

浅析招投标阶段工程造价控制及措施

李致邻

宁夏银变科技有限公司 宁夏 银川 750200

摘要: 在社会经济的高速发展下,我国城市化建设的规模不断扩大,大量建筑工程项目和市政工程项目涌入建筑市场,而工程项目的核心在于实现社会效益与经济效益的最大化,这就需要针对其工程造价进行严格的控制,招投标阶段是制定施工合同的重要阶段,其对于提高施工效率、保证施工进度、实现施工成本造价的有效控制以及提高工程项目质量有着至关重要的价值作用。在招投标阶段进行工程造价控制,对工程施工与工程项目竣工结算都有着很大的影响。为此,文中分析了建设工程招投标中的工程造价控制的重要性及其影响因素,并提出了相应的优化措施,以供参考。

关键词: 招投标阶段;工程造价;控制措施

引言

作为整个工程造价中的重要阶段,招投标不仅能够影响到工程造价全过程的控制,同时还能够对工程质量及工程进度引起不同程度的连锁反应。由此可见,编制科学有效的招标文件、进行工程量清单的科学性调整、优化评标分析体系、强化招投标工作人员的培训、明确划分风险责任制度,把握好工程造价控制中的多个关键环节,避免报价失衡、恶性竞争、虚假围标等类似情况发生,以此评出符合实质性响应更接近于实际中标价格的结果,对施工过程中的工程经济变更及索赔,提供合理有效的工程造价控制的主要依据,也具有十分重要的现实意义。

1 造价控制在工程招投标阶段的重要性

招投标阶段造价控制工作会对工程整体造价管理形成极大的影响,在工程招投标期间合理的控制造价显得尤为重要,该环节需要按照规定要求审查投标人的资格,审核投标人是否拥有承担招标的能力对其资质进行多方面考量,这是招投标工作进行的重要内容;应该在招标投标阶段加强,对施工单位造价控制力度需要确定工作要点,评估施工单位施工设计方案,在此期间通过施工设计可以体现投标人的工作能力与管理水平,也可以间接的呈现出施工质量、工期、安全等方面的问题,施工设计评估工作是工程项目施工进度、施工安全、施工质量的关键内容;在标评阶段应该严格审查施工单位的施工机械、施工人员安排、施工方案等,这是造价控制工作开展的前提条件,应该确定基本控制手段进行严格审查,提高商业工作的有效性,在工程进行阶段需要对工程价格进行科学的把控、精准的评估。在投标价评审期间关注评审标准,确定造价控制手段,客观的评价

工程投标招标的基准。在工程招投标阶段进行造价控制,对业主以及投标人均有极大的意义^[1]。

2 造价控制在工程招投标阶段的影响因素

2.1 市场供需问题

工程招投标目的是在激烈的市场竞争环境中,履行更加公平稳定的平衡竞争管理机制。基于工程建设招投标的角度考虑,我们可以得出正确合理的造价管控计划,实现工程造价辅助招投标方案。所以在工程建设中,严格地对每一个阶段进行造价控制是非常有必要的。造价控制与其他因素都要依托市场供求关系的支撑,市场供需关系决定着招投标的实施过程和管理状态。如果市场需求大,则会形成激烈的竞争,从而影响造价的控制;如果市场需求小,那么竞争压力较弱,对工程造价影响也会小。

2.2 计价方式的影响因素分析

根据建设工程所需要的设计用途及标准参数,由招标单位完成建设工程招投标阶段的整体设计,随后再根据实际的设计方案,对整体的工程造价,进行限额设计,最终将结果与设计方案,进行招标文件的对比与选取,是属于现阶段中较为常见的建设工程造价计价管理方式之一。这种方法则能够在整体上保证建设承办方与外包商之间的关注重点,同时在稳定运行的基础前提下,实现招投标对于工程造价的有效控制。但其中的影响因素则在于,这样的计价方式对于承包商的设计水平、对外包商的项目能力,都存在着较大要求的设计与执行水平。因此,在这样的计价方式之下,若承办方的综合素质不足,则会直接影响到最终工程造价管理的控制。基于上述的计价方式影响因素来看:一方面,如厂房造价的核算质量控制较差的话,则会直接导致的结果缺乏精准性,这样的工程造价也就失去了

整个控制管理过程中的指导性作用;另一方面,若在招投标的过程中,部分施工企业主动降低投标价格且低于成本,则会直接影响到后续的工程造价控制效果,从而成为无意义的中标^[2]。

3 造价控制在工程招投标阶段的优化措施

3.1 提升评标的规范性

工程造价和咨询管理工作存在较多问题,想要从根本上解决这些问题,并且进一步优化管理措施,让工程造价管控能够在招投标阶段发挥出应有作用,就应该从当前市场建设和发展的实际需求出发,结合国家颁布法规条例,以更加科学合理的方式,提升合同文件和各项目细节的规范性。当前,工程建设招投标工作依然存在很多问题,其中最明显的就是评标环节的科学合理性难以得到保证。所以,需要依据我国的法律法规,对相关的建设项目评标进行分析和调整,严格筛查相应的评审专家或团队的能力^[3]。

3.2 进行工程量清单的科学性调整

工程量清单不仅是招投标计价方式中的主要参考依据来源,同时更是整个工程造价控制中的核心构成因素,因此,除招标投标过程中的工程量清单外,根据工程项目的差异性,也会出现招标清单文件与投标清单文件不同。对于工程造价与建设施工方面而言,招标清单文件与投标清单文件也同样是后续控制工程造价的重要工具。因此,在编制招标清单文件与投标清单文件的过程中,则需要按照通过相关的编制基础,对建设工程招标投标所包括到的分项工程,进行详细的内容分析与标准要求考证,以此通过工程量清单的科学性调整,实现对分项清单在实施过程中的缺口规避。另外,在结束了工程量清单的编制环节后,还需要在招投标双方的共同协商下,对文件中的品牌、功能、规格、型号、质量等级、技术要求等内容进行反复性的三方排查,从而为工程量清单提供科学性的保障基础。

3.3 严格进行招标控制价审核

招标方要能够委托工程造价咨询单位针对招标控制价进行严格审核,主要审核内容包含综合单价是否依据社会平均水平消耗定额、人力资源、材料和设备组合间接费与利润等费率是否按照建设主管部门标准予以执行、是否充分考虑投标方能够承担的风险成本、人力资源和材料以及设备单价是否依据所处地区当时造价信息及市场价格予以调整、工程量是否与清单一致、措施项目是否完整、暂列金额与暂估价是否严格按照招标文件进行规定计价、规费与税金费率是否严格按照当地地区政府规定。另外,还需要针对招标控制价是否保证在批

准工程概算范畴范围内进行审核,如超出则需要将控制价报于原概算审批部门,进行审核批准^[4]。

3.4 提高工作人员招标投标阶段对待工程造价工作的重视程度

正确认识招标投标环节,工程造价控制为造价工作开展奠定基础,目前应该保证工作人员对招标投标环节造价控制工作有清醒的认知,确定相应环节的工作重点(不仅是选择一家施工单位,需要在此阶段对各类信息进行整理分析,确定符合市场价格水平且满足项目要求的工程造价)。在工程施工前应保证投标方案的现有技术资料与招标方的技术资料内容一致,在招标投标环节投标法与招标方需要根据工作任务要求,设定专门的专项责任人以及控制措施;在投标方与招标方工作期间,需要利用该阶段确定设计要求以及项目技术要求,在双方互动交流下达成统一意见,确定设计要求,为施工管理工作的进行提供保障;在招标环节明确工程造价,防止在工程后期出现造价纠纷,投标方与招标方在工程造价期间必须制定附属条款,提高工程造价控制力度,还应该在此期间考虑到材料价格浮动对造价控制形成的影响,确定造价浮动控制力度,保证中标造价基础浮动不能超过5%。另外,需要在招标投标阶段细致说明造价内容,给出可操作性的规定,为各阶段造价工作的开展提供依据^[5]。

结束语:工程项目招投标阶段是实现工程项目前期筹备逐渐向现场施工过渡的关键环节,不但影响着施工进度和施工质量,同时对于项目的经济效益有着同样重要的作用,这就需要相关部门和工作人员全面掌握招投标阶段工程造价控制的关键要点,并制定和采取有效的招投标阶段工程造价控制措施,如此才能够在保证工程项目质量的前提下,实现工程项目社会效益与经济效益的最大化。

参考文献:

- [1] 闫瑞平. 基于招投标阶段公路工程造价控制问题分析[J]. 黑龙江交通科技, 2020, 321(11):264, 266.
- [2] 王蓓. 分析建筑工程招投标中工程造价的控制策略[J]. 农家参谋, 2020, 654(9):124.
- [3] 伍珂珂. 建筑工程招投标阶段工程造价控制措施分析[J]. 居舍, 2020, 5(5):160.
- [4] 王玉. 工程招标投标阶段控制工程造价存在的问题及措施[J]. 门窗, 2019(24):56.
- [5] 尚艳蕊, 迟民芝, 宋仕忠. 建筑工程招投标阶段造价控制的影响因素及措施[J]. 中国室内装饰装修天地, 2020(3):77.