

# 加强建筑工程造价管理有效控制建筑工程造价

王 新

乐平市洎安建设工程质量检测有限公司 江西 景德镇 333300

**摘 要：**建筑工程造价管理贯穿项目全生命周期，对项目经济效益与资源合理配置意义重大。当前，预算编制不精准、施工成本失控及人员专业能力不足等问题制约着造价管理效能。为此，需通过提升预算编制质量、强化施工成本管控、提高人员专业素养并引入信息化手段，构建科学高效的造价管理体系，实现对建筑工程造价的精准把控，促进建筑行业可持续发展，保障建设项目经济目标达成。

**关键词：**建筑工程；造价管理；有效控制

## 引言

建筑行业竞争激烈，工程造价管理直接关系到项目的成本与收益。在实际工程中，预算编制缺乏准确性、施工阶段成本管控失效以及造价管理人员专业能力参差不齐等问题普遍存在，导致工程成本超支、资源浪费，影响项目的顺利推进与经济效益。本文针对这些问题深入剖析，提出提高预算编制质量、强化施工阶段成本管控等有效策略，旨在为优化建筑工程造价管理提供理论参考与实践指导，提升建筑企业核心竞争力。

## 1 建筑工程造价管理概述

建筑工程造价管理作为贯穿建设项目全生命周期的关键环节，是运用科学的技术原理和经济及法律手段，对建设工程从投资决策到竣工交付全过程的成本进行预测、控制、核算与分析的系统性管理活动。在项目前期策划阶段，造价管理通过对项目可行性研究报告的深度分析，结合类似工程数据及市场动态，完成投资估算编制，为项目投资决策提供精准的经济依据，确保项目在经济层面具备可行性。进入设计阶段，造价管理的核心作用进一步凸显。设计方案的技术经济性直接影响工程造价，因此需运用价值工程等方法，对不同设计方案进行功能与成本的综合比选，在满足项目功能需求的前提下实现成本优化。通过限额设计，将工程造价控制目标分解到各专业设计环节，使设计人员在设计过程中充分考虑经济因素，避免因设计不合理导致的成本失控。在工程施工阶段，造价管理聚焦于合同管理与工程变更控制。依据合同条款对工程进度款支付进行严格审核，确保资金合理使用；对于不可避免的工程变更，需对变更内容进行技术经济分析，评估变更对造价的影响，通过优化变更方案降低成本增加幅度。借助工程计量与结算审核，对实际完成工程量进行准确核算，防止高估冒算现象发生。项目竣工阶段，造价管理工作通过编制竣工

结算与决算报告，对整个项目建设成本进行全面梳理与总结。将实际造价与投资估算、设计概算进行对比分析，找出成本偏差原因，形成工程造价管理经验总结，为后续项目提供参考，从而不断提升建筑工程造价管理的精细化水平，实现资源的高效配置与工程投资效益的最大化。

## 2 建筑工程造价管理存在的问题

### 2.1 预算编制不精准

建筑工程预算编制的精准度直接影响项目全周期的资金规划与成本控制。在实际操作中，预算编制难以达到理想的精确度，其根源在于多方面的复杂因素交织。工程前期对项目的认知局限，使得预算编制人员难以对项目的实际需求做出全面且准确的判断。建筑市场中材料价格波动频繁，新型建筑材料的不断涌现和市场供需关系的动态变化，导致预算编制时所参考的材料价格基准在项目实施过程中可能出现较大偏差。以玻璃幕墙工程为例，若预算编制阶段未能充分考虑特种玻璃价格受国际原材料市场影响的波动，后续施工过程中就可能因材料成本超支而打乱整个项目的资金计划。建筑设计方案的频繁变更也是造成预算编制不精准的重要原因。设计过程中，业主需求的调整、设计单位对建筑功能优化的再思考等，都会引发设计方案的修改。每一次设计变更都可能带来工程量的变化、施工工艺的调整，而这些变化如果不能及时、准确地反映到预算中，就会使原本编制的预算与实际成本渐行渐远。预算编制过程中对施工工艺和技术方案的考虑不足，也容易导致预算漏项或错项。不同的施工工艺和技术方案对应着不同的成本消耗，若预算编制人员未能深入了解施工现场实际情况，仅凭常规经验进行估算，就难以精准反映项目的真实成本需求，为项目后期的成本失控埋下隐患<sup>[1]</sup>。

### 2.2 施工阶段成本控制失效

施工阶段作为建筑工程成本形成的关键环节，成本控制的失效往往会对项目经济效益产生重大冲击。在施工进度管理方面，一旦出现工期延误，将会带来一系列成本的增加。施工设备的闲置会产生额外的租赁费用，施工人员的窝工不仅造成人工成本的浪费，还可能引发劳务纠纷和补偿问题。工期延误可能导致材料价格上涨，增加采购成本，且为了追赶工期而采取的赶工措施，如增加施工人员和设备投入、采用非常规施工方法等，都会进一步加大成本支出。例如，某高层住宅项目因基础施工阶段遭遇复杂地质条件，导致工期延误两个月，后期为追赶进度，不得不增加夜间施工班次和机械设备投入，最终使得施工成本大幅超出预算。施工材料管理的漏洞也是成本控制失效的重要因素。材料采购环节若缺乏有效的市场调研和供应商筛选机制，可能会以高于市场平均价格的成本购入材料。在材料运输和仓储过程中，不合理的运输路线规划、仓储管理不善导致的材料损耗和变质，都会增加材料成本。在材料使用环节，施工人员操作不规范、浪费现象严重，以及缺乏严格的材料领用和核销制度，使得材料实际消耗量远超理论用量。施工质量问题导致的返工也会造成成本的无效增加。一次返工不仅需要重新投入材料、人工和机械费用，还会延误工期，影响后续施工进度，对整个项目的成本控制形成恶性循环。

### 2.3 造价管理人员专业能力不足

造价管理工作的专业性和复杂性，对从业人员的专业能力提出了较高要求。然而，当前部分造价管理人员在专业知识储备和实践能力方面存在明显不足。建筑工程涉及多个专业领域，从建筑设计到施工技术，从材料性能到设备选型，都与造价管理密切相关。若造价管理人员对建筑工程各专业知识掌握不全面、不深入，就难以准确理解项目的技术方案和施工工艺，在进行造价分析和成本估算时，容易出现偏差。例如，对新型装配式建筑的构件生产工艺和安装流程缺乏了解，就无法精准计算其成本构成，可能低估或高估工程造价。造价管理人员对市场动态的把握能力不足也制约了造价管理水平的提升。建筑市场瞬息万变，材料价格、人工成本、机械设备租赁费用等随时可能发生变化。如果造价管理人员不能及时收集和分析市场信息，不了解行业发展趋势，就无法在预算编制和成本控制过程中合理预测成本变动，难以制定有效的成本应对策略。造价管理工作需要运用一系列专业软件和工具进行数据处理和分析，部分造价管理人员对新技术、新工具的应用不够熟练，仍然依赖传统的手工计算和简单的表格处理方式，

不仅工作效率低下，还容易出现计算错误，无法满足现代建筑工程造价管理精细化、信息化的要求。在项目全过程造价管理中，缺乏对各阶段造价管理要点的系统把控能力，不能将造价管理理念贯穿于项目前期规划、设计、施工到竣工结算的全过程，导致造价管理工作的系统性和连贯性不足，影响项目整体经济效益<sup>[2]</sup>。

## 3 加强建筑工程造价管理与有效控制造价的策略

### 3.1 提高预算编制质量

(1) 预算编制需建立在对项目全方位精准认知的基础上，编制人员要深入实地勘察，详细了解地质条件、周边环境等因素，精准把握项目实际需求。对建筑材料市场进行充分调研，分析材料价格波动规律，收集近期价格数据，结合项目施工周期，预估材料价格走势，避免因材料价格误差导致预算失真。(2) 运用科学合理的预算编制方法至关重要，根据项目特点，选择诸如定额计价法、清单计价法等合适的计价方式，并结合项目实际情况进行灵活调整。建立全面的预算编制体系，将工程的各个环节、各项费用都纳入预算范围，包括主体工程、配套工程、临时设施等，确保预算的完整性。(3) 为保障预算编制质量，还需进行严格的审核与校验。组织专业人员对编制完成的预算进行多轮审核，从工程量计算、单价套用、费用计取等方面进行细致检查，发现问题及时修正。通过对比类似项目的预算数据，分析差异原因，对预算进行优化调整，从而提高预算编制的准确性和可靠性，为工程造价管理奠定坚实基础。

### 3.2 强化施工阶段成本管控

(1) 施工阶段成本管控的核心在于对施工过程的精细化管理。严格把控施工进度，依据施工计划合理安排人力、物力和财力资源，避免因工期延误导致人工成本增加、设备租赁费用上升等额外支出。加强对施工质量的管理，严格执行施工规范和质量标准，减少因质量问题引发的返工现象，降低返工带来的材料浪费和人工成本增加。(2) 对建筑材料和设备的管理是施工阶段成本管控的关键环节。在材料采购环节，通过多方比价、集中采购等方式降低采购成本，并建立严格的材料验收制度，确保材料质量符合要求，避免因材料质量问题影响施工进度和成本。在设备管理方面，合理安排设备使用时间，做好设备的维护保养工作，提高设备利用率，降低设备维修成本和闲置损耗。(3) 施工过程中的变更管理不容忽视。建立严格的工程变更审批流程，对每一项变更进行充分的技术经济分析，评估变更对工程造价的影响。只有在变更的必要性和经济效益得到充分论证后，方可批准实施。对变更产生的费用进行及时核算和

调整,确保施工阶段成本始终处于可控范围,实现工程造价的有效控制<sup>[3]</sup>。

### 3.3 提升造价管理人员专业素养

(1) 造价管理人员需具备扎实的专业知识体系,不仅要熟练掌握工程计量与计价、成本分析、工程经济等专业知识,还要深入了解建筑工程的施工工艺、技术规范等相关内容。通过不断学习和积累,拓宽知识领域,能够准确理解和把握工程造价管理的各个环节,为科学合理地进行造价管理提供坚实的知识支撑。(2) 实践经验在造价管理工作中具有不可替代的重要性。造价管理人员应积极参与各类工程项目实践,在实际工作中积累处理各种复杂问题的经验,提高应对突发情况和解决实际问题的能力。通过对不同类型项目的实践锻炼,熟悉各类项目的特点和造价管理要点,能够更加精准地进行工程造价的估算、预算编制和成本控制。(3) 持续学习和创新能力是造价管理人员保持专业竞争力的关键。建筑行业技术和管理理念不断更新发展,造价管理人员要紧跟行业发展趋势,持续学习新的技术、方法和理念。积极探索创新造价管理模式和方法,将先进的管理理念和技术应用到实际工作中,提高造价管理工作的效率和质量,为建筑工程项目提供更优质的造价管理服务。

### 3.4 应用信息化管理手段

(1) 构建完善的工程造价信息化管理系统是应用信息化手段的基础。该系统应涵盖预算编制、成本核算、合同管理、工程变更等工程造价管理的各个环节,实现数据的集中存储、共享和分析。通过信息化系统,能够快速准确地收集和整理各类造价数据,避免人工操作带来的误差和效率低下问题,提高造价管理工作的准确性和及时性。(2) 利用大数据分析技术对工程造价数据

进行深度挖掘和分析,能够为造价管理提供科学决策依据。通过对大量历史项目数据的分析,总结出不同类型项目的造价指标和成本构成规律,预测项目可能出现的成本风险。结合实时市场数据和项目实际情况,对工程造价进行动态监测和调整,及时发现和解决造价管理过程中存在的问题,实现工程造价的精准控制。(3) 信息化管理手段的应用还体现在项目各方的协同工作上。通过信息化平台,实现建设单位、施工单位、设计单位、监理单位等项目参与方之间的数据共享和信息沟通。各方能够实时了解项目进展和造价情况,及时进行信息交流与反馈,协同解决造价管理问题。以此提高项目管理整体效率,确保工程造价管理目标的实现<sup>[4]</sup>。

### 结语

综上所述,加强建筑工程造价管理、有效控制造价是保障建筑项目顺利实施与经济效益的关键。通过提高预算编制质量、强化施工阶段成本管控、提升造价管理人员专业素养以及应用信息化管理手段,能够系统性解决当前造价管理中的难题。未来,建筑企业应持续重视造价管理工作,不断完善管理体系,推动行业高质量发展,实现建筑工程经济效益与社会效益的统一。

### 参考文献

- [1] 吴斌.加强建筑工程造价管理有效控制建筑工程造价[J].门窗,2021(20):145-146.
- [2] 李宇波.如何加强建筑工程造价管理有效控制建筑工程造价[J].户外装备,2022(5):117-119.
- [3] 丁锐.如何加强建筑工程造价管理有效控制建筑工程造价[J].电脑高手,2020(4):3844-3845.
- [4] 杨晓明.如何加强建筑工程造价管理有效控制建筑工程造价[J].户外装备,2022(12):130-132.