通讯作者：夏美玲 1987年7月 性别：男 汉 籍贯：湖北枝江 职称：工程师 职务：项目经理 毕业院校：三峡大学 学历：本科，研究方向主要从事：从事一线项目管理工作十多年，有丰富的现场管理经验及QC活动经验 邮箱：635965835@qq.com

量管控至关重要；交底包括入场交底与作业前的交底，入场交底即在管理人员和工人入场时进行安全和技术交底，通常由设计师和现场管理人员组织进行，根据规范和项目实际情况编制交底文件，使参建人员学习并了解项目的标准和要求；作业前交底是在某项工程大面积开工前，组织对相关的管理人员和工人进行交底，明确各项质量管理要点，对于防水工程控制要点应作为专项进行讲解。样板引路即在每道工序施工前在现场制作实体样板，经设计单位、建设方、监理方和施工方共同确认会签后，后续施工严格按照样板的做法进行施工，同时对参建人员交底时也应组织学习样板做法，对重要节点专项讲解。过程检查及纠偏，是指施工过程中加强对施工质量的管控，及时发现问题并要求整改，同时对于一些共性的或者危害性较大的问题，须组织专题会进行讨论，明确整改措施及责任人，对于部分质量意识薄弱且经劝说后均未改善的管理人员或工人，应要求退场^[3-4]。

2.2 施工材料

防水施工中材料控制是非常重要的环节，当出现质量问题时，管理人员首先需要对材料进行检验检测，也需要考虑如何提高材料的选购质量，主要从以下几点进行：首先，对技术人员和采购人员经常进行学习培训，并及时了解和调查市场，对防水材料采购部门进行监督管理，在采购材料过程中，对材料进行细致核对，认真把关。第二，在材料到达施工现场之前，对材料进行抽样检测，对生产日期、说明书、合格证、检测报告等相关资料要进行仔细核对，不合格材料不得进入施工现场。第三，针对材料的储存，需要按照材料的性能和要求进行储存，避免出现材料变质情况。

2.3 防水层施工质量的控制

在进行SBS改性沥青施工的过程中，通常会采用热熔铺贴法和冷贴法等工艺。使用热熔铺贴法，经济效果较好，黏合剂用量相对较少，能有效避免空鼓现象发生。在实际开展施工的过程中，应认真做好砂浆屋面的找平处理，及时处理空鼓问题，应将基层的含水率控制在9%以下。基层处理完成后，可在其表面均匀刷一层冷底油，在自然干燥后，将卷材置于起铺点，然后使用喷灯对材料进行加热处理。喷灯和卷材的距离应控制在30cm左右，在卷材出现融化的现象后，就可以进行滚铺，然后及时进行压实处理，避免空气卷入其中，特别要做好边缘处的封贴，不能出现起翘的现象。冷贴法和热熔法有一定的差异，其在基层处理完成后，先均匀涂一层黏合剂，通常的用量是0.6kg/m²左右，然后就可以进行滚

铺处理。铺装完成后，应及时进行压实处理，保证表面的完成程度，不得出现鼓起的情况^[5]。

2.4 管理方面

建筑企业防水施工中，需要拥有完善的管理理念，这样才能够提高整体施工效率，提高施工质量。管理出现问题，会导致现场施工不协调，影响施工进度和施工质量；再者，管理人员也必须具备相应的技术业务水平，正确掌握技术标准，制定严谨的施工组织和施工方案，正确指导现场施工。施工管理中管理制度不完善，会造成施工混乱，同时会出现推诿、扯皮。完善管理制度并通过制度约束施工人员的行为，避免出现偷工减料、行贿受贿的情况发生，从而保证施工质量，同时也净化了施工环境。

2.5 结构施工管理

结构施工管理应提前策划编制方案，明确工艺、工序做法，对于关键的防水节点应进行深化。对于外墙、侧壁、电梯井等位置均应使用止水螺杆；卫生间、屋面烟道应设置反坎并与结构一次性浇筑；工艺原因二次浇筑的反坎必须沿着反坎长度方向凿毛清理，反坎面应高于建筑完成面20cm，并经验收后才能浇筑；混凝土浇筑前重点关注模板及支撑体系是否加固到位、板面是否清理干净、机电线管是否按要求预埋并固定、垫块是否按要求设置、钢筋是否绑扎固定到位、标高是否满足设计要求、节点是否按图纸施工、预埋件是否完成施工等，经监理验收合格并签发纸质浇筑令后才能开始浇筑混凝土；经监理工程师验收合格并签发浇筑令后才能浇筑，混凝土浇筑时监理与施工单位值班人员必须全程旁站，重点区域建设方工程师应旁站，督促工人按要求进行振捣，避免现场出现往混凝土中掺水的情况；混凝土浇筑后安排专人收面养护，并在达到拆模条件且由监理签发拆模令后才能拆模。后续结构施工时，应注意对结构的成品保护，楼板堆载须满足设计要求，避免提前堆载，后续单位进行装饰装修和幕墙门窗施工时，应制定专门的成品保护方案，如需在结构上打孔或打凿，则应向总包单位和监理单位报备，取得许可后才能施工，尽量将对结构的自防水性能破坏降至最低^[6]。

2.6 认真做好工程验收制度建设

对于防水工程中使用的原材料，应该保证其具有明确的标志、说明书和合格证书。在材料入场前，应该认真做好抽检工作，避免不合格材料进行到施工环节中。对于进场后的材料，应该学会合理进行堆放，避免随意堆放对材料质量造成太严重的影响。为了避免不合格工

程投入使用,就应该认真做好工程施工完成之后的验收工作,设立严格的工程施工验收制度,保证工程验收人员的专业水平,并具有相关的工程检验资质,能够严格按照工程要求对工程质量、防水性能进行验收,并认真填写工程验收报告。为了提升验收工作开展质量,应该尽量将先进的工程检验设备应用到检验工作中,这些检验设备的使用更加简单,各种工程质量问题也容易在这个过程中被发现。

结束语:

建筑防水施工质量的控制,不仅影响整体工程质量,也会影响建筑的使用寿命,所以在建筑防水施工质量控制过程中,需要寻找到相应的问题,并制定相应的处理措施;还需要注重建筑防水施工的质量管理要点,避免在使用中出现开裂或渗漏的现象。

参考文献:

- [1]李鑫,杨光,王道春,王乐.住宅建筑工程防水施工中的技术要点分析[J].工程技术研究,2020(18):22-23.
- [2]郑衍慈.建筑工程防水防渗施工技术的应用[J].住宅与房地产,2020(05):37-38.
- [3]卜钟鸣.建筑工程防水施工质量控制要点及控制措施[J].绿色环保建材,2018(06):55-57.
- [4]吴登慧.建筑工程施工中的防水防渗施工技术研究[J].工程技术研究,2020,005(007):54-55.
- [5]何翰.建筑工程施工中的防水防渗施工技术的应用分析[J].中国室内装饰装修天地,2020(007):277.
- [6]王军.建筑工程施工中的防水防渗施工技术的应用分析[J].价值工程,2020,039(002):259-260.