

建筑装饰装修施工管理及质量控制探究

李怡超

河北建设集团装饰工程有限公司 河北 保定 071000

摘要：随着我国社会经济发展水平的稳步提升，我国人民群众的生活质量得以稳步提高，对建筑装饰装修工程提出了更高的要求。因此，施工企业在展开装饰装修作业时，必须结合工程质量要求，对施工中存在的问题具体分析，予以加强现场质量管理、加强培训，提升施工人员综合素质等良策，减少主客观因素对工程质量的影响，以此建设优质装饰工程项目，为满足我国民众日益增长的建筑需求提供保障，进而促进我国建筑装饰装修行业长远稳定发展。

关键词：建筑工程；装饰装修；施工质量；控制措施

1 建筑装饰装修概念

对于建筑装饰装修而言，我们可以将其理解成在特定建筑物的外部主体、内容结构上，利用科学的方式，利用各种材料对其展开美化，使其能够符合时代的发展与当地的文化标准。对特定建筑物展开装饰装修主要包含建筑物的相关设备、使用器具、建筑物的门与窗，还有建筑物的地面、墙面以及顶面的装饰装修，都要依据建筑的风格、用途以及体现出来的文化气息展开装饰装修。在这一过程中应该按照不同的施工部位展开不同的施工方法^[1]。我们可以人为地将装饰装修分成外部与内部两大部分，外部主要围绕建筑主体与承重两大结构进行；而内部主要是对建筑物内部空间布置与美化以及使用的功能性进行装饰与装修。

2 施工质量管理及控制的意义

建筑装饰装修施工项目在我国是一个很大的项目，是建筑工程施工中的关键环节，在这一过程中，既需要考虑到建筑过程中的实践是否与初步计划相符，同时员工的身体健康与安全始终在考虑范围之内。企业要将居民的身体健康放在第一位，其次要尽力为居民打造一个舒适轻松，环境优美的居住环境。不管在建筑装饰的哪一个环节，这都是放在第一位考虑的。然而，考虑到施工环节的复杂性以及施工的安全的保证，在整个建筑环境中，需要专门的工作人员时常进行考察，提高建筑装饰装修质量的管理与控制力度。提高建筑装饰装修施工的管理与控制，保证居民居住环境的安全性与舒适性，同时，也要保证施工工人的安全，降低安全隐患发生的概率^[2]。加强建筑装饰装修施工的管理与控制力度，完成企业预定的期望，保证整个施工过程中质量的保证。

3 施工质量管理与控制的重要性

我国建筑装饰装修行业质量的管理和把控仍然有很

多不足，尽管已有更多的新型材料和工艺被运用到施工中，但是由于管理体制的不健全，很多旁枝末节的小问题在施工后期或施工完成后显露出来，这不仅给工程的质量和效率造成不良影响，更是直接威胁到民众的安全。在建筑装饰装修的过程中，质量问题是工程建设的重中之重，任何一个环节和细节的问题都有可能造成难以预估的后果，轻者将影响居民的入住体验，重者甚至造成严重的生命财产损失。因此，管理与控制是施工质量得以保证的重要条件，是施工单位在工作中有待解决的问题^[3]。

4 建筑装饰装修工程施工的特点分析

4.1 施工专业性

社会大众对装修美观性提出了较高的要求，所以建筑装饰装修企业要高度重视装饰效果，与建筑装饰装修需求相一致，但是工程质量问题要予以高度重视。其中，在选择相关人员时，要落实严格性和专业性要求，促进建筑装饰装修工作的顺利进行。

4.2 施工规范性

在进行建筑装饰装修施工时，存在诸多会引发安全事故的隐患。为此，我国制定了诸多法律法规来规范装饰装修行为，从而有效防止相应的安全事故发生。施工单位在进行实际建筑装饰装修施工时，需严格遵循我国相关的法律法规进行规范性施工，以此有效规避风险因素，促使工程施工质量得到有效保障^[1]。

4.3 施工复杂性

在建筑装饰装修施工方面，涵盖的环节较多，工种和工序的复杂程度较高，在员工工作过程中，涉及的交叉项目较多，这在一定程度上导致整个施工复杂性的增加，无法有效保证施工质量。

5 建筑装饰装修施工管理及质量控制中存在的问题

5.1 建筑装饰装修施工质量控制和施工管理中的监督

问题

建筑装饰装修施工现场一般都会具备专业的监理人员进行工程细节的监督和指导,但是施工建筑装饰装修工程中,很多的监理缺乏对施工设备的了解,相应的施工设备的操作技术也不高,导致在出现质量或是安全问题的时候,不能及时有效地解决,这对建筑装饰装修工程的整体质量控制和施工管理具有严重的影响,所以培养综合能力过硬的监督管理人员是非常必要的。

5.2 对安全方面的综合考虑

随着现代建筑工程的技术不断提高,住宅的楼层也是由原来的多层变为了高层,这就会增加火灾等方面的安全隐患,想要人们的人身安全和财产安全要得到保证,就需要建筑工程施工时要严格按照行业规定的要求施工作业,不得私自更改有关的规定,从安全的角度最大限度的降低火灾等事故的发生几率^[2]。使用不合格的建筑材料是引发灾害的主要原因,所以,企业要从源头控制装饰装修的质量安全。

5.3 建筑装饰装修施工质量控制和施工管理中的验收问题

验收工作是建筑装饰装修工程中最重要的一部分,在验收环节通常都会进行全面地检查和记录,严格按照国家规定的相关建筑装饰装修检验标准进行。但是很多验收单位并不重视对装饰装修工程的细节质量把控,对于验收工作流于形式,验收相关的报告单也不完整,严重影响建筑装饰装修工程的施工的管理。

6 建筑装饰装修施工管理及质量控制措施

6.1 加强施工前期的准备工作

施工前的准备工作,是整个施工流程的重要一个方面,其重要性不言而喻。首先,要合理设计施工图纸,统一好和项目质量要求之间的关系。在方案设计完成后,要安排专业人员做好审核工作,为提高项目科学化水平奠定基础^[3]。其次,要加强施工团队的构建,保证高度的专业性,在选择员工团队时,要保证较高的职业素质和技术水平,定期培训现有团队员工,加强安全质量施工观念的渗透。与此同时,在培训方面,要积极融入职业道德规范,避免施工人员出现不良或违法施工行为。此外,要加强奖惩措施的制定,维护工作人员较高的工作积极性、主动性以及创造性。最后,在施工开展之前,要配备齐全完善的施工材料的机械设备,在选择施工材料方面,要将质优价廉原则践行到位,深入生产厂家,实现全面考察,优先选择材料合格证明的厂家。在施工材料符合既定要求后,要深入分析材料成本,对

物美价廉的生产材料进行首选,合理化控制施工材料成本。在购进材料后,还要做好材料保管工作,对材料保存的特性进行明确化,做到合理分类存放。此外,结合材料消耗情况,要加强材料消耗用量表的制定,施工管理人员和材料管理人员要保持密切配合,对现场实际情况进行充分掌握,确保材料采购计划的科学性和合理性。

6.2 加强施工材料质量管理

在建筑装饰装修工程中,施工材料质量是影响建筑工程最为重要的关键因素,因此,应加强对于施工材料质量管理^[1]。首先,对于施工材料采购来说,应选择具备良好的专业能力以及职业道德的工作人员进行材料的选购,并且在材料选购的过程中可以选择较大规模的材料工厂,这样就能够在采购材料环节保证材料质量。在材料采购完成后,就要将材料运输到施工现场中,而在运输环节材料质量管理也是非常重要的一个环节。在材料运输环节中,要根据材料的性质选择合理的运输工具,如果材料易碎,那么一定要在运用过程中做好保护措施,并且合理的选择道路,避免材料破碎现象发生,进而在运输过程中能够保证材料质量。其次,在材料进入到施工现场环节对材料质量进行管理。首先就是要建立材料管理机制,在材料运送到现场时,对材料的数量以及质量进行检查核对,确保材料质量符合施工标准。最后,合理的选择存储空间。根据材料的形式选择合理的存储空间,这样不仅能对材料质量更好的管理,并且对于后续运用材料来说也能够做到循规蹈矩。

6.3 强化电路施工管理工作

如果说在建筑装饰装修工程中,墙体以及地面是重要施工环节,那么电路施工则是最为关键环节。因此,在建筑装饰装修工程中,一定要将施工过程中所包含的电力问题及时有效解决,特别是针对于线管敷设以及穿线来说,更为重要。在电路施工过程中,一定要注重以下几个方面:

在穿管环节中,一定要清理管道内的杂物,确保管道内部干净整洁。并且在这个过程中一定要根据具体的施工方案进行,确保标准化施工,能够为后续的管道工作打下良好的基础,保证管道工作能够顺利进行^[2]。

在建筑装饰装修施工过程中,相关工作人员一定要严格按照线管敷设的施工顺序开展施工,并且要注重有关施工的相关规定,一定要针对线管敷设施工过程中重点施工环节以及难点施工环节进行分析,这样能够保证线管敷设施工的科学性。如果线管敷设施工不具备科学性,那么不仅仅会对电力系统的施工产生一定的影

响,还会导致电力系统的性能降低。

6.4 监控施工过程提升人员素质

施工人员众多是建筑装饰的特征。主要原因是施工现场的程序非常复杂。因此,有效的数字管理需要使用现代数字技术来适当地控制整个项目。在准备阶段使用3D绘图技术模拟整个施工过程,已使用最新技术对项目施工计划的合理性进行了广泛测试。施工现场单位采用最新技术对装修工程施工过程中的现场情况进行全面监测,为后续的质量控制工作提供了有利条件^[3]。

结语

随着我国建筑行业的快速发展,装饰装修的技术不

断更新,质量作为决定企业竞争力的关键要素,需要引起参建人员的高度重视。在开展实际施工中,参建人员要结合现场具体情况,通过各种有效方式落实质量控制,满足用户的实际需求,推动行业的可持续发展。

参考文献

- [1]王雪玲.建筑装饰装修工程施工质量控制措施[J].中国建筑装饰装修,2021(4):132-133.
- [2]董晓利.建筑装饰装修工程施工质量控制[J].建材发展导向(下),2021,19(3):298-299.
- [3]董艳莉.建筑装饰工程施工管理过程质量控制[J].地产,2019(23):67.