

建筑工程招投标阶段造价控制策略

何 焯

宁夏银变科技有限公司 宁夏 银川 750200

摘要：随着建筑工程领域的持续发展，其招投标机制也获得了进一步完善。建筑工程招投标是工程造价管控的关键环节，也是建筑单位进行自身机制革新的重要因素。招投标阶段更为关注建筑项目的成本支出与品质成效，这也是保证工程建设效果的重要前提。因此，必须不断完善价格管理。减少土木工程招投标阶段的费用，提高土木工程的质量，促进土木工程的不断进步。

关键词：建筑工程；招投标阶段；造价控制策略

引言

在我国建筑行业的发展过程中，造价控制是其中一项最为关键的工作内容，造价控制的质量决定了整体建筑工程的利润水平，同样也对于工程建设的各个环节以及流程会造成至关重要的影响。所以，需要加强建筑工程造价控制工作的经历投入，充分明确建筑工程在各个环节以及流程当中所投入的造价成本情况，随后制定科学且完善的造价控制举措，用以实现建筑工程成本投入最优化。所以，在本次论文研究当中将针对建筑工程招投标阶段的造价控制工作进行深入的探讨研究，致力于制定科学且规范的招投标造价控制策略，用以推动建筑工程造价控制工作的顺利展开。

1 建筑工程招投标的基本内容

建筑工程项目的招标投标通常是由工程建设方全权负责，这就要求建筑工程项目招标需在法律特许的范围内进行^[1]。建筑工程项目的投标是施工单位依据招标文件的有关要求公平与公开的竞争，在符合工程项目建设方案要求的工程建设质量与周期要求的基础上，进一步规范建筑工程标书的编写。而投标则是参与工程投标单位依据投标文件开展自身检验，明确自身达到其所述条件，并且能符合自身利益获取的经济活动。换言之，投标企业依据自身条件对参与建设工程的项目开展报价，同时以投标书的方式传递给投标人的行为。

2 建筑工程招投标阶段造价控制存在的问题探讨

2.1 招标文件编写不规范

招标文件是招标方招标和投标方投标的重要文件依据，投标方可根据招标文件的内容判断是否投标，招标方可以根据招标文件的内容要求选择合适的投标方^[2]。招标文件有利于规范招投标双方的行为，是双方进行合作、签订合同的重要文件。招标文件的内容是根据招标单位的需要编写的，但由于招标单位人员的专业性、严

谨性不足，使招标文件的内容存在不全面、不严谨等漏洞。例如，某招标方的设计要求发生变更，但在招标文件中未及时调整变更后的内容，建设项目工程量增减数据也未及时调整，合同中也未注明，导致建筑工程结算阶段造价控制失衡，影响整个建筑工程的施工成本。另外，招标文件中关于招标项目定义、内涵等解释不清楚也会产生歧义，投标方理解出现偏颇，即使双方最终签订了合同也形同废纸，既浪费时间，又增加造价。

2.2 竞标阶段问题

现阶段，我国建筑工程招标与投标工作的标准化的运作流程体系尚待完善，在此背景下，难免会出现一些过分关注利益分配，却忽视风险隐患的现象。单纯为了获取招标与投标项目建设的主导权，甚至会出现一些灰色竞争，这也导致诸多中标单位不能在预算要求的范围内进行规范工程建设^[3]。建设单位在工程建设后期也时常会出现被迫追加费用的情况，这不只会对中标施工单位的信誉造成极大的损害，也会压缩施工单位的整体收益。而从全局的角度解析，这无疑会对建筑工程项目的良性化运作带来负面影响。

2.3 评价系统存在不合理现象

在建筑工程招投标中，评标过程在其中占据至关重要的地位，在此过程当中需要通过评价系统对于各个投标方案的成本控制情况进行科学评价，随后充分根据评价的内容来选择最后的中标单位。而在此过程当中则存在一定的不合理现象，主要表现为评价系统无法充分契合评标工作的展开需求，在评价标准、评价范围等方面存在一定的不足之处，因此导致评价结果缺乏科学性。除此之外，评价系统所采取的这种评价方式也往往有可能导致投标单位出现哄抬价格、恶意降低造价等不正当竞争行为产生。与此同时，还有可能存在一部分竞标单位采取最高限价下的综合评分方法，公布项目最高限

价,而这种评价系统显然有可能导致投标单位当中产生不规范行为,进而影响到建筑工程招投标阶段造价控制工作水平,提升在其中所投入的经济成本。

3 建筑工程招投标中工程造价管控的提升举措

3.1 完善与健全招投标管理制度

建筑工程招投标管理制度是保障建筑工程招投标过程顺利展开的最为关键性一环,完善的管理制度有利于保障建筑工程招投标工作的规范性与科学性,从而在招投标阶段选择出施工资质优良、成本控制方案最佳的投标单位。所以需要针对当前所采取的招投标管理制度做出有效的完善与健全,从而保障建筑工程招投标工作能够井然有序的展开,切实降低建筑工程施工建设成本^[4]。首先,需要由专门的工作人员对于当前建筑工程招投标阶段所采取的管理制度进行全面的调研与统计,分析当前建筑工程招投标阶段管理制度所存在的不完善之处,之后致力于建立起公开化、透明化的招投标管理制度,实现对于各个招投标环节的有效约束,从而切实保障招投标过程能够顺利进行,并且更加优质的完成造价管理控制工作。

3.2 做好信息化建设和管理

随着我国科学技术的稳定提升,越来越多的科学技术被应用于建筑行业中,其中又以信息技术为主,基于信息技术强大的性能优势,很多企业利用信息技术开展一系列的管理工作,极大程度上提高了工程的施工效率和管理效率,保障了企业的可持续发展。为了进一步保证工程项目招投标阶段的造价控制水平,施工单位要进一步规范投标流程,加强信息化建设力度,以信息化的管理方式构建一个系统性的管理制度,切实提高工程造价控制水平^[5]。施工企业可以建立一个信息化系统管理平台,对工程造价进行全面的控制,工程造价信息化系统管理平台的种类比较多样化,不同的管理平台发挥的作用优势是不一样的,需要根据工程实际需求进行合理的调控。平台搭建完成后,需要进一步规范完善相关信息安全管理制度,工程造价属于商业机密,这是不可泄露的,如果泄露了工程造价内容,就会影响企业的竞争优势,所以企业一定要重视信息安全管理,做好信息保密工作,确保企业利益。

3.3 加强工作人员素养

在施工过程中,对工程造价的控制有着非常重要的影响。首先,必须取得参加投标的资格证书,项目供应商可以在代理机构的框架内合法竞争。决策和中介行动对双方都有效,不断提高工作人员的基本技能,并定期为从业人员举办培训班。认识到建设项目相关知识水平

的同时,使理论知识渗透到实际工作中,提高专业化水平和公正性,提高员工对竞标理解。落实工作任务,加强员工的敬业精神,保证员工的诚信;此外,完善建设工程价格控制。

3.4 对编制招标文件开展造价管控

建筑工程项目招标文件的合理制定,直接影响招标与投标单位签署合同的顺利程度。因此,在制定招标文件阶段中,需要注意以下几个方面:(1)需要深刻认知招标文件对招标与投标单位的核心价值,同时严格依据相关的招标投标工作准则与投标需求开展相应的工作。与此同时,也应切实保证招标文件的完善性与规范性,为之后工作的顺利开展打下关键基础。(2)需要关注工程体量清单的创建。工程体量清单是对建筑工程实际情况深入探究的基础上,通过专业人员开展全面核算与解析后所形成的有关清单^[6]。同时,该清单须切实保证精准性。工程体量清单是建筑工程招标与投标文件中的关键组成,同时在此工作阶段中应进行全面公开,规避暗箱操作的情况。此外,相关招标单位也应持续推动规范化的投标工作,从真正意义上实现各投标施工单位的公正与公平竞争。

结束语

综上所述,在建筑工程招投标阶段积极展开造价控制工作是一项关键性的举措,通过该项举措不但有助于推动建筑工程造价控制工作的顺利展开,同样也能够实现各项资源利用的最优化,为整体建筑工程施工建设过程的顺利完成而奠定良好的基础,所以需要加强建筑工程招投标阶段造价控制工作的经济投入,致力于完善其中所存在各项问题,从而有效保障建筑工程招投标造价控制工作取得更加良好的成效。

参考文献

- [1]申佳怡.论建筑工程招投标阶段的造价控制[J].建材与装饰,2020(8):164-165.
- [2]万凌帅,万凌志.建筑工程招投标阶段造价控制探析[J].城市住宅,2020(2):228-229.
- [3]伍珂珂.建筑工程招投标阶段工程造价控制措施分析[J].居舍,2020(5):154.
- [4]陈良华.关于建筑工程造价控制与管理分析探讨[J].城市建设理论研究(电子版),2020(4):14.
- [5]胡晓文.试论建筑工程招投标阶段的造价控制措施[J].现代物业(中旬刊),2020(1).
- [6]潘秋霓.建筑工程招投标阶段影响工程造价控制的因素与控制建议[J].建材与装饰,2017(23).