

增强建筑工程造价管理有效控制建筑工程造价

杜 丽

广元市财政评审中心 四川 广元 628000

摘 要：随着建筑业的快速发展，加强建筑工程造价管理成为提升项目效益的关键。本文围绕建筑工程造价管理的核心概念与特点，分析了当前管理现状及存在问题。通过探讨设计阶段与施工阶段的造价影响因素，提出了完善制度、提升人员能力、强化阶段管理及利用信息技术等措施，旨在有效控制建筑工程造价，实现项目成本最优化，促进建筑业可持续发展。

关键词：加强建筑工程造价管理；有效控制建筑工程造价；具体措施

引言：建筑工程造价管理作为项目管理的重要组成部分，直接关系到工程项目的经济效益与社会效益。随着建筑市场的竞争加剧及成本控制要求的提高，加强造价管理、有效控制工程造价成为行业关注的重点。本文旨在探讨建筑工程造价管理的有效策略，以期提升项目管理水平、实现成本节约与效益最大化提供理论依据与实践指导，推动建筑业的高质量发展。

1 建筑工程造价管理基础理论

1.1 建筑工程造价的概念与特点

（1）造价的定义与构成。建筑工程造价是指建筑项目自筹划至竣工所发生的一切费用总和。它包括直接成本和间接成本。直接成本涵盖了材料费、人工费、设备费等，是工程实体建造的直接支出；间接成本则包括管理费、设计费、咨询费等，是保障工程顺利进行所必需的非直接建造费用。造价的准确定义与构成，为项目管理提供了清晰的经济框架。（2）造价的动态性与多层次性。建筑工程造价具有动态变化的特点，受市场环境、政策调整、技术进步等多重因素影响，造价水平在项目周期内不断波动。同时，造价管理贯穿于项目决策、设计、施工、验收等多个阶段，每个阶段都有其特定的造价关注点，形成了造价管理的多层次性。这种动态性与多层次性要求管理者具备高度的敏锐性和灵活性，能够适时调整管理策略，确保造价目标的实现。

1.2 建筑工程造价管理的原则与目标

（1）成本控制原则。成本控制是造价管理的首要原则，旨在通过合理的资源分配、高效的施工组织等手段，将项目成本控制在预算范围内，确保项目经济目标的达成。（2）质量保障原则。在确保成本效益的同时，质量保障原则强调工程造价管理不能牺牲工程质量。高质量的建设成果是实现项目长期经济效益和社会效益的基础。（3）经济效益原则。经济效益原则是造价管理的

核心目标之一，要求在成本控制和质量保障的基础上，追求项目整体经济效益的最大化。（4）管理目标：实现造价的最优化控制。建筑工程造价管理的最终目标是实现造价的最优化控制，即在保证工程质量、满足功能需求的前提下，通过科学的管理手段，实现项目成本的最小化和经济效益的最大化^[1]。

2 建筑工程造价管理的现状分析

2.1 国内建筑工程造价管理的实践

（1）造价管理的体制与机制。我国现行建筑工程造价管理体制以政府主导的定额计价体系为基础，结合行业规范与市场调节。政府通过制定计价规范、发布工程定额标准，搭建造价管理框架；行业协会负责标准推广与行业自律；企业则在招投标中参考定额并结合市场行情报价。同时，部分地区推行信息化管理，搭建造价信息平台实现数据共享。（2）造价管理的成效与问题。通过多年发展，我国造价管理已形成标准化体系，显著提升行业规范性。但仍存在不足，如定额更新周期长，难以及时反映新材料、新工艺成本；计价模式市场化程度低，过度依赖定额导致价格与市场脱节；工程各阶段造价管理缺乏联动，超预算现象普遍。

2.2 国外建筑工程造价管理的经验借鉴

（1）先进国家的造价管理模式。美国采用市场化管理模式，无统一计价依据，由咨询公司根据市场数据和历史经验编制造价文件；英国形成了以工料测量师为核心的管理体系，注重全过程成本管控；日本则依托行业协会，建立了完善的工程造价信息系统，数据更新及时且全面。（2）可借鉴的经验与启示。国外先进经验表明，充分发挥市场在造价形成中的决定性作用，建立灵活的计价机制至关重要。同时，需强化全过程造价管理理念，加强各阶段的协同配合；培育专业的造价咨询服务机构，提升行业服务水平；构建动态化、智能化的信

息管理系统,确保数据时效性与准确性,为我国造价管理改革提供有益参考。

3 建筑工程造价管理的影响因素分析

3.1 设计阶段对造价的影响

(1) 设计方案的优化与调整。设计方案的合理性、经济性直接影响到工程造价。一个优秀的设计方案不仅应满足使用功能需求,还应充分考虑成本控制。通过精细化设计、采用新技术、新材料等手段,可以优化设计方案,降低工程成本。同时,随着项目进展和实际情况的变化,设计方案也需要进行适时调整,以适应市场变化、政策法规调整等外部因素。(2) 设计标准的执行与监督。设计标准的执行对造价管理同样至关重要。严格遵循国家和地方的设计标准,可以确保工程质量,避免因设计不当导致的成本增加。同时,设计标准的执行也有助于统一设计理念,提高设计效率,从而降低设计成本。此外,加强对设计标准的监督,及时发现并纠正设计偏差,也是控制工程造价的有效手段。

3.2 施工阶段对造价的影响

(1) 施工工艺的选择与优化。施工工艺的选择直接影响到工程造价。合理的施工工艺可以提高施工效率,降低人工成本。同时,通过对施工工艺的优化,如采用先进的施工设备、改进施工方法等手段,可以进一步降低成本。(2) 施工材料与设备的管理。施工材料与设备是构成工程造价的重要组成部分。加强材料与设备的管理,确保采购价格合理、质量可靠,可以有效控制成本。同时,合理安排材料与设备的使用计划,避免浪费和闲置,也是降低成本的有效途径。(3) 工程变更与索赔的处理。工程变更和索赔是施工阶段常见的造价管理问题。加强工程变更管理,严格控制变更的发生,避免因变更导致的成本增加。对于必须发生的变更,应及时进行成本评估,并采取相应的成本控制措施。同时,建立完善的索赔处理机制,确保索赔的合理性和合法性,维护双方的合法权益^[2]。

3.3 其他因素对造价的影响

(1) 市场价格波动与风险预测。市场价格波动是影响工程造价的重要因素之一。建筑材料、人工费用等市场价格的不稳定可能导致成本增加。因此,加强市场价格监测,及时预测和评估市场风险,制定应对措施,是控制工程造价的关键。(2) 政策法规的变化与应对。政策法规的变化也可能对造价产生影响。如税收政策、环保政策等调整可能增加项目成本。因此,密切关注政策法规变化,及时调整项目策略,以应对可能带来的成本增加。

4 加强建筑工程造价管理的具体措施

4.1 完善造价管理制度与流程

(1) 建立系统的造价管理体系。建立系统的造价管理体系是完善管理制度的首要任务。这包括明确造价管理的目标、原则、方法和流程,以及制定相关的规章制度和操作规程。通过建立系统的管理体系,可以确保造价管理工作的规范化、标准化和程序化,从而提高管理的效率和准确性。(2) 明确各阶段的管理职责与任务。在造价管理体系中,应明确各阶段的管理职责与任务。从项目决策、设计、施工到竣工验收,每个阶段都有其特定的造价管理内容和要求。通过明确各阶段的管理职责与任务,可以确保造价管理工作的连续性和系统性,避免出现管理漏洞和重复劳动。(3) 优化管理流程,提高工作效率。优化管理流程是提高造价管理效率的关键。通过简化管理流程、减少审批环节、提高审批效率等措施,可以缩短管理周期,提高工作效率。同时,还应加强各阶段的衔接和协调,确保造价管理工作的顺畅进行^[3]。

4.2 提升管理人员的专业能力与素质

(1) 加强造价管理人员的培训与教育。培训与教育是提高管理人员专业能力的重要途径。通过定期举办培训班、研讨会、讲座等活动,可以组织管理人员学习造价管理的最新理论、方法和技能,提高他们的专业素养和实践能力。同时,还可以鼓励管理人员参加相关的职业资格考试和认证,以提高他们的专业水平和竞争力。(2) 引入专业人才,提升团队实力。引入专业人才是提升团队实力的重要手段。通过招聘具有丰富经验和专业技能造价管理人员,可以弥补团队中的不足,提升整体实力。同时,还可以通过内部选拔和培养机制,发现和培养具有潜力的员工,为团队注入新的活力和动力。(3) 建立绩效考核与激励机制。建立绩效考核与激励机制可以激发管理人员的工作积极性和创造性。通过制定合理的考核指标和奖励机制,可以对管理人员的工作表现进行客观评价和激励。这不仅可以提高管理人员的工作效率和质量,还可以增强他们的责任感和归属感。

4.3 加强设计阶段的造价管理

(1) 优化设计方案,降低造价成本。优化设计方案是降低造价成本的有效手段。通过改进设计方案、选用经济合理的建筑材料和结构形式、优化设备选型等措施,可以在保证工程质量的前提下,有效降低造价成本。同时,还可以鼓励设计人员积极参与成本节约工作,将成本控制理念贯穿于设计工作的始终。(2) 严格设计审查,确保设计质量。严格设计审查是确保设计质

量的重要保障。通过对设计方案的审查、评估和修改,可以及时发现并纠正设计中的不足和缺陷,确保设计质量符合相关标准和要求。同时,还可以加强对设计过程的监督和管理,确保设计工作的顺利进行。(3)推行限额设计,控制设计规模与投资。限额设计是控制设计规模与投资的有效方法。通过设定合理的造价限额和投资控制目标,可以对设计过程中的费用进行严格控制和管理的。这不仅可以避免过度设计和浪费现象的发生,还可以确保项目的投资效益最大化。

4.4 强化施工阶段的造价管理

(1)严格控制施工工艺与材料设备费用。严格控制施工工艺与材料设备费用是降低施工成本的关键。通过优化施工工艺、选用经济合理的材料和设备、加强材料设备采购管理等措施,可以有效降低施工成本。同时,还应加强对施工现场的管理和监督,确保施工工艺和材料设备的使用符合相关规定和标准。(2)加强工程变更管理,避免不必要的损失。加强工程变更管理是避免不必要损失的重要手段。通过严格控制工程变更的审批流程和管理要求,可以确保工程变更的合理性和必要性。同时,还应加强对工程变更的成本评估和风险预测,及时发现并纠正可能导致的成本增加和风险问题。(3)完善索赔与反索赔机制,维护双方权益。完善索赔与反索赔机制是维护双方权益的重要保障。通过明确索赔与反索赔的条件、程序和责任,可以有效解决合同履行过程中可能出现的争议和纠纷。同时,还应加强索赔与反索赔的管理和监督,确保相关工作的公正、公平和合法。在处理索赔与反索赔时,应注重证据的收集和保存,以便在争议解决时提供有力的支持^[4]。

4.5 利用现代信息技术手段提升管理水平

(1)建立造价管理信息系统。建立造价管理信息系统是提升管理水平的基础。通过构建包含项目决策、设计、施工、竣工验收等各阶段造价信息的数据库,可以

实现造价数据的集中管理和共享。同时,还可以利用信息系统进行数据分析、报表生成和风险预警等工作,为决策提供有力支持。(2)实现数据的实时更新与共享。数据的实时更新与共享是提升管理水平的关键。通过加强与相关部门和单位的沟通与协作,可以确保造价数据的及时更新和准确无误。同时,还可以通过建立数据共享机制,实现造价数据在项目团队、政府部门和合作伙伴之间的共享和交换,从而提高管理效率和协同工作水平。(3)利用大数据分析预测造价风险与趋势。大数据分析在造价管理中的应用具有广阔的前景。通过对历史项目造价数据的挖掘和分析,可以发现造价变化的规律和趋势,为项目决策提供参考。同时,还可以利用大数据技术对造价风险进行预测和评估,及时发现潜在的风险因素并采取相应措施进行防范和控制。这将有助于提高项目的抗风险能力和稳定性。

结束语

综上所述,加强建筑工程造价管理,有效控制建筑工程造价,是提高项目经济效益、保障工程质量的关键所在。通过完善管理制度、提升管理人员素质、强化阶段管理以及充分利用现代信息技术等手段,可以有效控制工程造价,实现资源的优化配置。未来,随着建筑业的不断发展,我们应继续探索更加科学、高效的造价管理方法,为建筑业的可持续发展贡献力量。

参考文献

- [1]王思莹.建筑工程管理与工程造价的有效控制分析研究[J].砖瓦,2021,(09):88-89.
- [2]程倩.建筑工程管理造价控制的有效措施[J].住宅与房地产,2021,(05):40-41.
- [3]胡慧玲.建筑工程造价管理有效控制工程造价策略[J].产品可靠性报告,2024,(10):104-105.
- [4]王倩.有效控制建筑工程造价管理的策略研究[J].四川建材,2024,(11):116-117.