

现代住宅小区建筑规划设计应用

王春华

滨州市建筑设计研究院有限公司 山东省 滨州市 256600

摘要:在经济快速发展的推动下,人们开始对生活质量有了更高的要求,更注重精神上的感受。所以近几年绿色住宅的理念得到广泛发展,这也给城市建设规划部门的工作带来了较大的挑战,在城市建设时不仅需考虑道路、园林等区域的绿化工作,而且要为城市居民打造一个良好的居住环境,做好小区建筑的规划和设计工作。

关键词:住宅小区;建筑行业;规划;设计应用

1 现代住宅小区建筑的规划

就现代住宅小区而言,为了做好规划工作需要全面了解住户的实际需求。在住宅小区建筑进行规划之前,需要全面展开市场调研工作,立足于市场需求变化等设计出合理的方案,确保规划方案的实用性。为了建设出高质量的住宅,设计是关键,所以对住宅小区的规划、设计给予高度重视。不仅如此,住宅小区建筑还要具有良好的经济性、环境性,除了可以让住户向受到优质的居住环境,还可以体现现代化理念,对住宅小区进行规划时,一定要保证基础设施完善以及功能多样化。为了合理扩大交往空间,应该对住宅群体布局进行合理规划,在最大程度上改善院落功能。在住宅布局方面需要采用不同的方式,现阶段比较常见的

就是组团围合式,该种方式能够有效节省住宅的用地面积,也可以优化园林设计,对小区环境也可以改进,基础设施能够实现集中化,为住户的交往奠定了良好的基础。为了体现现代人本思想理念,应该设计邻里互动交流的空间,这样可以促进小区住户的情感交流,营造了良好的小区氛围。在住宅小区的规划设计中,还需要从建设场地的实际情况出发,确保设计方案的可行性,除了要考虑地形、气候以及水文等诸多影响因素,还应该考虑到人们的需求,尽可能提升住宅的舒适性,实现住宅建筑的最大化社会效益^[1]。

2 住宅小区建筑规划设计的基本理念

第一,坚持以人为本理念。毋庸讳言,人是参与住宅规划建筑的主体,同时住宅建筑的服务对象和服务目标也是人。基于此,住宅建筑需要构建以人为主体的规划设计理念,一切设计方案设计理念都需要深入落实到以人为本的设计要求。在开展设计过程中,需要考虑和分析住宅小区能否为业主提供便利、快捷、安全、舒适的居住环境,在此基础上,多角度、全方位地考虑和分析设备、管道、景观等综合因素对住宅规划设计的影响,

规避因考虑不周、分析不全而产生一些不良因素。此外,在开展现代小区规划设计过程中,还需要充分考虑监控系统、电子商务服务系统、节能节水系统的应用职能,从而来进一步促进住宅建筑的智能化、系统化,并满足住宅居民的多元化居住需求^[2]。

第二,住宅规划设计要保持舒适性和便捷性。现代社会是一个经济高速发展、信息技术大力普及的时代,在此背景下,人们的生活品质和居住质量也日益优化和提升,但是随之而来的则是现代人们的生活节奏也越来越快,人们愈加忙碌,因此现代人们渴望居家生活时能够有放松感、舒适感,自由感,这些因素需要引起建筑设计人员高度重视,并且要深入落实到建筑规划设计工作中。此外,在开展住宅规划设计过程中,还需要充分考虑和关注到老年人的现实需求,作为社会弱势群体,老年人对于住宅的美观性和先进性没有过多要求,而是对居住环境的便捷性提出了更高的要求,所以,建筑规划设计人员需要充分考虑到这一问题,并在具体设计工作中得以落实。

3 现代住宅小区建筑规划设计的特点

随着城镇化进程的不断推进,现代住宅小区的建筑规划设计特点也更加鲜明,目前的小区规划设计要求满足绿色、环保、健康等必需条件。分析现代住宅小区的总体建设情况,呈现的特点可以从以下几个方面体现:一是现代住宅,城镇化进程的加快和人口增长带来了用地紧张的问题,为了提高土地利用效率,开发商开始建设大量高层建筑,目前小区施工工艺不断革新,应用了新技术和新材料,有效提高了建筑的立体面积,充分体现出小区现代住宅的特点;二是整体性,建筑是小区的主体,小区受到建筑规划的直接影响,因此现代住宅小区的规划设计必须考虑整体性,常见的如在公共设施附近设置绿色环境,实现整体效果,兼顾功能性和美观性,为居民提供优质的生活环境^[3];三是自然性,小区满足了

人们的居住需求,人们开始更加关注居住环境的环保问题,希望自己居住的小区有丰富的自然资源和优美的自然环境,现代住宅小区一般都配备了草坪、花丛和绿化区等,营造了良好的自然环境;四是节能性,节能也是环保的一个重要方面,目前现代住宅小区主要运用环保材料或者节能材料,通过控制污染、噪音的方式达到环保目标,在建筑规划设计中还要考虑气候、风向等诸多因素。

4 现代住宅小区建筑规划设计应用

4.1 准确定位市场

对于住宅小区来说,其根本目标是为了建筑的经济效益。如果小区住宅可以与消费者的各方面需求相适应,在很大程度上可以激起消费者的购买欲望,所以,对住宅小区进行设计规划时,应该满足多数人的喜好。要想全面了解消费者的喜好,需要展开市场调查,对各方面的影响因素进行分析,进而对市场需求进行准确定位。经过调查研究可知,经济、环境是主要的影响因素,在设计规划中需要全面重视经济因素,合理引进先进的技术,选择环保节能的材料,进而节约建设成本,打造性价比比较高的建筑住宅^[4]。

4.2 注重环境设计

近些年来,环境污染问题受到了人们的高度重视,为了给住户提供良好的居住环境,可以对小区绿化面积进行合理增加,这样可以改善小区环境质量,有益于人们的身心健康。对于现代住宅小区来说,在环境设计方面应该达到相应的规范要求,对住宅小区地点进行选择时,一定要远离污染源,不能影响居民的生活环境。除此之外,还应该减少自然破坏,尽量与建筑物所在地的环境、地质等特征相适应,基础公共设施要完善,小区垃圾、污染物应该系统排放处理等,清洁工作也要及时落实,进而实现小区住宅与自然环境的和谐共处。

4.3 提高物业管理水平

建筑住宅在应用设计工作完成之后,就要将更多的关注放在本小区的物业管理质量方面,同时这也有助于住宅整体性能的整体提高。①在物业管理部门中严格开展筛选工作,充分发挥信息技术在实际应用中的最大优势,在物业单位中构建完整的筛选机构,不仅要部门中整体的管理能力进行统计,还要对经济能力以及在社会中的影响力进行有效统计,并将具体数据转变为评价指标,最后将记录的评价指标进行科学合理的对比,最终在其中选出最佳的物业管理单位;②对物业中的管理人员,应对其开展相应的培训活动,进而促使物业管理整体的服务意识显著提升,给住宅小区内的人群提供最优质的服务;③不断改

进处理模式,对于住宅小区中出现的问题,应考虑实际情况,通过有效的处理模式,完善问题的处理方式,促使小区居民感受到较强的归属感;④优化设计住宅小区内部及外部的整体环境,例如对小区内的绿色植被进行定期修剪,提高小区整体形象^[5]。

4.4 建筑单体规划设计

在住宅建筑单体规划设计时,需要以“人居”为基准点,在追求居住的舒适度与品味的同时,还要赋予社会独特的风格,打造新型社会。在当前户型设计时强调自然采光通风,并对功能分区进行细化,遵循“动静分区、功能合理、空间紧凑及洁污分离”的原则,根据具体户型面积和空间舒适度来确定客厅、主卧、次卧和书房等的面积,每套户型都要考虑设置阳台,做到南北通透,最大化的享受阳光,通过合理进行大阳台布局,提升室内外空间的渗透交融。窗体采用中空玻璃窗,可以将室外风景引入到室内,合理布置单元底层入口门厅、电梯过道和管道井。建筑立面宜采用板式与点式相结合,使得每个面和每个角度都能够呈现出不一样的效果。

4.5 与商业进行完美融合

在商业配套设计中,需注意以下三点应用内容一是住宅小区、商业配套设施的建设地点,需远离污染源,减少外界污染对居民生活的影响。二是在商业配套建筑施工材料的选择过程中,应优先选择节能型施工材料,并且在具体的施工过程中,对施工废料进行集中处理,减少废弃物所造成的环境污染。三是在具体的应用设计中,还需对一些可利用材料展开细致分析,同时对建筑设计内容进行优化设计,从而提高住宅小区的应用效果,提升建筑小区居住的舒适性,优化建筑结构的应用舒适性。

5 现代住宅小区建筑规划设计的注意事项

从客观的角度来分析,住宅小区建筑规划设计的很多问题处理,都能够站在正确的思路来转变,在部分特殊不足的解决过程中,能够按照循序渐进的方法来完善,整体上并没有造成严重的漏洞,相关工作的安排比较符合预期。未来,应继续在住宅小区建筑规划设计的过程中,针对相关创新策略有效的部署。第一,住宅小区建筑规划设计的过程中,应坚持锁定具体服务的群体,针对不同的业主反馈,以及社会和市场上的调研力度进一步的提升。通过在设计的信息获取上,得到更多的依据和保障,能够在住宅小区建筑规划设计的可靠性、可行性方面,取得更加卓越的成果,对于各方面的工作开展而言,能够由此来创造出更高的价值。第二,住宅小区建筑规划设计的进行,应坚持站在不同的角度

来思考和分析，尤其是对于外部的风险和隐患解决，都要高度的关注，对于预防性的方案，做出更好的健全。

结束语

综上所述，在社会经济水平不断提升的背景下，人们对住宅区的性能要求也在不断提高。对设计人员而言，在具体的应用设计中，需做好先进理念的学习工作，选择恰当的设计理念，融入该区域的建筑设计中。并且在建筑高度不断提升的背景下，在设计中对结构参数的细化程度要求也在不断提升，而且还需对建筑设计内容进行优化设计，从而提高住宅区的应用效果，提升建筑小区居住的舒适性，优化建筑结构的应用舒适性。

参考文献

- [1]陈美科.浅谈现代住宅小区建筑的规划与设计[J].建材与装饰, 2020(11):84-85.
- [2]毛竣,彭琬.现代居住小区规划建筑设计新理念探析[J].美与时代(城市版), 2019(9):21-22.
- [3]牛洋洋.住宅小区建筑规划设计的主要构思与设计[J].装饰装修天地, 2020(9):181.
- [4]刘永.试析现代住宅小区规划与建筑设计[J].建筑工程技术与设计, 2017(14):27-27.
- [5]黄星火.基于生态理念的城市住宅小区规划及建筑设计要点分析[J].城市住宅, 2020, 27(8):144-145.