

# 建筑工程质量检测中存在的问题与对策研究

刘心怡 李赛彪

陕西省建筑设备安装质量检测中心有限公司 陕西 西安 712000

**摘要：**建筑工程质量检测是保障建筑工程质量的关键环节，对确保建筑物的安全性、适用性和耐久性至关重要。然而，当前建筑工程质量检测中存在诸多问题，如检测机构管理不规范、检测人员素质参差不齐、检测设备与技术落后、检测市场秩序混乱等。本文深入剖析了这些问题产生的原因，并提出了针对性的对策，包括加强检测机构监管、提高检测人员素质、更新检测设备与技术、规范检测市场秩序等，旨在为提高建筑工程质量检测水平提供参考，促进建筑工程质量的提升。

**关键词：**建筑工程；质量检测；问题；对策

## 1 引言

建筑工程质量直接关系到人民群众的生命财产安全和社会的稳定发展。随着城市化进程的加快，建筑工程规模不断扩大，数量日益增多，对建筑工程质量的要求也越来越高。建筑工程质量检测作为保障工程质量的重要手段，能够及时发现工程中存在的质量问题，为工程质量的控制和改进提供依据。然而，在实际的建筑工程质量检测工作中，存在着诸多问题，这些问题严重影响了检测结果的准确性和可靠性，进而对建筑工程质量产生了不利影响。因此，深入研究建筑工程质量检测中存在的问题，并提出有效的对策，具有重要的现实意义。

## 2 建筑工程质量检测中存在的问题

### 2.1 检测机构管理不规范

2.1.1 资质管理不严格：部分检测机构存在资质挂靠、出借资质等现象，一些不具备相应资质的单位或个人通过不正当手段获取检测资质，从事检测业务。这些机构往往缺乏必要的技术人员、设备和场地，无法保证检测工作的质量和准确性。

2.1.2 内部管理混乱：一些检测机构内部管理制度不健全，缺乏有效的质量控制体系和质量保证措施。在检测过程中，存在检测流程不规范、检测数据记录不完整、检测报告编制不严谨等问题，严重影响了检测结果的可信度。

2.1.3 分支机构管理失控：部分检测机构为了扩大业务范围，在各地设立分支机构，但对分支机构的管理缺乏有效的监督和控制。分支机构在人员、设备、技术等方面往往无法达到总机构的标准，导致检测质量参差不齐。

### 2.2 检测人员素质参差不齐

2.2.1 专业知识和技能不足：部分检测人员缺乏系统的专业知识和技能培训，对建筑工程质量检测的相关标

准、规范和方法不熟悉，无法准确进行检测操作和数据分析。在检测过程中，容易出现操作失误、数据错误等问题，影响检测结果的准确性。

2.2.2 职业道德素养不高：一些检测人员缺乏职业道德和责任感，在工作中存在敷衍了事、弄虚作假等行为<sup>[1]</sup>。为了谋取私利，他们可能会篡改检测数据、出具虚假检测报告，严重损害了检测行业的公信力。

2.2.3 人员流动性大：建筑工程质量检测行业人员流动性较大，一些经验丰富、技术熟练的检测人员频繁跳槽，导致检测机构的人才流失。新招聘的人员需要一定的时间来熟悉工作和积累经验，这在一定程度上影响了检测工作的连续性和稳定性。

### 2.3 检测设备与技术落后

2.3.1 设备老化陈旧：部分检测机构由于资金不足等原因，检测设备老化陈旧，无法满足现代建筑工程质量检测的要求。一些设备精度下降、性能不稳定，导致检测数据不准确，影响了检测结果的科学性和可靠性。

2.3.2 技术创新能力不足：随着建筑技术的不断发展，新型建筑材料和施工工艺不断涌现，对建筑工程质量检测技术提出了更高的要求。然而，一些检测机构缺乏技术创新意识和能力，仍然采用传统的检测方法和技术，无法及时准确地检测新型建筑材料和结构的质量问题。

2.3.3 设备维护保养不到位：检测设备的正常运行需要定期进行维护保养，但一些检测机构对设备的维护保养工作重视不够，缺乏专业的维护人员和完善的维护制度。设备长期处于带病运行状态，不仅影响了检测数据的准确性，还缩短了设备的使用寿命。

### 2.4 检测市场秩序混乱

2.4.1 恶性竞争现象严重：由于建筑工程质量检测市场竞争激烈，一些检测机构为了承接业务，不惜降低检

测费用,甚至采取回扣、贿赂等不正当手段进行竞争。这种恶性竞争不仅扰乱了市场秩序,还导致检测机构为了降低成本而减少检测项目、缩短检测时间,影响了检测质量。

2.4.2 地方保护主义盛行:一些地方为了保护本地检测机构的利益,对外地检测机构进入本地市场设置各种障碍,如设置不合理的技术壁垒、要求重复检测等<sup>[2]</sup>。这种地方保护主义限制了检测市场的公平竞争,阻碍了检测行业的健康发展。

2.4.3 检测业务转包现象普遍:部分检测机构在承接检测业务后,将业务转包给其他不具备相应资质的单位或个人,从中赚取差价。转包后的检测工作往往无法得到有效的监督和管理,检测质量难以保证。

## 2.5 检测监管力度不够

2.5.1 监管部门职责不清:建筑工程质量检测涉及多个监管部门,如建设行政主管部门、质量技术监督部门等,但各部门之间的职责划分不够明确,存在监管空白和重叠现象。这导致在检测监管过程中,容易出现互相推诿、扯皮的情况,影响了监管效果。

2.5.2 监管手段落后:目前,检测监管主要依靠现场检查 and 资料审查等方式,监管手段相对落后,难以对检测机构的全过程进行实时、有效的监管。一些检测机构利用监管漏洞,采取各种手段逃避监管,使得监管工作难以取得实效。

2.5.3 处罚力度不足:对于检测机构和检测人员的违规行为,监管部门的处罚力度往往不够,难以起到威慑作用。一些检测机构和人员在受到处罚后,仍然继续从事违规行为,导致检测市场秩序难以得到有效整治。

## 3 建筑工程质量检测问题产生的原因

### 3.1 法律法规不完善

目前,我国建筑工程质量检测相关的法律法规还不够完善,存在一些漏洞和空白之处。例如,对于检测机构的资质管理、检测人员的资格认定、检测市场的监管等方面的规定还不够具体和明确,导致在实际执行过程中缺乏有效的依据。

### 3.2 行业准入门槛较低

建筑工程质量检测行业准入门槛相对较低,一些不具备相应条件的单位和个人通过简单的设备购置和人员培训,就可以进入检测市场。这使得检测市场鱼龙混杂,大量低水平的检测机构充斥其中,影响了检测行业的整体质量。

### 3.3 检测机构自身发展理念偏差

部分检测机构过于注重经济效益,忽视了检测质量

和社会责任。为了追求利润最大化,他们不惜降低检测标准、减少检测成本,甚至出具虚假检测报告。这种短视的发展理念严重损害了检测行业的形象和信誉。

### 3.4 缺乏有效的行业自律机制

建筑工程质量检测行业缺乏有效的行业自律组织,行业自律机制不完善。检测机构之间缺乏沟通和协作,无法形成统一的行业标准和规范。同时,行业自律组织对违规行为的监督和惩处力度不够,难以对检测机构和检测人员形成有效的约束。

### 3.5 社会信用体系不健全

我国社会信用体系还不够健全,检测机构和检测人员的信用信息缺乏有效的记录和共享机制。一些检测机构和检测人员的违规行为得不到及时的曝光和惩戒,导致他们可以轻易地逃避责任,继续从事违规活动。

## 4 解决建筑工程质量检测问题的对策

### 4.1 加强检测机构监管

4.1.1 严格资质管理:建设行政主管部门应加强对检测机构资质的审核和管理,严格按照相关标准和规范进行资质审批。建立健全资质动态管理制度,对检测机构的资质条件进行定期复查,对于不符合资质要求的机构,及时撤销其资质。同时,加强对资质挂靠、出借资质等违法行为的打击力度,维护检测市场的正常秩序。

4.1.2 规范内部管理:检测机构应建立健全内部管理制度,完善质量控制体系和质量保证措施。制定详细的检测流程和操作规范,加强对检测人员的培训和考核,确保检测人员严格按照标准规范进行检测操作<sup>[3]</sup>。建立检测数据审核制度,对检测数据进行严格审核,确保检测数据的准确性和可靠性。同时,加强对检测报告的管理,确保检测报告内容真实、准确、完整。

4.1.3 加强对分支机构的管理:检测机构应加强对分支机构的统筹规划和管理,确保分支机构在人员、设备、技术等方面与总机构保持一致。建立健全分支机构管理制度,加强对分支机构的日常监督和检查,定期对分支机构的检测工作进行考核评价。对于不符合要求的分支机构,应及时进行整改或撤销。

### 4.2 提高检测人员素质

4.2.1 加强专业知识和技能培训:检测机构应定期组织检测人员参加专业知识和技能培训,邀请行业专家进行授课,及时传授最新的检测技术和方法。鼓励检测人员参加继续教育和学术交流活动,不断拓宽知识面,提高业务水平。同时,建立培训考核制度,对检测人员的培训效果进行考核,确保培训质量。

4.2.2 加强职业道德教育:检测机构应加强对检测人

员的职业道德教育,培养检测人员的责任感和使命感。通过开展职业道德培训、案例分析等活动,引导检测人员树立正确的价值观和职业操守,自觉遵守法律法规和行业规范,杜绝弄虚作假等违规行为。

4.2.3 建立稳定的人才队伍:检测机构应采取有效措施,建立稳定的人才队伍。提高检测人员的待遇和福利,改善工作环境,为检测人员提供良好的发展空间和晋升机会。加强与高校和科研机构的合作,建立人才培养基地,吸引和留住优秀的专业人才。

#### 4.3 更新检测设备与技术

4.3.1 加大设备投入:检测机构应加大对检测设备的投入,及时更新老化陈旧的设备,引进先进的检测仪器和技术。根据检测业务的需求,合理配置检测设备,确保设备的精度和性能满足检测要求。同时,建立设备管理制度,加强对设备的维护保养和管理,定期对设备进行校准和检定,保证设备的正常运行。

4.3.2 加强技术创新:检测机构应加强技术创新意识,加大对检测技术研发的投入。与高校、科研机构合作,开展产学研联合攻关,共同研发新型检测技术和方法<sup>[4]</sup>。关注建筑行业的发展动态,及时掌握新型建筑材料和施工工艺的特点,针对性地开发相应的检测技术和设备。

4.3.3 推广应用信息化技术:利用信息化技术提高检测工作的效率和质量。建立检测信息管理系统,实现检测数据的实时采集、传输和存储。通过信息化手段对检测过程进行全程监控,确保检测工作的规范化和标准化。同时,利用大数据分析技术对检测数据进行深入挖掘和分析,为工程质量评估和决策提供科学依据。

#### 4.4 规范检测市场秩序

4.4.1 加强市场监管:建设行政主管部门应加强对建筑工程质量检测市场的监管,加大对恶性竞争、地方保护主义、检测业务转包等违法行为的打击力度。建立健全市场准入和退出机制,对违规行为严重的检测机构和检测人员,依法吊销其资质证书和从业资格,清理出检测市场。

4.4.2 打破地方保护主义:加强地区之间的交流与合作,打破地方保护主义壁垒。建立统一的检测市场平台,实现检测资源的共享和优化配置。制定公平、公正、公开的市场竞争规则,为所有检测机构提供平等的竞争机会。

4.4.3 规范检测业务转包行为:明确规定检测业务

转包的条件和程序,严禁检测机构将检测业务转包给不具备相应资质的单位或个人。加强对检测业务转包的监管,对违规转包的检测机构进行严肃处理。

#### 4.5 强化检测监管力度

4.5.1 明确监管部门职责:进一步明确建设行政主管部门、质量技术监督部门等监管部门的职责,建立健全协调配合机制,避免监管空白和重叠现象。加强各部门之间的信息共享和沟通协作,形成监管合力。

4.5.2 创新监管手段:利用现代信息技术,创新检测监管手段。建立检测监管信息平台,实现对检测机构和检测人员的实时动态监管。通过远程监控、大数据分析等技术手段,及时发现检测过程中的违规行为,提高监管效率和精准度。

4.5.3 加大处罚力度:对于检测机构和检测人员的违规行为,监管部门应依法加大处罚力度。提高违规成本,对出具虚假检测报告、严重违反检测标准规范等行为,给予严厉的经济处罚和行政处罚,直至追究刑事责任。同时,将违规行为纳入信用记录,实施联合惩戒,让违规者一处失信、处处受限。

#### 结语

建筑工程质量检测是保障建筑安全与质量的关键环节。当前存在机构管理不规范、人员素质低、设备落后、市场混乱及监管不足等问题,主要受法律法规不完善、准入门槛低、自律机制缺失等因素影响。提升检测水平需加强监管、提高人员素质、更新技术设备、规范市场秩序。同时,应健全法规体系,强化行业自律和社会信用建设,营造良好的外部环境,确保检测工作科学、公正、准确,促进建筑业可持续发展。

#### 参考文献

- [1]盛芸,吴克宝,沈先华,等.浅谈建筑工程质量检验检测中的常见问题及解决方法[J].质量与市场,2024,(01):15-17.
- [2]李祥.建筑工程质量检测与管理问题及改善策略研究[C]//广东省国科电力科学研究院.第四届电力工程与技术学术交流会议论文集.武汉市翔实建筑工程检测有限公司,2023:108-109.
- [3]莫浪波.建筑工程质量检测机构管理存在的问题及解决措施[J].中国建筑装饰装修,2023,(14):140-142.
- [4]张贵勇.探析建筑工程质量检测问题与对策[J].现代物业(中旬刊),2019,(11):37.