

建筑装饰装修工程施工技术要点

魏志波

中冶建工集团有限公司 重庆 400084

摘要：建筑装饰装修工程是实现建筑功能与美学价值的重要环节，不仅直接影响建筑空间的使用体验，更承载着文化与艺术表达。本文系统探讨建筑装饰装修工程施工技术要点。对墙面、地面、吊顶、门窗及细部装饰等关键施工环节进行剖析，涵盖抹灰、涂饰、贴面、基层处理、龙骨安装等核心技术。同时，深入分析绿色环保、智能化、装配式等前沿施工技术的发展趋势，旨在为提升建筑装饰装修工程质量、优化施工流程提供理论与实践指导，推动行业施工技术的创新与发展。

关键词：建筑装饰；装修工程；施工技术；要点

引言：在现代建筑领域中，建筑装饰装修工程不仅关乎建筑物的美观度，更影响其使用功能和品质。随着人们生活水平的提高，对建筑装饰装修的要求也日益严苛。施工技术作为实现优质装饰装修的关键，其要点的掌握和运用至关重要。从墙面、地面到吊顶、门窗等不同部位的施工，都需要精准的技术把控。此外，在可持续发展理念及科技进步的推动下，建筑装饰装修工程施工技术也正朝着绿色、智能、装配式方向发展，因此深入研究施工技术要点具有重要的现实意义。

1 建筑装饰装修工程概述

建筑装饰装修工程是建筑工程的重要组成部分，它通过对建筑物的内外表面进行修饰、加工和美化，不仅提升建筑物的外观美感，还能优化空间使用功能。从功能层面来看，建筑装饰装修工程可分为保护性功能、使用性功能和装饰性功能。保护性功能旨在增强建筑物抵抗外界侵蚀的能力，延长其使用寿命；使用性功能则是通过合理规划空间布局、改善采光通风等条件，提升建筑空间的实用性；装饰性功能注重美学设计，运用色彩、材质、造型等元素，满足人们对视觉享受和精神文化的需求。在现代建筑行业发展进程中，建筑装饰装修工程的重要性日益凸显。随着城市化进程加快和人们生活品质的提升，对建筑空间的个性化、舒适化要求不断提高。同时，建筑装饰装修工程也成为展现建筑风格特色、体现地域文化的重要载体^[1]。

2 建筑装饰装修工程施工技术要点

2.1 墙面装饰施工技术要点

2.1.1 抹灰施工技术

抹灰施工是墙面装饰的基础工序，直接影响后续装饰效果和墙面使用寿命。施工前，需确保墙面基层清洁、平整，对凹凸不平处进行修补，并提前洒水湿润，

避免基层吸收砂浆水分导致空鼓。材料方面，应根据不同墙体材料和使用环境选择合适的砂浆配比，如水泥砂浆适用于潮湿环境，混合砂浆则更适合干燥房间。施工时，按照底层、中层、面层的顺序分层涂抹，每层厚度需严格控制，底层抹灰厚度一般为5-7mm，中层7-9mm，面层2-5mm，且每层需在上一层凝结硬化后进行

2.1.2 涂饰施工技术

涂饰施工能赋予墙面丰富色彩和质感，提升空间美观度。施工前，需对墙面基层进行全面检查和处理，保证基层平整、干燥、无油污，含水率应低于10%。涂料选择要综合考虑使用环境、装饰效果和耐久性等因素，如室内墙面可选用乳胶漆，具有环保、易清洁的特点；室外墙面则需选择耐候性强的涂料。施工方式主要有刷涂、滚涂和喷涂，刷涂适用于小面积、细节处理，滚涂操作简便、效率高，喷涂则能获得更均匀的涂层效果。施工过程中，要注意涂料的稀释比例和涂刷遍数，一般需涂刷2-3遍，每遍间隔时间根据涂料特性而定，确保涂层厚度均匀、色泽一致，避免出现流坠、漏刷等缺陷。

2.1.3 贴面施工技术

贴面施工通过粘贴瓷砖、石材等材料，使墙面呈现出多样化的装饰风格。施工前，需对墙面基层进行找平处理，确保平整度误差不超过2mm，并根据贴面材料规格进行预排砖，减少非整砖出现。材料准备时，瓷砖、石材等需提前浸泡在水中2-3小时，取出晾干表面水分后再进行粘贴，防止因材料吸水导致粘贴不牢。粘贴时，常用水泥砂浆或专用粘结剂，采用满粘或点粘法，注意控制粘贴厚度，一般为5-8mm。同时，要及时调整贴面位置，保证表面平整、缝隙均匀，并用橡皮锤轻敲压实，排除空气。粘贴完成后，需及时清理表面残留的粘结剂，待强度达到要求后，进行填缝处理，选择与贴面材

料颜色协调的填缝剂,增强装饰效果和防水性能。

2.2 地面装饰施工技术要点

2.2.1 地面基层处理技术

地面基层处理是确保地面装饰质量的重要前提,直接影响后续面层的使用寿命和使用效果。施工前,需彻底清理基层表面,清除灰尘、油污、松散颗粒等杂物,保证基层干净、坚实。对于凹凸不平的地面,需用水泥砂浆或自流平材料进行找平处理,控制平整度误差在3mm以内,避免因基层不平整导致面层出现空鼓、开裂。若地面处于潮湿环境,如地下室、卫生间等,还需进行防潮处理,可涂刷防水涂料或铺设防潮膜,防止潮气渗透影响地面装饰材料。此外,对于铺设木地板的地面,基层需干燥,含水率应低于8%,以防止木地板受潮变形,为后续地面装饰施工创造良好条件。

2.2.2 木地板施工技术

木地板施工能为空间营造温馨舒适的氛围,施工时需严格把控各环节。施工前,对木地板材料进行仔细验收,检查其规格、颜色、纹理是否一致,有无裂缝、变形等质量问题。铺设方式主要有悬浮铺设法、龙骨铺设法和粘贴铺设法。悬浮铺设法需先在地面铺设防潮垫,再将木地板逐块拼接,利用锁扣或卡槽连接,操作简便且便于后期维修;龙骨铺设法通过木龙骨架空木地板,增强弹性和防潮性,但对地面平整度要求较高;粘贴铺设法直接用胶粘剂将木地板固定在基层上,适用于平整度较好的地面。

2.2.3 地砖施工技术

地砖施工可提升地面的耐磨性和装饰性,施工工艺需精准把控。施工前,根据房间尺寸和地砖规格进行排版设计,尽量减少边角处的非整砖,提高美观度。基层处理完成后,需提前对地砖进行浸泡,取出晾干备用,防止地砖吸收水泥砂浆水分影响粘贴效果。粘贴时,常用干铺法或湿铺法。干铺法是将水泥和沙子按比例混合成干性砂浆,铺平后在地砖背面涂抹水泥砂浆进行铺贴,此法能有效避免地砖空鼓;湿铺法直接用水泥砂浆涂抹地面和地砖背面进行粘贴,操作相对简单。

2.3 吊顶装饰施工技术要点

2.3.1 龙骨安装技术

龙骨安装是吊顶施工的关键环节,直接决定吊顶的稳定性与安全性。施工前,需对轻钢龙骨或木龙骨进行严格检查,确保材料无变形、腐蚀,规格符合设计要求。安装时,首先要进行精准的定位放线,依据设计标高在墙面弹出水平线,确定龙骨的安装位置。主龙骨间距一般控制在800-1200mm,副龙骨间距不大于400mm,

若吊顶荷载较大或面积较广,需适当缩小间距以增强承载能力。主龙骨通过吊杆与结构层连接,吊杆间距不超过1200mm,且需保证垂直,避免龙骨倾斜。副龙骨则与主龙骨垂直固定,连接部位应牢固可靠,可采用配套连接件或铆钉加固。

2.3.2 吊顶面板安装技术

吊顶面板安装是塑造吊顶装饰效果的重要步骤,需兼顾美观与牢固性。安装前,要根据吊顶面板的材质(如石膏板、铝扣板、PVC板等)和规格进行合理排版,确保图案、线条对称美观。对于石膏板等重型面板,需使用自攻螺丝固定在龙骨上,螺丝间距控制在150-200mm,螺丝头应略低于板面,但不得破坏纸面,防止生锈影响美观。安装过程中,要保证面板平整,避免出现凹凸不平或翘曲现象,相邻面板之间应预留3-5mm的缝隙,用于后期填缝处理,防止因热胀冷缩导致面板开裂。铝扣板、PVC板等轻型面板多采用卡扣式安装,需将面板准确嵌入龙骨卡槽,确保扣合紧密,无松动、错位。

2.4 门窗安装施工技术要点

2.4.1 门窗框安装技术

门窗框安装是保障门窗密封性、稳定性的基础,施工过程需严格把控细节。安装前,应仔细检查门窗框的规格、尺寸、材质及配件是否符合设计要求,确保无变形、破损。同时,对预留门窗洞口进行复核,检查洞口尺寸偏差是否在允许范围内(一般宽度、高度偏差不超过 $\pm 5\text{mm}$),并清理洞口内的杂物、灰尘。安装时,可采用钢附框安装法或直接安装法,前者适用于精度要求高、需提前安装的项目,后者则较为常见。通过膨胀螺栓、射钉等方式将门窗框固定在墙体上,固定点间距不宜大于600mm,确保安装牢固。门窗框与墙体之间的缝隙需采用发泡聚氨酯等弹性材料填充,外侧用密封胶密封,防止雨水渗漏、空气渗透,提升门窗的保温、隔音性能。

2.4.2 门窗扇安装技术

门窗扇安装决定门窗的使用功能与美观度,需确保安装精准、开合顺畅。安装前,要对门窗扇进行全面检查,查看玻璃是否完整、五金配件是否齐全,同时调试合页、锁具等部件,确保其灵活可靠。安装时,将门窗扇通过合页与门窗框进行精准连接,调整合页螺丝使门窗扇与框的间隙均匀一致(一般上下、左右间隙控制在2-3mm),避免因间隙过大影响密封性能,或间隙过小导致开合困难、摩擦异响。安装完成后,需多次开关门窗扇,检查其启闭是否灵活、无异响,锁具能否正常锁闭、开启。对于推拉门窗,要保证滑轮安装牢固,轨道

内无杂物，确保推拉顺畅。

2.5 细部装饰施工技术要点

2.5.1 楼梯装饰施工技术

楼梯装饰施工需兼顾安全性与美观性。施工前，根据设计风格选择合适的装饰材料，如石材、木材、金属等。石材坚固耐用、易清洁；木材温馨自然，能营造舒适氛围；金属材质则彰显现代感。安装时，踏板与踢板的拼接要紧密，保证踏板水平、踢板垂直，误差控制在极小范围。栏杆安装需确保牢固，立杆间距不宜大于110mm，防止儿童钻出，高度应符合规范要求，保障使用者安全。对于木质楼梯，要做好防潮防腐处理；石材楼梯需注意防滑处理，可采用拉槽或铺设防滑垫等方式，确保使用安全。

2.5.2 厨卫设施安装技术

厨卫设施安装关乎生活便利性与功能性。在厨房，橱柜安装前要根据空间尺寸精准规划布局，保证操作台高度符合人体工程学，方便操作。橱柜柜体安装要水平、稳固，柜门开合顺畅。水槽与龙头安装需确保连接紧密，无渗漏现象，排水系统要通畅。卫生间洁具安装时，马桶、洗手盆等洁具定位要准确，排水口与排污管道连接紧密，防止漏水。浴霸、热水器等电器安装要规范，做好防水、漏电保护措施，同时合理布置插座位置，满足日常使用需求，提升厨卫空间的实用性与安全性^[2]。

3 建筑装饰装修工程施工技术的发展趋势

3.1 绿色环保施工技术的发展

在全球倡导可持续发展与我国“双碳”目标的背景下，绿色环保施工技术成为建筑装饰装修工程的核心发展方向。一方面，新型环保材料不断涌现，如以竹纤维、秸秆等可再生资源为原料的板材，低VOC（挥发性有机化合物）的水性涂料，以及可降解的胶粘剂等，从源头减少污染物排放，保障室内空气质量。另一方面，施工工艺也向绿色化升级，例如采用无尘切割技术降低粉尘污染，运用节水型施工设备减少水资源浪费，通过太阳能、风能等清洁能源替代传统电力，降低施工能耗。

3.2 智能化施工技术的应用

随着人工智能、物联网、大数据等技术的深度融合，建筑装饰装修施工正迈向智能化时代。在施工前，

BIM（建筑信息模型）技术可通过三维建模精准模拟施工流程，提前预判设计缺陷与施工难点，优化方案，减少返工；施工过程中，智能监测设备实时采集环境数据、施工进度和质量信息，如利用激光测距仪确保墙面平整度、地面水平度误差控制在极小范围，通过传感器监测建筑结构应力变化，保障施工安全。此外，机器人技术在装饰装修领域的应用日益广泛，如喷涂机器人可实现涂料均匀喷涂，铺贴机器人能高效完成地砖、墙砖的精准铺设，大幅提升施工效率与精度，降低人力成本与人为误差，推动行业向自动化、精细化发展。

3.3 装配式施工技术的推广

装配式施工技术凭借高效、环保、质量可控等优势，成为建筑装饰装修行业变革的重要力量。该技术将装饰装修构件在工厂进行标准化生产，如预制集成墙面、模块化吊顶、成品卫浴间等，运输至现场后通过干法施工快速组装。相较于传统湿作业，装配式施工减少了水泥砂浆的使用，降低粉尘与噪音污染，同时缩短工期约30%-50%。此外，工厂化生产严格控制构件质量，确保尺寸精度与安装适配性，减少现场施工缺陷。目前，装配式技术已在酒店、公寓、医院等项目中广泛应用，未来随着技术创新与产业链完善，其应用场景将进一步拓展，推动建筑装饰装修行业实现工业化、产业化升级^[3]。

结束语

建筑装饰装修工程施工技术要点贯穿项目全流程，从基层处理到面层装饰，每道工序都关乎工程质量与最终效果。技术要点的严格把控，不仅能保障空间功能的实现，还能提升建筑美学价值与用户体验。随着新材料、新工艺的不断涌现，施工技术持续革新，这要求从业者保持学习热情，紧跟行业发展趋势。

参考文献

- [1]高慧.探究建筑装饰装修施工质量管理要点及优化对策[J].建材与装饰,2021(32):208-209.
- [2]吴喜龙.房屋建筑工程装饰装修的施工质量控制[J].建材与装饰,2022(17):31-32.
- [3]叶华.房屋建筑装修装饰施工技术及管理分析[J].建材与装饰, 2022(12): 161-162.