

工程造价预结算审核探讨

吴建

信永中和工程管理有限公司杭州分公司 浙江 杭州 310000

摘要：工程造价预结算审核作为工程建设成本控制的关键环节，对保障工程经济效益与资金合理使用意义重大。本文深入探讨其主要内容，涵盖工程量、套用单价、费用计取及材料价格审核等方面；系统分析当前存在的送审资料不完整、工程量计算错误、套用单价不合理、费用计取混乱以及审核人员专业素质参差不齐等问题；并针对性提出完善送审资料管理制度、提高工程量计算准确性、规范单价审核、严格费用计取审核和提升人员素质等加强措施，旨在为提升工程造价预结算审核质量提供理论参考与实践指导。

关键词：工程；造价；预结算；审核探讨

引言：在工程建设领域，工程造价预结算审核是有效控制成本、确保工程投资效益的核心手段。随着建筑市场的蓬勃发展与工程规模的不断扩大，工程造价的复杂性日益凸显，预结算审核工作的精准性与有效性愈发关键。然而，当下送审资料缺陷、计算错误、审核标准不统一等问题频发，严重影响审核质量与工程资金的合理分配。深入研究工程造价预结算审核，剖析现存问题并提出优化策略，不仅能提升审核工作的科学性与规范性，还能为工程建设各方提供可靠的成本控制依据，对推动建筑行业健康、可持续发展具有重要的现实意义。

1 工程造价预结算审核的主要内容

1.1 工程量审核

工程量审核是工程造价预结算审核的基础与关键。它需依据施工图纸、设计变更文件以及现场实际施工情况，对各分部分项工程的工程量进行精准核算。审核过程中，要严格遵循工程量计算规则，避免重复计算或漏算现象。例如，在土方工程中，需准确测量挖方深度、宽度和长度，同时考虑放坡系数；在墙体工程里，要扣除门窗洞口等所占体积。工程量的准确性直接影响工程造价的高低，若审核不严，易导致工程成本虚增或减少，损害建设方或施工方的利益，因此必须对工程量进行细致入微的审核，确保工程造价的真实性。

1.2 套用单价审核

套用单价审核旨在保障工程计价的合理性。在审核时，需核查定额套用是否正确，是否存在高套、错套单价的问题。不同地区、不同时期的定额标准有所差异，且同一分项工程在不同定额中可能对应不同的子目同时，还要关注补充定额的使用是否符合规定，有无依据。此外，对于换算单价，要检查换算的方法和系数是否准确。合理套用单价能够使工程造价更贴合实际，避

免因单价套用不当造成工程造价失真，保证工程费用的公平、公正核算。

1.3 费用计取审核

费用计取审核关乎工程成本的全面把控。它主要包括对各项取费标准的审核，如管理费、利润、规费和税金等。审核时，需依据工程所在地的相关政策法规、工程类别以及合同约定，确定各项费用的计取基数和费率。同时，要注意各项费用之间的逻辑关系，防止重复计取或漏计。费用计取的准确性直接影响工程总造价，只有严格审核费用计取，才能确保工程造价的完整性和合规性，合理控制工程建设成本。

1.4 材料价格审核

材料价格审核在工程造价中占据重要地位。由于材料费用在工程造价中占比较大，其价格波动对成本影响显著。审核时，需对材料的品牌、规格、型号、产地等进行详细核实，确保与设计要求一致。同时，通过市场调研、参考造价信息等方式，掌握材料的实际价格。对于一些特殊材料或新型材料，更要深入了解其价格构成和市场行情。此外，还要关注材料价格的调整方式是否符合合同约定，避免因材料价格虚高或不合理调整导致工程造价失控，实现对工程造价的有效控制^[1]。

2 工程造价预结算审核存在的问题

2.1 送审资料不完整、不准确

在工程造价预结算审核中，送审资料不完整、不准确是常见且影响深远的问题。一方面，部分施工单位在提交资料时，未能及时收集整理完整的工程资料，缺失诸如施工过程中的隐蔽工程记录、设计变更通知单、现场签证单等关键文件。隐蔽工程若缺少详细记录，审核人员难以核实实际施工情况，导致工程量审核缺乏依据。另一方面，资料的准确性也难以保障，存在数据填

写错误、图纸与实际施工不符等现象。例如,部分图纸标注的尺寸与现场实际测量数据存在偏差,而施工单位未及时修正,致使后续的工程量计算、材料价格核算等工作出现错误。这些不完整、不准确的送审资料,不仅增加了审核人员的工作难度和工作量,还容易引发审核结果偏差,造成工程成本核算失真。

2.2 工程量计算错误

工程量计算错误在工程造价预结算审核中较为突出。首先,部分计算人员对工程量计算规则理解不透彻,在计算过程中出现规则误用。如在计算挖土方工程量时,未正确考虑放坡系数,导致挖方体积计算错误;在计算建筑面积时,对阳台、雨篷等部位的计算规则掌握不精准,造成面积计算偏差。其次,工程变更频繁,而相关人员未能及时更新工程量计算数据。施工过程中,因设计优化、业主需求变更等因素,工程内容发生变化,但原有的工程量计算书未同步修改,使得最终送审的工程量与实际不符。此外,计算过程中的疏忽大意也不容忽视,数据抄写错误、漏算某些分项工程等情况时有发生,这些错误累积起来,会使工程造价出现较大偏差,影响工程成本的准确性。

2.3 套用单价不合理

套用单价不合理严重影响工程造价的公正性。其一,部分人员对定额子目理解存在偏差,未根据工程实际施工工艺和材料选择合适的定额。例如,在装修工程中,将普通墙面抹灰定额套用在具有特殊工艺要求的墙面装饰上,导致单价虚低;在安装工程里,混淆不同规格设备的安装定额,造成单价不准确。其二,补充定额的编制缺乏科学依据。当现有定额无法涵盖某些新型工艺或材料时,施工单位自行编制补充定额,但往往因缺乏充分的市场调研和成本分析,导致补充定额单价过高或过低。其三,对定额换算规则掌握不熟练,在进行单价换算时,随意调整换算系数,或错误选择换算方法,使得套用单价与实际工程造价脱节,难以真实反映工程成本。

2.4 费用计取混乱

费用计取环节存在诸多混乱问题。首先,不同地区、不同工程类别对应的取费标准复杂多样,部分人员未能准确区分,导致取费标准适用错误。其次,合同条款对费用计取约定不明确时,易引发争议。如在合同中未清晰界定规费的计取基数和费率,施工单位和建设单位在结算时各执一词,影响工程结算进度。再者,政策法规更新后,相关人员未能及时调整费用计取。随着国家税收政策、社会保障政策的变化,税金、规费等费用的计算方式也会相应调整,若审核人员未及时跟进,仍

按旧标准计取费用,将导致工程造价不准确,损害一方利益,甚至引发经济纠纷。

2.5 审核人员专业素质参差不齐

审核人员专业素质参差不齐给工程造价预结算审核工作带来极大挑战。部分审核人员专业知识储备不足,对工程造价相关的法律法规、定额标准、计算规则等掌握不全面。在面对复杂的工程案例时,无法准确判断工程量计算是否正确、单价套用是否合理,导致审核质量低下。同时,行业内缺乏系统的培训机制,审核人员难以接触到最新的工程技术和和管理理念,知识更新滞后。此外,部分审核人员职业道德缺失,在审核过程中受利益驱使,对一些不合理的计价行为视而不见,甚至与施工单位串通舞弊,严重破坏工程造价审核的公正性和权威性,扰乱建筑市场秩序^[2]。

3 加强工程造价预结算审核的措施

3.1 完善送审资料管理制度

(1) 建立严格的送审资料提交清单制度,明确规定施工单位需提交的资料种类及格式要求,涵盖施工图纸、设计变更文件、隐蔽工程验收记录、现场签证单等关键资料。要求施工单位在工程建设过程中同步整理资料,确保资料完整无缺,避免因资料缺失影响审核进度与准确性。(2) 实行资料审核责任制,安排专人对送审资料进行初步审核,重点检查资料的真实性、完整性和准确性。对于不符合要求的资料,及时反馈给施工单位,限期补充或修正,并建立相应的奖惩机制,对资料提交规范的单位给予奖励,对敷衍了事的单位进行处罚。(3) 引入信息化管理系统,利用电子档案管理平台对送审资料进行分类存储、检索和共享,便于审核人员随时查阅资料,同时通过系统设置资料提交的时间节点和提醒功能,督促施工单位按时、按质提交资料,提升资料管理的效率和规范性。

3.2 提高工程量计算准确性

首先,加强对计算人员的培训与考核,定期组织学习工程量计算规则,邀请行业专家进行讲解和案例分析,确保计算人员熟练掌握各类工程的计算方法和要点。同时,建立考核机制,对计算人员进行定期考核,考核合格者方可上岗,对考核不通过的人员进行针对性培训,直至其掌握相关知识和技能。其次,在工程变更管理方面,建立严格的变更审批流程和工程量变更登记制度。当工程发生变更时,要求施工单位及时提交变更申请,详细说明变更内容、原因及对工程量的影响,经建设单位、设计单位和监理单位共同审核确认后,更新工程量计算数据,并留存相关记录,确保工程量计算与

实际施工情况一致。再者，引入先进的工程量计算软件和技术，如BIM技术，通过三维建模直观展示工程结构和施工过程，自动计算工程量，减少人为计算错误。同时，利用软件的比对功能，对不同阶段的工程量计算结果进行对比分析，及时发现计算偏差并进行修正，提高工程量计算的准确性和效率。

3.3 规范套用单价审核

(1) 加强对定额标准的学习与培训，组织审核人员深入研究各地区、各专业的定额子目，明确不同定额适用的工程类型、施工工艺和材料范围。定期开展定额知识竞赛和案例研讨活动，提升审核人员对定额子目的理解和应用能力，避免因定额套用错误导致单价不合理。

(2) 规范补充定额的编制流程，建立补充定额审核机制。当出现现有定额无法涵盖的工艺或材料时，要求施工单位提供详细的成本分析报告、市场调研数据及类似工程的参考资料，由专业的定额管理部门组织专家进行审核论证，确保补充定额的科学性和合理性。(3) 加强对定额换算的管理，制定统一的定额换算操作规范，明确换算条件、方法和系数取值标准。审核人员在进行定额换算时，必须严格按照规范执行，并详细记录换算过程和依据，以便后续复查。同时，利用信息化手段建立定额换算数据库，对常见的换算案例进行整理和共享，为审核人员提供参考，提高定额换算的准确性和规范性。

3.4 严格费用计取审核

(1) 建立费用计取标准知识库，收集整理各地区、各工程类别的费用计取标准和政策法规文件，按照不同的工程类型和地区进行分类存储，方便审核人员随时查阅和学习。定期对知识库进行更新，确保审核人员及时了解最新的费用计取政策，避免因政策滞后导致费用计算错误。(2) 在合同签订阶段，加强对费用计取条款的审核，确保合同条款对管理费、利润、规费和税金等费用的计取基数、费率及调整方式等内容作出明确、清晰的约定。对于合同中存在模糊或争议的条款，及时与建设单位和施工单位沟通协商，进行补充和完善，避免在结算时产生纠纷。(3) 建立费用计取审核的多级复核制度，审核人员完成初步审核后，由项目负责人和技术负责人进行复核，重点检查费用计取标准的适用性、计算

过程的准确性和逻辑关系的合理性。对于大型或复杂工程，可引入第三方专业机构进行独立审核，确保费用计取的公正性和准确性，保障工程建设各方的合法权益。

3.5 提升审核人员专业素质

(1) 制定系统的培训计划，涵盖工程造价相关的法律法规、定额标准、计算规则、软件应用以及最新的工程技术和理念等内容。采用线上线下相结合的培训方式，邀请行业专家进行现场授课，同时利用网络平台提供在线学习资源和课程，方便审核人员根据自身需求进行学习。定期组织培训考核，将考核结果与个人绩效和职业发展挂钩，激励审核人员积极提升专业知识和技能。(2) 鼓励审核人员参加行业交流活动和学术研讨会，与同行分享经验、交流心得，了解行业最新动态和发展趋势。支持审核人员考取相关的职业资格证书，如注册造价工程师等，提升自身的专业认可度和竞争力。

(3) 加强职业道德教育，通过开展职业道德培训、案例警示教育等活动，引导审核人员树立正确的职业价值观，增强责任感和使命感。建立健全审核人员职业道德考核机制，对违反职业道德规范的行为进行严肃处理，营造风清气正的审核环境，确保审核工作的公正性和权威性^[3]。

结束语

工程造价预结算审核贯穿工程建设全周期，对成本管控意义深远。当前虽存在诸多问题，但通过完善送审资料管理制度、提升工程量计算准确性、规范单价与费用审核及强化人员素质等举措，可有效提升审核质量。未来，随着建筑行业数字化转型与市场规范化发展，工程造价预结算审核需持续创新，积极引入新技术、新方法，不断优化流程，以适应行业变革需求，为工程建设高质量发展筑牢成本管控基石。

参考文献

- [1] 李克难. 建筑工程造价预结算审核工作要点及管理探究[J]. 住宅与房地产, 2021(25): 126-127
- [2] 李松萍. 建筑工程造价预结算审核的工作要点探析[J]. 现代经济信息, 2021(21): 345-346
- [3] 金晶. 建筑工程造价的预结算审核工作分析[J]. 江西建材, 2022(10): 152-154.