

乡村振兴背景下城市拆迁区对待拆迁区居民生活的影响研究

袁所增

东明县房屋征收补偿服务中心 山东 菏泽 274000

摘要：随着城市化的不断推进，城市房屋拆迁已经成为城市建设中的一个重点和难点。拆迁中的问题日益彰显。政府加快城市化的最终目标是让广大市民更好地安居乐业。因此，城市拆迁对于拆迁区居民生活影响调研研究是非常必要的，只有切实了解了居民的“拆迁后生活”，才能进一步了解到广大市民是否安居乐业，这对拆迁安置工作的公开、公平、公正以及创建和谐社会具有重要现实指导意义。

关键词：乡村振兴 城市拆迁区 待拆迁区居民生活

1 引言

在全面实施乡村振兴战略的大背景下，新型城镇化建设和城乡融合快速发展，一些欠发达地区为加强地方基础设施的建设，提高地方经济发展水平，对部分城镇及农村进行房屋拆迁。在拆迁的过程中，产生了如村民的临时居住、房子补偿、征地补偿等诸多问题，甚至在拆迁安置规模和数量较庞大地区出现了无人居住的拆迁区与长期有人居住的待拆迁区并存的情况。目前研究大多集中在拆迁过程中的问题及解决策略研究、拆迁对人们心理健康影响研究、拆迁以后安置小区居民的文明建设研究及拆迁滞留区域的更新规划研究，而对当前因拆迁安置规模较大形成的已拆迁地区对待搬迁居民生活影响方面研究较少。因此，本文主要从拆迁区域对在暂未拆迁区域中居住时间较长的居民生活的影响做调查研究，针对居民生活的集中问题提出解决策略。

2 城市拆迁的影响分析

城市拆迁是因城市发展需要因旧城改造或者城市基础设施建设，如城市交通项目而引起的房屋拆迁。在城市拆迁中的利益主体主要包括：地方政府、开发商、拆迁单位与被拆迁人。移民是人口在不同地区或者同一地区不同地点之间的迁移及社会经济系统重建活动的总称。城市拆迁中的移民属于城建移民，是城市规划区内部道路等基础设施建设、旧城改造、工业企业迁移或开发区建设等一切城市发展所产生的移民。但除去基本的“移民”，在城市拆迁这项活动中，还存在一部分人群，即居住在拆迁区周围但尚未进行拆迁的一部分居民，下文称为“待拆迁区居民”。城市拆迁给这部分人群也带来了极大影响。

3 待拆迁区域现有问题分析

3.1 街巷空间环境复杂

经过实地走访调研发现，待拆迁区域的街巷空间存在较多的问题，经过归纳整理，其问题主要体现在以下5个方面：

一是道路出行问题。由于道路受拆迁及大货车频繁运输的影响，导致道路坑洼不平，排水系统瘫痪，路面容易产生积水。一旦天气情况不稳定，下雨频繁，道路积水给居民带来极大不便，加之部分住户迁离，部分路段处于无人管理状态，形成了街区死角。

二是交通安全问题。由于对拆迁部分地域进行围挡，围挡间形成了车辆与行人的视线盲区，尤其是处在乡道与居民居住区出入口交会的十字交叉部位，严重阻碍了居民驾车行驶和行走路线，带来了行驶上的不便，也造成出行安全隐患。

三是建筑安全问题。待拆迁居住区房屋大多数属于半拆除的状态，虽然场地内很多残垣断壁，堆积大量的建筑垃圾，但仍有不少居民在此居住，这些废弃建筑不仅给生活在该处的居民带来了不便，同时也存在结构不稳造成垮塌等安全隐患。

四是环境卫生问题。由于是待拆迁状态，日积月累的垃圾、杂草、积水对街区生活环境构成了极大影响。拆迁区域没有健身活动场所，公共卫生间环境恶劣，而且绿化极少，尤其是当工程车辆经过时，粉尘弥漫，生活环境亟待改善。

五是生活设施问题。待拆迁区域长期处于施工中，因施工引起电路电线、用水管线被挖破等问题，导致经常发生较长时间的停水停电，居民日常生活受到了较大

影响。

3.2 居住房屋现状复杂

拆迁工程进行后,已拆迁房屋与仍在使用的房屋夹杂在一起,存在待拆迁住户与住房废墟比邻而居的问题。这种“比邻而居”给待拆迁区居民带来较大影响:一是待拆迁区居民居住的房屋与废墟相邻,在搭接上存在结构安全性隐患,极易造成安全事故,给待拆迁区居民带来伤害;二是建筑搭接处既无保温也无防水,每逢雨雪天气必然严重影响居民的居住品质,这大大降低了待拆迁区居民的生活水平;三是拆迁区域与待拆迁区域没有严格分开,居民尤其是儿童在这两区域内随意穿梭,存在较大安全隐患;四是区域内的电线、通信网线,不仅布线贴靠厨房、路灯及危险建筑且错乱搭接,没有进行梳理,大型车辆经过时,常触碰线缆引起通信问题。

4 拆迁区给待拆迁区居民造成的影响

关于拆迁区给待拆迁区造成的影响主要有四个方面:一是交通方面,主要集中在出行不便的影响;二是生活环境方面,主要集中在粉尘对居住健康的影响;三是基础设施方面则主要集中在生活用水方面;四是生活便利性方面,主要集中在对上班族的影响。

首先在交通方面,由于拆迁影响,道路缺乏交通指示牌并且存在基坑建渣,这给居民出行带来极大困难,随时可能出现因缺乏交通指示牌的交通事故。同时也存在路面较窄带来的拥堵问题,一拆迁,拆迁下来的“零碎建筑物”以及围栏大大缩短了路面宽度,这给来往车辆以及行人造成不便,还有可能产生安全问题。

其次在生活环境方面,在拆迁过程中以及拆迁后,拆除建筑物产生的粉尘严重影响了居民的生活,居民出门需要层层防护,以防粉尘进入口鼻,并且晾晒衣服等也不方便,存在较大不便,与此同时拆迁危楼对行人安全造成了严重威胁,拆迁过程中未及时拆除完的危楼,随时有可能坍塌,其极有可能给来往行人的的人身安全造成危害,除此而外,施工产生的噪声极为扰民,尤其是拆迁施工较为集中的时段,噪声严重影响了老年人休息。

再次在基础设施方面,拆迁过程中以及拆迁后频繁出现停水情况,且存在水质浑浊、沉渣较多等现象,这给居民的日常生活造成很大影响,居民无法获取干净的水来供日常吃喝,大大降低了待拆迁区人民的生活质量,同时,在生活物资采购方面受到了影响,拆迁过程中较多路面放置围栏,这在一定程度上影响了居民的出行,甚至有时候需要绕路走,而此影响对出门不便且行

走困难的老人尤其明显。

最后,在生活便利性方面,待拆迁地区的影响主要集中在上班问题,拆迁对其上班的便利性产生较大影响。由于拆迁造成的地面不平整以及存在较大粉尘,上班族在上班过程中需要层层防护,否则衣服会产生较多污点,影响上班形象;同时由于路面设置围栏,上班路上需要绕路,这在一定程度上提前了上班族的上班时间,从而缩短了这部分人群的休息时间,严重降低了其生活幸福指数。

5 解决策略

本文通过对现有存在问题的梳理,对各个因素进行整合分析,在充分了解居民生活现状后,结合实际条件,提出提升居住环境的合理对策。考虑到待拆迁地区在未来几年涉及到拆迁问题,主要策略如下:

(1)针对街巷环境复杂的问题,建议政府应先清除场地内大量堆积的建筑垃圾,尽量扩增路面使用面积,给居民出行提供方便。再根据场地情况开展降低粉尘等工作,如种植草坪、覆盖防扬尘布等,从而改善待拆迁区的空气质量。

(2)针对建筑本体问题,一是对住户已搬迁的无人建筑,基本已成为废墟的,要及时清除,防止给过往行人造成不便;不清除的也要及时采取严格的围挡措施,防止居民误入造成安全事故;二是对住户未搬迁的待拆迁建筑,对因遭受相邻无人建筑的损坏部分进行修缮,并将拆迁区域与待拆迁区域严格隔开,杜绝安全隐患。

(3)由于围挡会造成车辆行人的视线盲区,因此应在盲区部位设置临时指示牌、警示牌或临时交通信号灯,以便行人和车辆能清楚前面路况。十字路口等易形成视线盲区的地段,应根据具体情况尽量结合行人视线进行围挡,避免出现交通事故,可采取一定措施围挡,如将围挡部分做成弧形。

(4)在火灾隐患地带布置灭火器等消防设施,并增设管理人员,减少居民生活的安全隐患。

(5)对道路基坑进行填平,防止雨天积水,并设置排水沟,引流雨水。避免雨天积水给居民出行带来影响。

(6)对长期有施工车辆经过的路段应勤洒水,起到降尘作用。尤其是连续晴天时,要注意对施工车辆进行定期清洗,并对车辆运载的建筑废渣用防尘布遮挡。这在一定程度上能够提升空气质量,增强居民的幸福指数。

(7)在生活供水供电方面,考虑接入备用点,当因施工等问题造成停水停电时,可用备用点代替,保持居民的日常生活有序进行。

6 结语

通过上述论述可以发现,拆迁区域给待拆迁居民的生活和居住环境带来了很大的影响。因此,在涉及长时间、大面积的拆迁工作过程中,一方面要考虑拆迁工作的进行,另一方面也要考虑待拆迁居民的舒适和居住环境问题。针对拆迁过程中存在的问题,应从现实生活中的必要性和可操作性出发,本文主要针对街巷环境复杂问题、建筑本体问题、交通路面问题以及生活基础设施和居民生活安全等问题提出解决策略,以确保待拆迁居

民的生活安全性,从而减少拆迁给待拆迁居民和附近居民带来的生活困扰,优化拆迁地区待拆迁居民的居住环境,提高其生活质量。

参考文献:

- [1]李星.乡村振兴背景下城市拆迁区对待拆迁区居民生活的影响研究[J].广西城镇建设,2021(11):47-50.
- [2]龙腾飞,徐荣国,施国庆.城市拆迁的满意度研究[J].安徽农业科学,2007(07):2195-2196.DOI:10.13989/j.cnki.0517-6611.2007.07.156.