

基于城市公共空间品质提升的城市更新路径研究

范静文

山西省投资规划研究院有限公司 山西 太原 030001

摘要：随着我国城市化进程的不断推进，城市公共空间作为城市生活的重要组成部分，其品质直接关系到居民的生活质量、城市的整体形象和社会经济的可持续发展。近年来，城市更新行动成为提升城市公共空间品质的重要途径。本文基于国家新出台的关于城市更新的最新政策等参考资料，深入分析了城市公共空间品质提升的重要性、城市更新的背景与现状，以及基于城市公共空间品质提升的城市更新路径，旨在为我国城市更新实践提供理论参考和实践指导。

关键词：城市更新；公共空间；品质提升

1 引言

1.1 研究背景

当前，我国城市发展已进入存量提质改造和增量结构调整并重的新时期。随着城市化进程的加速，城市公共空间被压缩、居民对公共空间体验变差等问题日益凸显。城市公共空间作为城市生活的重要载体，其品质不仅影响着居民的生活质量，还关乎城市的整体形象和社会经济的可持续发展。因此，提升城市公共空间品质成为城市更新行动的重要目标之一。

1.2 研究意义

本研究通过对城市公共空间品质提升与城市更新路径的深入探讨，丰富了城市更新理论，为城市更新实践提供了理论支持。本研究提出的基于城市公共空间品质提升的城市更新路径，为政府和相关部门在制定城市更新政策、推进城市更新项目时提供了实践指导，有助于提升城市公共空间品质，改善居民生活环境，推动城市可持续发展。

2 城市公共空间品质提升的重要性

2.1 提升居民生活质量

城市公共空间是居民日常生活的重要场所，其品质直接影响居民的生活质量。高品质的城市公共空间能够提供舒适的休闲环境、丰富的文化活动和便捷的公共服务，满足居民多样化的需求，提升居民的幸福感和满意度。

2.2 塑造城市形象

城市公共空间是城市形象的重要展示窗口。高品质的城市公共空间能够展现城市的独特魅力和文化底蕴，提升城市的知名度和美誉度，吸引更多的游客和投资者，促进城市的经济社会发展。

2.3 促进社会经济可持续发展

城市公共空间品质的提升有助于促进城市的经济社会发展。高品质的城市公共空间能够带动周边地区的商

业活动和文化产业发展，创造更多的就业机会和经济效益^[1]。同时，城市公共空间品质的提升还有助于提升城市的整体竞争力，为城市的可持续发展奠定坚实基础。

3 城市更新的背景与现状

3.1 城市更新的背景

城市更新是城市化进程中的必然现象。随着城市化进程的加速，城市空间结构、产业布局和社会经济关系等发生了深刻变化。一些老旧城区由于历史遗留问题，存在设施老化、环境脏乱差、安全隐患多等问题，已无法满足现代城市生活的需求。因此，实施城市更新行动成为提升城市品质、改善居民生活环境的必然选择。

3.2 城市更新的现状

近年来，我国城市更新行动取得了显著成效。政府出台了一系列政策措施，支持城市更新项目的实施。同时，社会资本也积极参与城市更新行动，为城市更新提供了资金支持和技术保障。在城市更新过程中，各地结合实际情况，探索出了多种更新模式和路径。然而，城市更新仍面临一些问题和挑战，如更新过程中的利益协调、历史文化保护、生态环境改善等。

4 基于城市公共空间品质提升的城市更新路径

4.1 城市更新理念与目标

4.1.1 理念转变

从单一物质空间更新向综合品质提升转变。传统的城市更新往往注重物质空间的改造和重建，而忽视了城市公共空间品质的整体提升。现代城市更新理念强调在物质空间改造的基础上，注重文化、社会、生态等多方面的品质提升，实现城市的全面可持续发展^[2]。从政府主导向多元共治转变。城市更新不再仅仅是政府的责任，而是需要政府、市场、社会等多方共同参与。通过多元共治的方式，可以更好地协调各方利益，推动城市更新的顺利进行。

4.1.2 目标设定

提升城市公共空间品质。通过城市更新行动,改善城市公共空间的设施条件、环境质量和文化内涵,提升居民的生活质量和城市的整体形象。促进城市经济社会可持续发展。通过城市更新行动,优化城市空间结构、提升城市功能和产业布局,促进城市的经济社会发展。

4.2 城市更新策略与路径

4.2.1 老旧小区改造

对老旧小区的环境进行整治,改善绿化条件、清理垃圾和杂物、修缮破损路面等,提升小区的整体环境质量。对老旧小区的公共空间进行重新规划和设计,增加休闲设施、文化活动和公共服务设施等,提升公共空间的品质和吸引力。

4.2.2 城中村改造

对符合条件的城中村进行拆除新建,重新规划和设计城市公共空间,提升公共空间品质和城市形象。对无法拆除新建的城中村进行整治提升,改善公共设施条件、提升环境质量和基层治理水平。对介于拆除新建和整治提升之间的城中村实施拆整结合策略,通过部分拆除和重建的方式提升公共空间品质。

4.2.3 历史文化街区保护与更新

对历史文化街区的历史文化遗产进行保护和修复,保留其历史风貌和文化特色。在保护历史文化遗产的基础上,对历史文化街区的公共空间进行重新规划和设计,提升公共空间品质和吸引力。同时,引入现代文化元素和技术手段,实现历史与现代的有机融合。利用历史文化街区的独特魅力和文化底蕴,发展文化旅游产业,吸引更多的游客和投资者。

4.2.4 城市公共空间设计与优化

注重人的需求和体验,设计符合居民生活习惯和文化背景的公共空间。注重生态环境保护 and 可持续发展理念的应用,打造绿色生态的城市公共空间。注重历史文化遗产的保护和传承,体现城市的文化底蕴和特色^[3]。注重不同功能、不同文化、不同人群的多元融合和互动发展。增加城市公共空间的绿化面积和种类,提升绿化品质和生态效益。根据居民需求完善城市公共空间的设施配套,如休闲设施、文化设施、体育设施等。通过合理的空间组织和布局设计提升城市公共空间的舒适度和便捷性。通过引入艺术元素和创意设计提升城市公共空间的艺术氛围和吸引力。

4.3 城市更新保障措施

一是政策保障:政府应出台相关政策措施支持城市更新行动的实施。包括财政补贴、税收优惠、土地政策

等方面的支持措施。同时制定完善的法律法规体系规范城市更新行为保障各方合法权益。二是资金保障:政府应加大对城市更新项目的资金投入力度。同时引入社会资本参与城市更新项目通过多元化融资渠道解决资金问题。此外还可以探索建立城市更新基金等金融工具为城市更新提供资金支持。三是技术保障:引入先进的设计理念和技术手段提升城市更新项目的设计水平和施工质量^[4]。同时加强对城市更新项目的技术指导和培训提升相关人员的专业素养和技能水平。四是社会参与:鼓励居民、社区组织、企业等各方积极参与城市更新行动。通过居民参与和意见反馈机制确保城市更新项目符合居民需求和期望。同时加强与社会各界的沟通和协作形成合力推动城市更新行动的顺利实施。

5 案例分析

5.1 某城市更新案例分析

5.1.1 案例背景

某市积极响应国家及省市级城市更新政策,以城市体检评估为基础,推动城市高质量发展。本案例将分析某市城市更新的背景、现状问题、更新目标、策略及近期重点项目成效。

5.1.2 现状问题

该市面临土地利用低效、公共空间不足、基础设施短板、老旧小区及城中村问题突出、文化彰显不足等现状问题。具体如下:人均城镇建设用地面积约104.13平方米,居住用地和村镇用地占城乡建设用地52.39%。2020年建成区绿地率27.1%,人均公园绿地面积1.03m²,远低于国家标准。老旧小区37个,城中村面积820.17公顷,居住环境不佳。

5.1.3 更新目标及策略

该市明确城市更新目标为打造“千年古署、幸福HZ”,策略包括:(1)提升生态品质:构筑“一山两河多绿地”格局,推进河道整治和公园绿地建设。(2)优化城市功能:完善路网构架,推进公共服务设施和市政基础设施落地。(3)畅享宜居生活:推进老旧小区改造,关注社区安全和适老化改造。(4)彰显文化魅力:恢复和保护古城原貌,打造特色历史文化街区。

5.1.4 近期重点项目及成效

该市重点推进了以下项目,并取得显著成效:(1)鼓楼大街综合整治:通过立面整治和街道一体化设计,提升风貌。(2)老旧小区改造:计划改造29个小区,涉及1767户,总投资9975万元。(3)体育场建设:新建公共标准田径跑道和足球场,提升体育设施水平。(4)河道整治与公园建设:开展汾河、南涧河整治,建设滨河

公园。(5) NS公园打造:新建NS森林公园,增加公共开敞空间。(6)道路建设:计划建设17条道路,完善城市路网体系。



图1 河道整治

5.2 北京鼓楼西大街三年复兴计划

5.2.1 项目背景

鼓楼西大街位于北京什刹海北岸,是一条拥有近800年历史的斜街。周围环绕着众多历史古迹,两侧保存着许多古树,环境古朴优美。然而随着时间的推移,街道两侧出现了违建、交通堵塞、乱停车等问题,逐渐侵蚀着老街的风貌。此外湖面缩小、水系变迁、人口增加等变化也对该区域产生了影响。这些问题不仅影响了居民的生活质量,也损害了鼓楼西大街作为历史文化街区的价值。

5.2.2 更新策略

采取“微修缮、微更新”的方式对街道进行有机更新。通过拆除违建、整治立面、提升公共空间、建设口袋公园等措施逐步恢复老街的历史韵味。同时注重保护历史古迹和古树名木保留老城的文化记忆。

5.2.3 实施效果

街道两侧违建被拆除,交通堵塞和乱停车问题得到缓解,公共空间得到整治和提升。口袋公园的建设为居民提供了休闲场所。同时街道的历史风貌得到恢复,文化记忆得到保留。成为了一个集历史文化、休闲旅游、居民生活于一体的多功能街区。这一计划不仅提升了居民的生活质量,也吸引了大量游客前来参观,为老城区的更新和发展提供了新的思路和模式。

5.3 上海乐山绿地口袋公园

5.3.1 项目背景

上海乐山绿地口袋公园位于上海市徐汇区乐山社区中心区域,占地面积约5600平方米。然而改造前绿地内部空间阴暗、设施陈旧,无法满足当代市民日益增长的游憩需求。同时由于长期以围墙进行封闭管理社区居民常在狭窄零散的街道空间中以自带座椅的方式进行休

憩,既不合理也存在安全隐患。

5.3.2 更新策略

拆除原有的围墙通过绿化退界形成更大的步行空间消除安全隐患。引入全长80米的“众乐之廊”集合社区居民服务的玻璃连廊既是绿地中的亮点也是居民共享的多元活动空间。此外还设置了智慧蓝色跑道、儿童乐园、体育健身设施等以满足不同年龄层次居民的需求。在植物配置上考虑了四季色彩形成了完整的“四季景观”。

5.3.3 实施效果

经过改造后的乐山绿地口袋公园功能优化、形象鲜明。强调了以绿为主、四时植物季相表达、生态低维护的基础园景特征。公园内绿意盎然、景观丰富为周边居民和办公人群提供了一个时尚优美的城市第五立面。全龄段、全时空可游憩的设计使得乐山绿地成为了居民们休闲娱乐、亲子活动、社区治理等多功能于一体的开放式社区花园。改造后的乐山绿地不仅提升了居民的幸福感和促进了社区和谐与可持续发展成为了上海新兴的口袋公园代表之一。

结语

城市公共空间品质提升对于提升居民生活质量、塑造城市形象和促进社会经济可持续发展具有重要意义。城市更新是提升城市公共空间品质的重要途径之一,其理念与目标应注重综合品质提升和多元共治。基于城市公共空间品质提升的城市更新路径包括老旧小区改造、城中村改造、历史文化街区保护与更新以及城市公共空间设计与优化等方面。在实施过程中需要注重政策保障、资金保障、技术保障和社会参与等方面的措施。未来城市更新行动需要更加注重人性化设计、生态优先理念和文化传承等方面的内容。同时还需要加强与社会各界的沟通和协作形成合力推动城市更新行动的顺利实施。

参考文献

- [1]宋华旻,张红玉,陈日晖,等.城市更新背景下街道公共空间街道公共空间环境品质提升探究[J].城市管理科技,2024,25(04):37-40.
- [2]孙继鹏.城市更新提升城市空间品质的设计方法研究[C]//中国城市规划学会.人民城市,规划赋能——2022中国城市规划年会论文集(02城市更新).深圳市城市规划设计研究院有限公司,2023:10.
- [3]王凯.实施城市更新行动营造高品质空间[J].中国名城,2023,37(01):3-9.
- [4]蔡承彬.谋划城市更新行动打造更高品质城市空间[J].海峡通讯,2021,(06):52-53.