

论建筑工程施工质量管理问题的分析与对策

李文晓

中煤第六十八工程有限公司 山东 邹城 273500

摘要: 社会经济水平的快速提高也促进了建筑行业的欣欣向荣,建筑规模也不断扩大。在建筑行业逐渐发展的过程中,施工技术和施工质量愈发挥着关键的作用,决定了整个建筑工程的好坏。然而在实际施工情况下,施工质量控制的效果受到多种要素的综合影响。基于此,本文分析了建筑工程施工质量管理中存在的问题,并且提出了相应的对策,以期有效提高建筑工程施工质量,从而为人们的生命财产安全提供保障。

关键词: 建筑工程; 施工质量; 管理问题; 对策分析

引言

近年来,人民群众生活的质量受益于国民经济发展,得到迅速提升。且同时大众也逐渐提高各方面的要求,而其中便有对行业建工质量的相应要求,故此政企必须开展建筑工程的管理,进而严控其施工质量。笔者首先针对部分建工管理以及对应施工质量现状进行总体概述,进而具体分析、论述此项之管理以及相关的施工质量策略,衷心希望能提供借鉴于此类技术人员,最终提升建工项目施工质量,满足大众需求。

1 建筑施工质量管控的重要性

在随着社会经济水平不断提高的过程中,人们对房屋建筑物也有了更高的品质要求,不仅要求房屋建筑质量高,而且还要具备满足人们的生活各种功能,这在某种程度上大大增加了施工作业难度。在这种情况下,建筑企业就更加需要重视施工管控,以防出现各种质量问题^[1]。首先,加强施工管控能够进一步保障建筑房屋的建造质量,让房屋建筑能够满足更多人们的偏好,从而提高企业形象,实现最终收益。其次,在保障房屋建筑工程品质的同时,还需要加强质量管控,进一步防范各种施工资源的浪费,有效控制房屋建筑的成本。最后,加强施工管控不仅能够防范各种安全风险,而且还能够提前发现质量隐患并及时消除,从而更好地保障施工人员的安全。

2 建筑工程质量管理中的问题

2.1 工程监理工作未受到重视

监理工作在整个建筑工程建设中具有较为重要的作用。其主要是协调业主和施工双方的相关工作,同时担负工程建设过程的监督工作。为了使以往建筑管理模式中投资、质量、进度等管理问题能够得到解决,一定要积极的构建工程监理制度,并对以往所使用的建筑工程管理体系进行及时创新。监理人员需结合监理合同来对

工程质量、环境、安全、进度进行监管。监理在执行本身职责时,能够有效避免业主方或是施工方做出影响质量的行为,并且还可对施工方实施工期、成本、质量的综合管控,通过这样促进建筑工程质量得到不断提升。然而现时期的监理工作却很难让业主方、施工方接受,之所以这样主要是因为监理工作依旧没有受到建筑企业的高效重视,这样便造成监理人员在对工程质量实施监管的过程中根本不能依据流程来有序高效开展。

2.2 施工质量管理意识不足

在建筑工程施工质量管理工作中,相关工作人员需要树立正确的意识。然而,一些管理人员、施工人员缺乏施工质量管理意识,导致施工质量管理效果不明显。施工单位往往只重视工期管理、成本管理等工作,却忽视了施工质量管理,从而导致建筑工程施工质量管理问题越来越突出^[2]。另外,一些施工单位为了追求经济效益,往往会同时开展多个项目。它们往往只重视施工进度和经济效益,却没有做好施工质量管理,从而导致施工质量不达标。除此之外,建筑行业难以建立统一的施工质量管理标准,导致施工质量参差不齐,从而严重影响了建筑工程施工的顺利进行。

2.3 建筑材料和设备的质量管理存在漏洞

建筑工程主要是由建筑材料所构成的,因此材料的质量和建筑工程的质量有着密不可分的关联。但是在实际施工中,有的企业为了节约建筑成本,不重视建筑材料的质量控制,一味的追求建筑工期,给建筑工程的质量留下了非常大的隐患。在建筑工程中,因为材料而导致的建筑问题通常都是非常严重的,尤其是比较关键的材料,例如钢筋和混凝土等。这些材料的质量决定了建筑物的承载力,所以一旦出现问题很容易造成非常危险的后果。还有一些管理人员不重视材料进场后的管理,

随意的堆放,当遇到天气变化时,造成建筑材料的变质,影响使用效果。建筑机械设备也是影响建筑物质量的重要因素之一,机械设备的使用能够提高工作效率,但是如果因为操作不当或者机械故障问题,就会影响混凝土的质量,导致整个建筑物的稳定性不符合要求。因为材料和设备而造成的质量问题需要引起企业方面的重视,积极采取应对措施,提高质量控制的效果。

3 建筑工程的管理及相关施工质控的有效策略

3.1 严格控制施工材料和设备的质量

针对建筑材料的质量问题,管理人员要对材料的种类和特点有一个基本了解,并在材料市场进行了充分的调研工作^[3]。不仅要了解每种材料的价格,还要知道每种材料的优缺点,对新型的环保材料也要一定的了解,选择购买性价比更高、更加符合施工要求的材料。在材料批量进场之前,仔细检查每批次产品的出厂证明和质量检测报告,并选择正规的质检机构对材料进行抽检,确保材料的质量符合要求。当材料批量进场后,管理人员要根据材料的特点采取相应的安置措施,确保其在使用之前不会受到外界因素的影响而变质。对于施工中所用到机械设备也是如此,机械设备的操作人员必须有专业的操作证,否则不能操作设备,并且在使用设备之前,做好检查工作,保证设备不存在任何故障问题。设备操作人员在施工过程中,一旦发现设备出现异常,要及时进行汇报,让专业的维修人士进行处理,确保没有任何问题后才能重新投入使用。材料和机械设备的质量是保证建筑工程质量的基础,只有基础打得好,接下来的施工质量才能更有保障。

3.2 制订相关计划,保证工期

现阶段建筑施工,项目具体施工人员与组成模块并不规范,而其中最主要的原因便是追赶原定计划工期,若要从根源上杜绝此问题,企业就务必合理安排工程,对应项目负责人更应科学管控。项目经理须以此工程产能估算为基础,制订阶段性与最终总体计划,明确施工队伍的目标,方能于规定施工期内完成各组之工程量,保证建设项目的良好运转,从而保证工期进度。当然,此类计划不仅要针对工期,亦包括劳动力、机械设备的使用计划等,负责人认真的科学制订计划,有利于保证工期,规定相关的器械允许损耗,真正推进建施理想化,实现“投入少,回报高”。要想项目计划顺利,提高人员工作效率需分出各个作业小组。因此项目经理具体分组时,务必根据其作业人员之了解,具体的分组方式有“互补”“同类”等,选择好作业队的“小组

长”。小组长应能在日常工人建工劳务中监督表率,项目经理必须处理好与各队负责小组长的关系,以方便集中、统一地管理建设施工进度。

3.3 完善施工质量管理体系

完善施工质量管理体系是保证建筑工程施工质量的关键因素。只有严格落实施工质量管理体系,才能减少不规范操作行为,才能保证建筑工程施工的顺利进行。因此,施工单位应建立完善的施工质量管理体系,不断创新建筑工程施工质量管理模式,以保证建筑工程施工质量工作的顺利进行^[4]。施工人员应明确自身的职责,做好本职工作。另外,行政部门应加大执法力度和建筑工程施工质量管理体系宣传力度,增强施工单位的施工质量管理意识。除此之外,建筑企业应进一步规范立项、招标、竞标、投标等工作。建筑企业需要与监理单位加强沟通与交流,共同制订符合实际情况的施工计划。总之,完善施工质量管理体系,有利于保证建筑工程施工质量。

3.4 采用合理的对策提高施工技术水平

在建筑工程质量管理的整个过程中,最为重要的一个环节便是施工环节的质量管理。所以,施工技术一定会对建筑工程质量形成直接性影响。另一方面,施工人员的专业技能水平同样也是非常重要的,所以需对此加大重视度。从建筑企业管理层便需对质量管理提高重视,这是有效提升建筑企业施工质量的前提基础,同时也是提高对整体施工重视度的重要途径,所以,一定要构建从上至下的质量管理体系。对操作技术进行规范是有效保证施工质量的重要基础,所以施工企业一定要对各技术人员加强培训,重视操作技术和安全施工相融合的培训,使施工人员严格遵从安全第一和效率从优原则。

3.5 加强对施工风险的有效控制

很多时候,在建筑施工的过程中都会出现一些不可控的因素,需要对这些风险进行分析、预估和跟踪,因此想要使建筑工程质量控制得到有效落实,就要对建筑施工风险进行有效控制。同时,施工风险的有效控制需要对实际情况进行具体分析并且进行相对应的调整,从而让建筑施工的风险被控制在可以被预估的范围内,从最大程度上进行建筑施工风险的降低甚至消除。除此之外,在建筑施工项目的竣工环节中,对建筑物的验收过程也同样重要,建筑企业要确保竣工项目的质量能够严格符合国家建筑工程项目的标准^[5]。如果发现不合格的地方,一定要将问题进行标注,并且移交给相关的项目负责人进行及时处理。并且在问题被处理之后还要进行再检验,确保最终完成的建筑的质量可以得到有效保证。

结束语

综上所述,随着时代的发展和社会的进步,建筑行业的规模越来越大。然而,建筑工程施工质量管理工作仍然存在许多问题。这些问题不仅会影响建筑工程的施工进度,还会影响建筑工程质量。因此,施工单位应加强建筑工程施工质量管理,完善建筑工程施工质量管理体系,树立正确的施工质量管理意识,严格把控施工材料质量,从而提高施工效率,保证建筑质量,实现经济效益最大化。

参考文献

[1]李丽丽.建筑工程管理及工程施工质量的有效控制

探究[J].名城绘,2020(3):162.

[2]孙晓锋.建筑工程管理及工程施工质量的有效控制探究[J].建筑·建材·装饰,2020(07):50,53.

[3]宗杨.提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略分析[J].建筑工程与管理,2021,03(02):10-11.

[4]陈子荷.建筑工程管理及工程施工质量的有效控制探究[J].工程建设(重庆),2020,03(07):35-37.

[5]陈斌.房屋建筑工程施工质量管理及控制措施[J].中国建筑装饰装修,2021(2):100-101.