

# 浅析建筑装饰施工技术管理的优化措施

闫振天\*

河北建设集团装饰工程有限公司, 河北 071000

**摘要:**在建筑工程进行装修的过程当中,建筑装饰就是使用相关的装饰材料和施工技术来对建筑的内外来进行装修,这样就可以有效地提升整个建筑的美观和舒适性。在建筑工程装饰的时候,合理的装饰施工技术可以有效地提升装修工作的质量。所以,在实际进行建筑装饰的时候,一定要对装饰施工技术管理进行完善,在保证装饰质量的同时还需要控制好装修的整体成本,这样才可以有效地促进建筑企业的发展。

**关键词:**建筑装饰; 施工技术; 管理; 优化措施

## 一、前言

建筑装饰施工技术的管理主要就是说在进行装饰施工的时候,装饰企业一定要遵守相关的规定,结合施工现场的标准和要求,来合理的选择装饰施工的方法,并且进行管理<sup>[1]</sup>。管理工作的目的就是要营造一个良好的施工环境,确保施工可以顺利地顺利完成,并且满足相关的标准和规定。在确保装饰施工进度可以满足施工计划之后,还需要提升建筑工程施工的整体质量<sup>[2]</sup>。不过,因为很多企业在装饰施工管理工作方面,还是存在一些问题,这样也就导致施工管理工作混乱,使施工质量下降。因此,本篇文章根据建筑装饰施工技术管理的优化措施来进行研究。

## 二、建筑装饰施工技术管理优化的必要性

随着社会经济的快速发展,社会中每一个领域也随之得到了发展。如今,很多地区在对建筑的装饰和设施应用都在加大力度,从而使建筑行业得到了非常快速地发展。不过,在这种发展的潮流下,还存在一些低质量的建筑装饰企业,尽管在建筑企业当中都有着管理部门,管理人员也在监管装饰施工的工作,但是管理人员对装饰质量等工作没有重视,要求过低,而且部分企业装饰施工技术还有一些差别,使建筑施工的整体质量都会出现问题<sup>[3]</sup>。建筑装饰企业在市场当中进行激烈的竞争就能够提升企业装饰施工的质量,只要可以优化管理工作和装饰施工技术,才可以有效地提升建筑装饰施工的效率。所以,对建筑装饰施工技术的管理优化是现阶段建筑企业发展的关键。

## 三、建筑装饰施工技术管理的概述

在建筑企业当中,建筑装饰施工工作是非常重要的,在进行管理工作的时候还要对建筑工程施工的所有工作进行全方面的管理,而且还有一些比较关键的工作,需要重视进行管理<sup>[4]</sup>。在对建筑装饰施工技术进行管理的时候,一定要对工程项目进行全面的分析,这样才可以更好地进行管理。管理工作主要就是保证装饰施工技术可以达到相关的标准,这样才可以顺利地顺利完成装饰工作。如今,建筑装饰市场的竞争非常的激烈,所以装饰企业要是想在竞争当中站稳脚步,就一定要提升装饰企业的施工技术和管理工作<sup>[5]</sup>。不过,很多企业在提升管理技术方面还是有一些问题,主要的问题有以下几点:第一点,缺少合理的装饰技术管理体系。第二点,装饰施工技术质量比较差。第三点,施工人员缺少专业的技术和能力,建筑装饰施工的流程如图1所示。

## 四、影响建筑装饰施工技术管理的因素

### (一) 材料所带来的污染

现阶段,在进行建筑装饰的过程中,将要运用的材料会逐渐变多,而且这些建筑装饰材料的运用还会有效地促进建筑装饰企业的发展,不过,因为这些材料的运用,经常会导致在室内出现一些有毒物质,而且无法发散<sup>[6]</sup>。尤其是在进行装饰的时候,将要使用胶水和油漆等等材料,这些材料都属于带有有毒物质的材料,而且这些有毒物质会污染空气,严重的时候还是会影响到人,使人们出现中毒的情况。所以,在使用这些材料进行装饰的时候,一定要合理的调整这些材料,并且要控制好材料的用量,这样才可以保证建筑装饰工作可以更加安全的进行,把材料中有毒的物质全

\*通讯作者: 闫振天, 1986年09月, 男, 汉族, 河北保定人, 现任河北建设集团装饰工程有限公司项目经理, 工程师, 本科。研究方向: 建筑工程建筑装饰工程。

部降低。

(二) 建筑装饰施工方法的选择

在进行装饰施工的时候，施工的方法是非常多的，所以需要根据实际施工的需求和情况来选择出一种合理的装饰施工方法，而且装饰施工的方法还会直接的影响整个工程施工的水平。要是在进行装饰施工开始之前没有合理的来设计好施工的方法，而且也没有选择一个合适的装饰施工方法，那么就会使工作的效率下降，而且还可能会出现施工问题<sup>[7]</sup>。除此之外，还需要注意施工工序方面的问题，主要包含室内外两部分。在对室内进行装饰施工的时候，主要就是墙壁、窗户和门等地方进行装饰。因此，施工人员在施工工序进行选择的时候，不但需要确保施工的效率提升，还需要保证工序可以更顺利地进行，使施工的时候不会出现问题。

(三) 能源不平衡的因素

随着人们生活水平的提升，人们现在对待任何事物都比较追求完美，所以在对建筑进行装饰的时候，人们出了注重建筑的墙和天花板，还比较重视其他方面的装饰。有许多人比较喜欢使用电力能源来设计一些光亮，或者是使用水资源来设计一些水幕等装饰。这样的设计方法虽然很新颖，但是这会对能源带来大量的消耗，所以装饰施工人员一定要对能源进行权衡，使所有装饰施工工作可以做好，避免出现能源不平衡的情况。

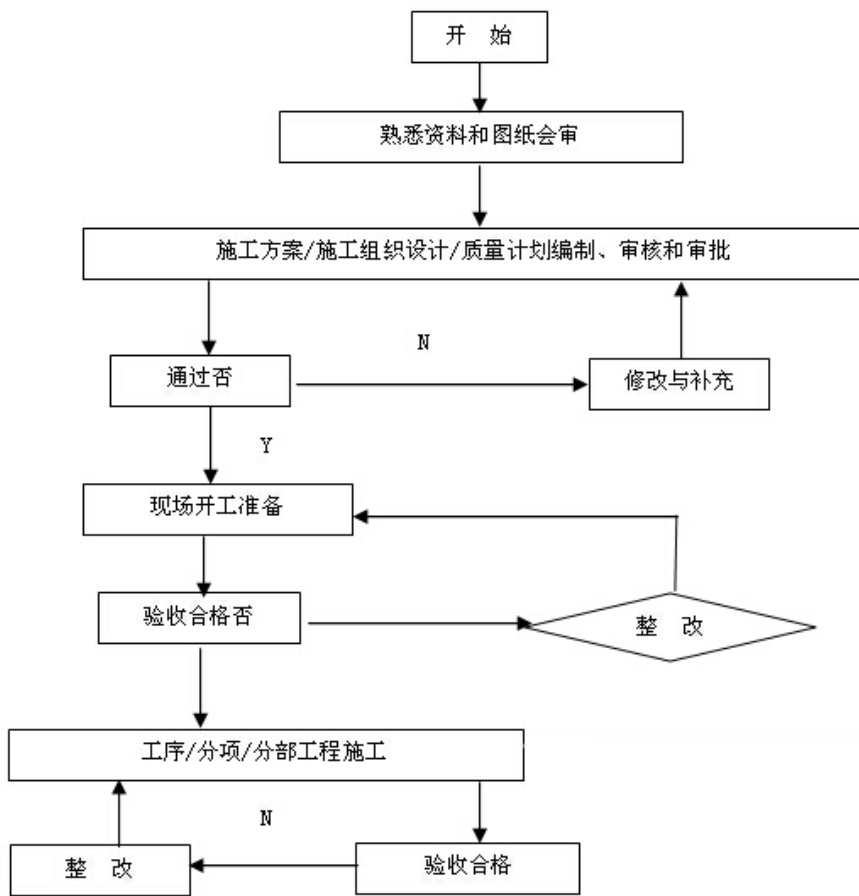


图1 建筑装饰施工流程图

五、建筑装饰施工技术管理的优化措施

(一) 完善建筑企业的质量管理工作

想要有效地晚上建筑装饰企业的质量管理工作，就需要从以下几个方面来进行完成：

1. 需要根据建筑装饰企业已经确定好的工程质量、安全和建筑环境的管理当中找出装饰企业技术管理当中的问题，然后全面的研究这些问题，设计出相关的解决方法，从而提升工程的效率。
2. 在建筑装饰企业当中，设计人员一定要合理的进行配置，结合工程的需求，来选择对应的设计人员，同时还需

要确保装饰图可以进行创新，从而体现出独有的一种风格。

3. 需要结合技术管理要求，合理的来设计技术人员的工作，并且要将每一个岗位的职责进行划分。
4. 对于不一样的装饰工程需求，还要对管理人员进行正确的分工。
5. 建筑装饰企业还需要提升管理人员的专业能力，并且要定期对工作人员进行培训，这样才可以丰富管理人员的知识，并且要对工作人员进行专业的安全教育工作。
6. 企业还需要聘请一些专业的管理人才，这样才可以保证管理工作更加顺利。

(二) 优化建筑装饰管理的制度内容

1. 在建筑装饰企业当中，建筑装饰施工技术的优化，是需要根据建筑装饰企业质量制度的需求和科学技术发展来提高的，同时还需要对装饰技术的团队来进行全面的优化。确保所有岗位的工作人员可以更好地进行工作，以免在进行装饰的时候出现不确定责任的状况出现，从而激发工作人员工作的积极性。

2. 需要落实装饰技术质量的管理技术工作等，在前期进行施工的时候，就一定要全面的了解施工图纸的内容，并且不要使用没有经过审核的图纸。

3. 不要出现盲目性的装饰工作，施工质量的交底工作要进行合理的划分，而且一些工序还需要通过专业技术来交底。

(三) 使用环保型的装饰材料

在建筑装饰企业当中，除了需要保证企业的利益，还需要做到节约资源，保护环境的工作，这样才可以使企业得到更好地发展。

1. 建筑装饰企业在选择材料的时候就一定要保证材料安全环保，并且要把这些环保材料运用到建筑装饰的工作当中。
2. 还需要培养所有工作人员环保的意识，重视环保管理的工作。
3. 结合环保的理念，根据我国的相关规定，来使用一些环保的装饰材料进行施工工作。建筑装饰地板材料的使用如图2所示。

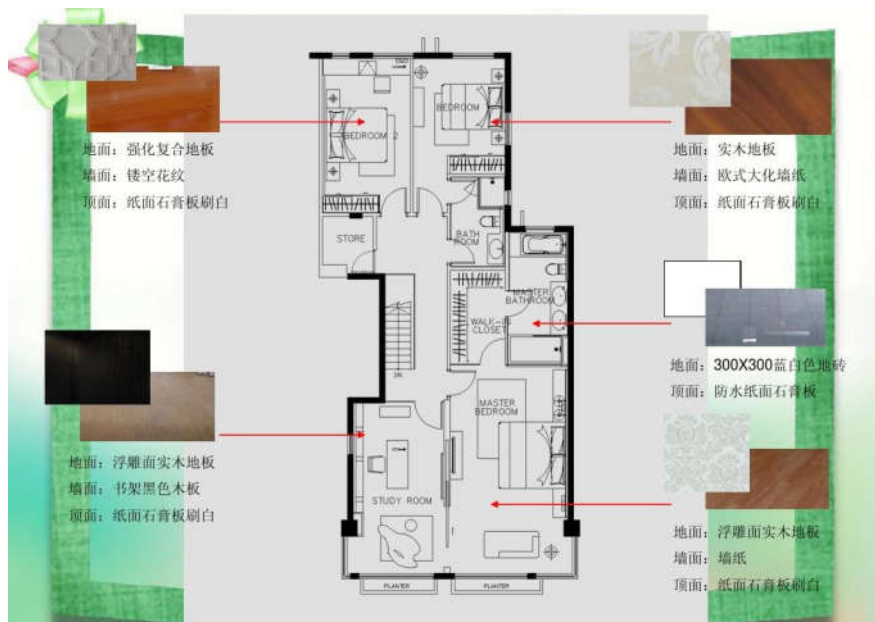


图2 建筑装饰地板材料

(四) 完善资源的配置

在进行装饰施工的时候，资源配置的整体效率会影响建筑装饰工作的效率，为了可以避免出现浪费资源的情况，工作人员就必须在施工设计的时候合理的对工作进行编制，与此同时，还需要在这个过程当中对将要使用的施工材料和资源来进行全面的完善，从多种角度和方面来进行完善和更改，这样才可以确保建筑工程施工的安全性，并且让

工序变得合理,从而使建筑装饰施工可以在规定范围内进行工作<sup>[8]</sup>。

#### (五)完善建筑装饰项目施工变更的管理工作

1. 建筑装饰管理人员一定要对建筑工程图纸中施工项目的内容和数量来进行了解,特别是要对技术信息来进行保管。

2. 需要对建筑装饰工作的进度来进行全方面的审查,这主要是因为,建筑装饰当中所有的工作环境都是有一些关系的,不过在一个工程当中,施工的事件无法达到对应,这样也就会导致在以后进行施工的时候,施工材料的管理工作就会出现<sup>[9]</sup>。因此,在这样的情况之下,管理人员一定要确保施工进度的相关资料填写的正确,不会出现错误的情况。

3. 需要对建筑装饰施工工作进行合理的管理,这样才可以更加全面的进行管理工作,从而有效地提升管理工作的质量和整体的水平。

#### 六、结束语

总的来说,在建筑工程当中,进行装饰施工过程中,必须做好施工技术管理的优化工作。所以,施工人员一定要在工作中总结建筑装饰施工的当中的关键,而且工作人员还要丰富自己的知识,这样才可以有效地提升建筑装饰施工技术的质量和效率,从而保证在以后进行装饰施工的时候,可以更好地管理施工技术,并且提升建筑工程装饰的整体质量。促进建筑装饰企业的发展。

#### 参考文献:

- [1]梁荣海,黄婵娟.探讨建筑装饰工程中玻璃幕墙施工技术的要点[J].建材与装饰,2020(02):5-6.
- [2]陈玥.建筑装饰装修工程中的绿色施工技术研究[J].住宅与房地产,2019(34):87.
- [3]曹家文,张掌斌.建筑装饰技术中绿色施工技术的应用分析[J].城市住宅,2019,26(11):189-190.
- [4]梁杰,陈治.新形势下的《建筑装饰施工技术》课程教学改革实践[J].课程教育研究,2019(40):41.
- [5]朱自强,李栋,朱聪.探究房屋建筑装饰装修施工技术的管理[J].居舍,2018(31):20+54.
- [6]王稚中,柴祺蛟.群体住宅建筑装饰装修工程施工技术要点研究[J].建筑技术开发,2018,45(02):43-44.
- [7]肖铭逊,俞坤.民用建筑装饰装修工程施工技术要求和质量控制[J].建材与装饰,2017(35):41-42.
- [8]陈佳.认知学徒制在《建筑装饰施工技术》课程中的应用[J].亚太教育,2016(30):147.
- [9]崔洋.综述节能环保背景下的建筑装饰施工技术研究[J].现代装饰(理论),2016(08):38-39.