

建筑工程质量安全管理存在的问题及对策探析

马梦圆

宁夏天净元光电力设计有限公司 宁夏 银川 750000

摘要：随着建筑行业的快速发展，建筑工程质量安全管理面临诸多挑战。本文深入分析了当前建筑工程质量安全管理存在的问题，包括安全监督与管理机制不健全、施工单位资质不达标、设计环节存在瑕疵、施工人员素质参差不齐以及质量管理责任不明确等。针对这些问题，提出了相应的解决策略，旨在提升建筑工程质量安全管理水平，确保建筑工程质量和施工安全，为建筑行业的可持续发展提供参考。

关键词：建筑工程；质量安全管理；存在问题；对策

引言：建筑工程质量是关乎人民生命财产安全的重要问题，对于促进社会和谐与经济发展具有重要意义。然而，在实际施工过程中，建筑工程质量安全管理仍存在诸多挑战和问题。本文旨在深入剖析当前建筑工程质量安全管理存在的问题，探讨其根源，并提出有效的解决策略，以期为提高建筑工程质量安全管理水平、保障人民群众生命财产安全提供有益参考，推动建筑行业的健康稳定发展。

1 建筑工程质量安全管理现状分析

1.1 建筑工程质量安全管理的发展历程

建筑工程质量安全管理的发展历程大致可以分为四个阶段。从最初的施工企业内部自检自控阶段，到第二方建设单位质量验收检查制度的建立，再到政府建设工程质量等级核验制度的形成，直至当前的竣工验收备案制度全面推行，每一个阶段都标志着我国建筑工程质量安全管理水平的不断提升。特别是近年来，随着相关法律法规的完善和监管力度的加强，建筑工程质量安全管理已经形成了相对完整的体系。

1.2 当前建筑工程质量安全管理的总体状况

目前，建筑工程质量安全管理在法律法规、标准体系、技术手段等方面均取得了显著进步。各级政府不断强化建筑施工安全相关法律法规的制定，诸如《建筑法》《安全生产法》《建筑施工安全检查标准》等法规的出台，为施工企业提供了明确的制度保障。同时，随着信息化、物联网、人工智能等新兴技术的不断应用，施工安全管理的手段更加丰富多样，效率也显著提高。然而，尽管总体状况良好，但仍存在一些不容忽视的问题。例如，部分施工企业在安全管理体系的建立上仍存在不足，安全管理流程不够系统，责任分配不明确，导致安全隐患的积累。此外，部分从业人员的安全意识和技能仍有待提高，违规操作和安全事故时有发生。

1.3 建筑工程质量安全管理面临的挑战与问题

当前，建筑工程质量安全管理面临的主要挑战包括：一是随着城市化进程的加速和工程规模的扩大，施工难度和安全风险不断增加；二是新型建筑材料和施工技术的不断涌现，对安全管理的专业性和创新性提出了更高要求；三是部分施工企业安全投入不足，安全设施和技术手段相对落后，难以满足现代化施工的需求；四是公众和媒体对安全事故的关注度不断提高，对企业的应急管理和监测能力提出了更高要求。

2 建筑工程质量安全管理存在的主要问题

2.1 建筑安全监督与管理机制不健全

(1) 职能分散严重。建筑安全监督与管理的职能在多个政府部门之间分散，导致监管资源无法有效整合，监管效率低下。各部门之间缺乏有效的信息共享和沟通机制，使得监管工作存在重叠和空白，难以形成合力。这种职能分散的现象不仅增加了企业的合规成本，也给监管工作带来了不必要的复杂性^[1]。(2) 技术检测手段和设备落后。随着建筑技术的不断进步，新型建筑材料和施工方法层出不穷，对安全检测技术提出了更高要求。然而，目前部分地区的检测技术和手段仍然相对落后，无法满足新型建筑安全检测的需求。检测设备陈旧、更新不及时，导致检测精度和可靠性受到质疑。同时，检测人员的专业水平和技术能力也有待提高，以适应新型建筑安全检测的要求。

2.2 施工单位资质不达标及管理问题

(1) 小型施工公司资质问题。小型施工公司在建筑工程领域占据一定比例，但部分公司存在资质挂靠、虚假申报等问题，严重影响了工程质量与安全。这些公司往往缺乏必要的技术力量和施工经验，难以保证项目的顺利实施和完成。同时，由于资质问题，这些公司在市场竞争中往往处于不利地位，容易引发低价中标、偷工

减料等不良行为。(2) 建筑材料质量不达标。建筑材料是建筑工程的基础,其质量直接影响工程质量与安全。然而,部分施工单位为了降低成本,采购低劣建筑材料,导致工程质量大打折扣。此外,一些供应商为了追求利益最大化,也采取掺杂使假等手段,进一步加剧了建筑材料质量问题。这种低质量的建筑材料不仅影响项目的使用寿命和安全性,还可能给人民群众的生命财产安全带来严重威胁。(3) 施工进度与安全系数的忽视。在激烈的市场竞争中,部分施工单位为了赶工期,盲目加快施工进度,忽视了安全系数的考量。这种短视行为不仅增加了施工风险,还可能引发安全事故。同时,由于施工进度的加快,施工单位往往忽视了施工过程中的质量控制和安全管理,导致工程质量问题频发。

2.3 建筑设计中的问题

(1) 设计师的设计不符合机械原理和国家对建筑的要求。部分设计师在设计过程中缺乏严谨性,未充分考虑建筑结构的稳定性和安全性,导致设计不符合机械原理或国家规范。这种设计缺陷在后续施工中难以纠正,给工程质量安全带来严重威胁。同时,这种设计缺陷还可能引发一系列连锁反应,如施工难度增加、成本超支等问题。(2) 数据计算问题导致的安全隐患。建筑设计中涉及大量数据计算,如结构承载力、地基承载力等。部分设计师在计算过程中存在疏忽或错误,导致设计数据不准确。这些错误数据不仅会影响施工质量,还可能引发安全事故。此外,由于设计软件的局限性或设计者的操作不当,也可能导致数据计算问题。

2.4 施工人员素质问题

(1) 缺乏相关的施工专业知识和技能。部分施工人员未接受过系统培训,缺乏必要的施工专业知识和技能。在施工过程中难以有效识别和处理安全隐患,增加了施工风险。同时,这些施工人员往往缺乏安全意识,对安全操作规程执行不力,容易引发安全事故。(2) 技术培训跟不上。随着建筑技术的不断进步,新型施工方法和设备层出不穷。然而,部分施工单位对技术培训的重视程度不够,导致施工人员难以掌握新技术和新设备。这不仅影响了施工效率和质量,还可能因操作不当而引发安全事故。同时,由于技术培训的缺乏,施工人员的技能水平难以得到持续提升^[2]。

2.5 质量管理责任不明确

(1) 质量监督管理部门未认真履行职责。质量监督管理部门作为工程质量安全的主要监管者,其职责履行情况直接关系到工程质量安全的保障程度。然而,部分质量监督管理部门在工作中存在懈怠现象,对施工单位

的质量管理行为监督不力。这导致一些施工单位在质量管理方面存在侥幸心理,降低了工程质量安全水平。同时,一些监管人员在工作中缺乏责任心和专业素养,难以有效发现和处理质量问题,从而加剧了工程质量安全风险。(2) 责任制度和奖惩制度不完善。在建筑工程质量安全管理中,责任制度和奖惩制度是保证各项管理措施得到有效执行的关键。然而,当前部分施工单位和监管部门在责任制度和奖惩制度方面存在不完善之处。一些单位对职责划分不明确,导致责任推诿和逃避现象时有发生,难以形成有效的责任追究机制。同时,奖惩制度的不完善也使得施工人员和管理人员缺乏积极参与和质量安全管理的动力和压力,难以激发其工作积极性和责任心。

3 建筑工程质量安全管理问题的对策探析

3.1 完善建筑安全监督与管理机制

(1) 加强职能整合。当前,建筑安全监督与管理机制中存在职能分散、多头监管的问题,导致监管效率低下,责任主体不明确。因此,加强职能整合,构建统一、高效的安全监管体系是当务之急。具体而言,应推动建立跨部门的安全监管机构,将原本分散在住建、消防、市场监管等多个部门的监管职能进行整合,形成合力。同时,明确监管职责和权限,确保监管工作无死角、无盲区。(2) 引进先进技术和设备。随着科技的发展,先进的检测技术和设备为建筑安全监管提供了新的手段。应加大投入,引进国内外先进的检测技术和设备,如无人机巡检、远程监控系统等,提高监管效率和准确性。此外,还应加强对新技术和新设备的研究和应用,推动其与传统监管手段的融合,形成更加科学、高效的监管体系。

3.2 严格控制施工单位的资质

(1) 吊销未取得相关施工资质单位的营业执照。对于未取得相关施工资质的单位,应坚决吊销其营业执照,禁止其从事建筑工程施工活动。这是保障施工安全、维护市场秩序的重要措施。同时,加强执法力度,对无资质施工行为进行严厉打击,形成有效的震慑作用。(2) 定期检查已取得资质的企业。已取得施工资质的企业也应定期进行检查和评估,确保其资质条件得到有效保持。检查内容应包括企业的技术实力、管理水平、安全生产条件等方面。对于存在严重安全隐患或管理问题的企业,应责令整改,直至吊销其资质^[3]。(3) 对施工人员的从业资格进行审核和培训。施工人员的素质直接影响到施工质量和安全。因此,应对施工人员的从业资格进行严格审核,确保其具备相应的专业知识和

技能。同时，加强培训和教育，定期组织集体技术培训，提高施工人员的专业素养和操作技能。对于培训不合格的人员，应限制其从事相关施工活动。

3.3 加强建筑设计的监管与审核

(1) 确保设计符合机械原理和国家要求。建筑设计需严格遵循机械原理和国家相关规范，这是保障建筑安全性和功能性的基本前提。在审核过程中，应重点关注设计方案的安全性、稳定性和经济性，避免因设计缺陷导致的安全隐患或资源浪费。对于不符合要求的设计，应及时提出整改意见，并要求设计单位进行优化和调整。同时，审核人员应具备专业的知识和经验，能够从技术角度对设计方案进行全面评估，确保其科学性和可行性。此外，还应建立设计审核的标准化流程，明确各环节的职责与要求，提高审核效率和质量。(2) 对数据进行严格计算和校验。建筑设计涉及大量关键数据的计算和校验，如结构承载力、地基承载力、抗震性能等。这些数据的准确性直接关系到建筑的安全性和稳定性。因此，设计单位应对数据进行严格的计算和校验，确保其符合相关规范和标准。对于计算过程中出现的问题或疑点，应及时进行复核和修正，避免因数据错误导致设计缺陷^[4]。同时，监管部门应加强对设计数据的抽查和验证，确保其真实性和可靠性。此外，鼓励采用先进的计算工具和技术，如BIM（建筑信息模型）和有限元分析，提高数据计算的精度和效率。

3.4 提高施工人员的素质和技能

(1) 加强技术培训和教育。施工人员的技能和素质是影响施工质量和安全的关键因素。因此，应加强对施工人员的技术培训和教育，提高其专业素养和操作技能。培训内容包括施工安全知识、操作技能、应急处理等方面。同时，鼓励施工人员参加职业资格认证和技能大赛等活动，提高其专业技能和竞争力。(2) 定期组织集体技术培训。除了个人技术培训外，还应定期组织集体技术培训活动。通过集体培训，可以加强施工人员之间的交流和沟通，促进经验分享和知识传递。同时，集体培训还可以提高施工人员的团队协作能力和综合素质，为项目的顺利施工提供有力保障。在集体培训过程中，可以邀请行业专家、学者或具有丰富实践经验的施

工人员进行授课，通过案例分析、实操演练等方式，让施工人员更加直观地了解施工过程中的关键技术和常见问题，提升其解决实际问题的能力。

3.5 明确质量管理责任

(1) 完善人员分工与责任制度。为确保建筑工程质量安全管理的有效实施，需明确质量监督管理部门各岗位的职责与权限，确保每位工作人员清楚自身任务与责任。建立责任追究机制，对工作中出现的失误或违规行为严肃处理，形成威慑力。根据实际需求，合理配置人力资源，关键岗位安排经验丰富、专业素养高的人员负责，并加强与其他部门的协作，形成合力。(2) 及时惩处违规行为。为维护质量安全管理的严肃性与权威性，需对施工中的偷工减料、以次充好、违规操作等行为坚决查处。根据情节轻重，对责任人员给予警告、罚款或吊销执业资格等处罚。同时，加强宣传与教育，提升施工人员的法律与质量意识，引导其自觉遵守法规。惩处过程中坚持公正、公平、公开原则，及时向社会公布处理结果，接受监督，并根据反馈调整惩处策略，确保效果。

结束语

综上所述，建筑工程质量安全是建筑行业发展的基石，对于保障工程质量和施工安全至关重要。针对当前存在的问题，我们必须采取有效措施，加强监管力度，提高施工单位资质要求，优化建筑设计，提升施工人员素质，并明确质量管理责任。通过这些努力，我们有望构建一个更加安全、高效的建筑工程质量管理体系，为建筑行业的可持续发展提供有力保障，确保每一个建筑工程都能成为人民群众放心、满意的优质工程。

参考文献

- [1]刘刚.建筑施工技术与建筑工程管理优化策略[J].新城建科技,2023,(07):70-71.
- [2]林惠端.建筑工程项目管理的主要因素及应对措施[J].居业,2023,(12):173-175.
- [3]夏之俊,康一.建筑工程施工质量管理问题及对策研究[J].散装水泥,2023,(06):50-51.
- [4]董广哲.建设工程质量安全监督管理信息化建设现状与发展[J].信息系统工程,2021(10):123-125.