

建筑工程造价存在问题与控制措施

孙 颖

浙江信达咨询监理有限公司 浙江 杭州 310014

摘 要：建筑工程当中造价预算控制环节涉及丰富的内容，并且是解决建筑工程造价预算和控制问题的核心要点，同时通过造价预算控制也可以使得建筑工程建设的质量水平不断的提高。建筑单位想要在发展的过程当中保持更加稳定的发展状态与模式，那么加强造价管理阶段的规范管理力度就具有一定的必要性，需要深入的探索建筑工程造价管理中的问题，并且落实合理科学的控制策略，保障建筑工程的施工质量达到理想的标准。

关键词：建筑工程；造价；问题；控制

引言

在实施建筑工程项目的过程当中，外界因素影响比较多，导致工程项目施工面临较大的波动，建筑企业发展也会因此而受到一定的负面影响。为了能够促使企业的经济效益不断提升，建筑企业需要对工程造价工作进行严格把控，完善各方面的工作内容，提高造价控制的整体水平，保障项目最终的经济效益。随着社会经济的快速发展以及城市化建设速度不断加快，建筑行业的发展水平也在不断提升，目前建筑行业已经成为了我国经济发展中的支柱产业。工程造价控制是建筑企业实现经济效益最大化发展的关键措施，对于企业未来的发展进步具有更为关键的意义与价值。

1 建筑工程造价控制存在的问题

1.1 造价控制制度存在缺陷

结合建筑工程造价控制的相关内容进行深入的分析，能够认识到之所以导致建筑工程的造价控制没有办法顺利的进行，在其中存在很多问题，主要的原因来自于两个方面。首先第1个方面是在工程施工推进的过程中没有严格的管理施工当中的各个环节，所以导致施工中应用的材料以及设备更没有按照相应规范以及具体的要求购买以及大批量的采购，使得施工过程中材料价格不断的上涨。在市场上供应情况也在不断的波动变化，影响到了建筑工程造价。另一方面工程造价控制的相关制度体系也存在一定的漏洞，没有结合建筑工程当中的各个具体环节制定完善的制度策略，也没有严格的执行这些制度体系，自然无法看到理想的效果，这些制度只能够流于形式。

1.2 建筑工程造价控制环节衔接不恰当

工程造价的核心在于项目工程建设当中，各个施工

环节的严格把控以及这些环节的有效衔接。要保证建筑工程项目顺利的推进。但是在当前建筑工程造价控制工作当中，环节衔接不当的问题经常出现，并且严重影响到了工程的顺利推进。

在对建筑工程进行设计时，一定要有机的结合各部分的内容，特别是在进行施工的过程当中，一定要充分的结合现场的具体施工情况，科学的设计施工方案，借助施工方案有效完善各项施工任务。但是能够明确的一点是很多建筑公司都不能够将施工计划和现场的施工条件结合在一起，所以在工程当中的设计变更不断的增加。

在项目进行建设的过程当中，施工人员可能会因为自身的一些利益问题而随意的变更相关方案。所以建筑企业的成本也会因此而不断的增长，使得建筑企业的生存发展变得更加困难。

1.3 产业结构单一，造成造价体系僵化，成本过高

因为我国一些特殊的历史原因，我国的国有大中型企业在建筑物产业当中占有很高的比例。国有企业发展的过程当中，股权呈现单一的形式，对外无法对社会资金以及相应的技术资源进行充分的利用，也没有办法及时的接受社会实施的监督和指导，对内没有办法完全建立合理科学的公司管理制度。另一方面企业体制改革的速度相对来说比较缓慢，因此在其中的竞争能力不断的削弱，而民营企业以及外资企业处于轻装上阵的状态，对于国家为主搭建的公平竞争平台利用相对较多，在这一时期这一平台也在不断的发展，快速的进步。但是要认识到因为起步时间相对来说比较晚，所以资金不充足，技术力量也比较薄弱，这就会对这部分力量发展形成严重的制约，使其无法成为行业发展的主导。

1.4 信息化管理落后

首先在建筑工程造价管理工作中，存在着相对较多的陈旧落后的经营观念，其中的组织体系已经僵化，

作者简介：孙颖（1989—），女，汉族，浙江杭州市人，研究方向为工程造价。

管理流程相对粗放，这已经成为了建筑企业发展过程中的绊脚石。其中所产生的连锁效应，使得工程造价环节跟不上时代的发展进步要求，也无法追随建筑行业整体发展进步的脚步。因为我国经济还没有完全适应工业化发展的情况，同时又面临着未来信息化发展的挑战。因此在充满竞争的市场环境下，很多建筑企业的经营管理者还并不了解全球经济一体化的游戏规则，在这方面存在比较模糊的情况。同时我国建筑企业有严重的人才匮乏，以及资金短缺的问题，因此企业管理信息化已经远远落后于时代发展进步的速度，导致造价工作量不断增加，其中的资金成本消耗也在不断增长。

1.5 合同管理缺陷

施工双方建立的协议叫做施工合同，施工合同同样也是建筑工程建设开展的主要法律保障。一些企业在签订合同时，没有明确标注合同当中的各项条款以及双方承担的责任和义务，或者是在相对关键的条款设定中没有应用规范的语言，容易出现歧义。这种情况下一旦出现严重的纠纷，那么在工程结算方面就会产生较大的争议，使得结算的难度不断的提高，更加无法保障双方的利益。

2 造价控制的意义

对于工程造价进行科学合理的把控，能够使得工程建设稳定顺利的运转，尽量的防止出现资金断裂的情况。要在合同期内保证工程顺利的交付完成施工。同时还需要尽可能的在一个可控的范围内把控施工的成本，使得建筑施工单位的经济利益达成最大化。在这一发展背景下，不仅仅可以使得施工企业的核心竞争能力得到快速的提高，而且还可以保证在社会中施工企业稳定的发展和快速立足，同时还能够不断的优化决策，使得投资的风险不断的减少。

3 解决建筑工程造价控制问题的对策

3.1 加强工作人员的综合素质

在新的发展时期下，建筑工程造价问题想要顺利地解决，那么首先需要有关公司提高造价结算方面以及预算方面工作人员自身的工作能力以及所具有的专业素养，不仅仅涵盖技术水平的提升，而且还包含全方位的综合素质。建筑工程公司一方面需要主动招聘一些具有较强专业能力的工作人员，有序开展工程造价审核及结算工作，精准预算工程项目的具体内容，同时还可以制定完善的审核策略，快速提高建筑公司的审核预算以及结算的整体水平。另一方面也需要强化对于工作人员的培训教育，不仅要让这些工作人员掌握技术方面的相关技巧以及专业知识，还需要让这些工作人员了解相应的

管理内容，确保在职的员工可以达到公司岗位的工作标准及需求，不断提高这些员工的职业素养，发展他们的综合素质。同时，还需要注意禁止没有达到行业标准门槛的培训机构参与到工程造价培训中，从而尽量规避各种隐患以及可能产生的损失。

因为建筑工程造价非常的复杂，并且具有广泛性的特点，因此参照建筑市场发展的实际阶段来看，建筑公司一定要有更多专业的技术型人才作为支持，这样才能够顺利的完成工程项目。而这需要由工作人员丰富的理论知识和较为专业的技术能力作为保障，从而帮助企业在竞争激烈的市场上站稳脚跟。特别是工程造价当中需要有一些具有扎实专业能力的管理型人才，从而保证建筑公司的整体工作效率水平可以不断的提高。除此以外，还需要帮助员工强化对工程造价的正确认知，让员工认识到工程造价管理工作的价值以及重要性。企业需要主动对员工进行培训，要让这些员工主动参与更多的工程师课程，希望能够帮助这些员工获取工程师的职称，进而提高企业整体的实力。对于已经拥有相应证书的员工也不能放松警惕，要加强管理，要让这些员工不断学习，从而促使企业内的团队整体力量能够不断提升。

3.2 完善合同管理

针对在传统合同管理工作推进的过程当中所出现的一系列漏洞和缺陷，可以建议相关单位中进行合同签订的过程当中解释说明合同当中的各个条款，并且在合同上直接说明双方应该承担的责任以及要履行的基本义务，包括工期以及工程的进度，还有工程的验收方式等这些问题，都需要在合同上做出精准明确的说明。双方要严格的按照合同的内容进行施工，做好工程的结算，保证双方在合同上的利益，维护彼此的合法权益。

3.3 加强建筑工程造价控制各环节的衔接

首先在工程项目设计工作中，要严格把控工程的成本消耗，设计工作中要完善其中的各个环节，并且要结合工程的实际需求来科学的设计，安排施工环节。因为施工技术的应用在不断更新不断优化，所以在其中如果出现相关问题，必然会对后续的施工质量水平造成严重影响，也会促使工程的施工进度受到阻碍。所以在这一阶段要加强对于成本消耗的严格把控。其次施工企业在执行项目的过程当中，对于施工的各个环节要严格监控，施工企业要结合具体的施工情况，及时的调整优化施工方案，还需要严格管理在其中应用的工程设备以及工程材料，确保工程进行的更加稳定。

最后建设单位在完成施工任务以后，也需要对施工的成本进行精准的计算和严格的把控，要精准全面的分

析工程项目建设过程当中所涉及到的不同方面的内容。同时还需要跟踪施工当中的每一项施工环节,从而严格的保证工程项目的最终经济效益。

3.4 加强信息化管理

我国工程造价信息管理部门针对建设中存在着的这些问题已经出台了一些具体的、针对性的策略,希望能够确保工程项目的建设信息化发展。通过落实这些信息化管理的有效措施,能够确保工程造价管理更为科学,开展的更加真实。造价工程的信息化管理工作要有完善的信息化制度作为保障,要对其中的配套制度体系进行优化,确保各项工作推进的更为顺利。

在工程造价管理当中,实现信息化管理还需要收集足够丰富的信息资源,做好对于这些信息资源的有效分工是工程造价信息管理的核心工作。信息分类过程中要始终坚持科学性的基本原则,按照信息化系统管理的具体要求,统一其发展管理工作,规范其发展管理工作,避免出现多重评价标准的现象。建筑企业的信用也是这些企业未来发展所要依赖的重要信息资源,通过形成全国建筑企业信用数据库,能够保证全国建筑企业的信用得到实时的监控,使得企业处于一个正常和平稳定的发展轨道上,严格科学知识的管理工程造价。

3.5 提高材料成本的管理与控制

想要严格的管理材料的资金成本,那么就需要做到以下2点。首先需要做的是对现场施工应用的多种材料进行严格管控,施工小组在工作中也需要坚持施工原则,遵循施工的计划领取所需要的原材料,避免过度领取原材料出现浪费的情况。除此以外在施工中施工人员还需要精准的计算材料的使用情况,预算人员要及时计算材料的应用变更,了解材料的基本消耗。并且其中任何变更都需要及时向材料主管进行报备,调整材料用量。最后还可以绘制材料需求计划,要通过工程项目的施工图纸以及工程量清单直接汇总在施工当中的材料所需数量。项目材料的主管会参考这些材料的应用情况以及施工计划,从而设定下一阶段的材料规划。

另外加强施工的监控也是对项目工程开展进行保障的主要措施,针对工程的各项工作都需要严格把控,从而确保造价管理工作落实的更为充分、更为全面,能够对工程项目中的各项问题进行实时监测,保障工程人员

以及项目的资金得到优化配置,在科学的范围内。当然管理人员在造价管理过程当中也需要加强监控,因为项目成本的估价也会影响到最终项目的有序实施。完成了关于估价的具体工作后,可以参照故障的结果对工程规划进行统一,真正的将其打造成一个完善合理的管理体系。

3.6 重视前期的工程造价

在投资工作推进之前,前期工程造价管理的有序进行也非常的关键,要在进行施工之前及时的搜集整理相关的数据信息资料,并且做到对于这些信息资料深远的分析和处理。以此为依据制定更加完善可行性更高的施工策略。工程造价人员在设计阶段同样也是非常重要的,也需要积极的参与其中,设置安排相关联的投资范围,保证工程造价的概预算符合科学的要求,满足施工进行的标准。如果说在建筑工程造价管理当中一开始就没有做好造价工作,那么前期就会导致造价失控,对于工程后续的开展以及造价工作稳定的推进自然会形成严重的阻碍,造成一定的负面影响。

4 结束语

总的来说,在工程造价管理工作进行时,要贯穿工程开展的全过程,要推进全过程造价管理工程。项目实施中任何一个阶段都不能出现问题,否则都会影响最终工程造价的效果。虽然目前市场上还存在一定挑战,存在一些问题需要解决,但是有关工程造价人员只要不断的提高自身的专业能力,完善相关制度体系,加强综合素质,那么必然能够充分的保障工程造价管理工作顺利的推进。

参考文献

- [1]陈芊兆.建筑工程造价控制存在的问题与对策[J].中国招标,2023,(08):169-170.
- [2]张艳霞.建筑工程造价管理中存在的问题及控制措施[J].四川水泥,2022,(07):84-86.
- [3]陆景浩.建筑工程造价中存在的问题[J].城市建设理论研究(电子版),2018,(10):42.DOI:10.19569/j.cnki.cn119313/tu.201810038.
- [4]王斌.建筑工程造价动态管理问题分析及控制措施[J].建材与装饰,2017,(48):209-210.
- [5]吕好林.建筑工程造价控制存在的问题及对策分析[J].民营科技,2016,(07):198.