

工程造价审计在建筑项目中的重要性与挑战

韦嘉宁

祥浩工程造价咨询有限责任公司 广西 南宁 530028

摘要：随着城市化进程的加速推进，建筑行业迎来了前所未有的发展机遇，各类建筑项目如雨后春笋般不断涌现。本文聚焦工程造价审计在建筑项目中的重要性与挑战。首先阐述工程造价审计的概念，指出其在合理控制造价、保障资金使用、提升经济效益及维护市场公平竞争秩序等方面的作用。接着从项目决策、设计、招投标、施工、竣工结算等阶段，剖析工程造价审计的重要性。随后探讨其面临的挑战，如审计方法局限、人员素质不一、工程变更频繁等。最后提出应对策略，包括创新审计方法、加强人员培训、健全变更管理制度等，旨在为提升工程造价审计质量提供参考。

关键词：工程造价审计；建筑项目；重要性；挑战；应对策略

引言：在建筑行业蓬勃发展的当下，建筑项目的规模与复杂度与日俱增，工程造价管理成为项目成功的关键因素之一。工程造价审计作为工程造价管理的重要环节，贯穿于建筑项目的全生命周期，对项目的顺利推进和效益实现有着深远影响。它不仅能精准把控项目成本，还能保障建设资金合理使用，避免资源浪费与资金挪用。然而，在实际审计工作中，诸多挑战不断涌现，影响着审计的效果与公正性。深入探究工程造价审计的重要意义与所遇挑战，并寻求有效应对策略，具有重要的现实意义。

1 工程造价审计的概念及作用

1.1 概念

工程造价审计是专业审计机构或人员，依据国家相关法规、定额标准等，对建筑项目从立项到竣工结算全过程的工程造价，进行全面审查与监督的活动。它涵盖对工程费用支出、计价依据、工程量计算等多方面的审核，旨在确保工程造价真实、合理、合法，为项目决策、资金使用及效益评估提供准确依据，保障工程建设顺利开展。

1.2 作用

(1)合理控制工程造价。工程造价审计能精准审查工程各阶段费用支出，及时发现并纠正高估冒算、重复计算等问题。通过对设计、施工等环节造价的严格审核，依据合理定额与市场价格，剔除不合理费用，确保工程造价在预算范围内，避免超支，使项目投资得到有效控制，保障资金合理流向工程建设关键部分。(2)保障建设资金的合理使用。审计可对建设资金的使用进行全程跟踪与监督，审查资金是否专款专用，有无挪用、浪费现象。从项目决策阶段资金规划，到施工阶段资金拨付与

使用，再到竣工阶段资金结算，确保每一笔资金都合理用于工程建设，提高资金使用效率，保障项目按计划顺利推进，实现建设目标(3)提高建筑项目的经济效益。通过合理控制造价与保障资金合理使用，工程造价审计能降低项目成本。同时，审计可优化工程方案，避免不必要的工程变更与返工，减少资源消耗。在保证工程质量前提下，实现成本最小化与效益最大化，提升项目整体经济效益，增强企业在建筑市场的竞争力与可持续发展能力。(4)维护建筑市场的公平竞争秩序。工程造价审计依据统一标准与规范，对各项目造价进行公正审核，防止不正当竞争行为。避免部分企业通过虚报造价、低价中标后恶意追加费用等手段扰乱市场，为所有参与企业营造公平竞争环境，促进建筑市场健康、有序发展，保障行业整体利益^[1]。

2 工程造价审计在建筑项目中的重要性

2.1 决策阶段

在建筑项目决策阶段，工程造价审计起着关键的前期把控作用。此时，项目方案尚处于规划与筛选中，审计能对不同方案进行造价估算与经济性分析。通过对建设规模、选址、工艺选择等多方面因素的考量，结合市场价格与成本数据，精准评估各方案所需资金及预期效益。这有助于决策者清晰了解各方案的成本投入与产出情况，剔除造价过高或经济不合理方案，为科学决策提供有力依据。同时，合理的造价估算能为项目后续的资金筹集与分配奠定基础，避免因前期估算失误导致资金短缺或闲置，保障项目在启动阶段就具备经济可行性与合理性，提高项目整体的成功率与投资回报率。

2.2 设计阶段

设计阶段是控制工程造价的关键环节，工程造价审

计在此能有效约束设计行为,确保设计方案经济合理。审计人员可对设计图纸进行详细审查,核对工程量计算是否准确,设计标准是否符合规定,有无过度设计或设计保守情况。通过与设计人员沟通,提出优化建议,在满足功能与质量要求前提下,降低工程造价。例如,合理选择建筑材料与设备,优化建筑结构等。此外,审计还能对设计概算进行审核,保证其完整性与准确性,防止设计概算超投资估算,为项目后续阶段的造价控制提供明确目标与指导。

2.3 招投标阶段

招投标阶段工程造价审计意义重大,它能维护招投标活动的公平、公正、公开。审计可对招标文件中的计价方式、评标标准等进行审查,确保其合理合法,避免出现倾向性条款,保障所有投标人处于平等竞争地位。对投标报价,审计能核实其真实性与合理性,检查是否存在不平衡报价、恶意低价中标等情况。通过严格审核,筛选出报价合理、信誉良好的中标单位,防止因不合理的中标价格给项目带来造价失控风险。同时,审计还能监督招投标过程是否符合法定程序,防止违规操作,保障建筑市场秩序,促进招投标活动健康有序开展。

2.4 施工阶段

施工阶段是资金大量投入与工程实体形成阶段,工程造价审计能实时监控造价变化。审计人员定期深入施工现场,审查工程进度款的支付情况,确保支付金额与实际完成工程量相符,防止超付现象。对工程变更,严格审核变更原因、变更内容及造价增减,避免不必要的变更导致造价增加。同时,审计还能监督材料与设备的采购、使用情况,防止浪费与挪用,保证其质量与价格合理。通过施工阶段的动态审计,及时发现并解决造价问题,将造价控制在合理范围内,确保项目按预算顺利施工,实现预期的经济效益与社会效益。

2.5 竣工结算阶段

竣工结算阶段是工程造价审计的最终把关环节,它直接关系到建设单位与施工单位的切身利益。审计人员需对施工单位报送的竣工结算资料进行全面细致审核,包括工程量计算、单价套用、费用计取等。通过与施工合同、招标文件、施工图纸等资料核对,剔除高估冒算、重复计算等不合理费用,确保结算金额真实准确。同时,审计还能总结项目造价管理经验教训,为今后类似项目提供参考。准确的竣工结算审计不仅能保障建设单位合理控制投资成本,避免资金损失,也能维护施工单位合法权益,促进双方友好合作,为建筑项目的圆满收官提供有力保障。

3 工程造价审计在建筑项目中面临的挑战

3.1 审计方法的局限性

传统工程造价审计方法多依赖人工核算与经验判断。全面审查法虽能保证精准度,但面对大型复杂项目,耗时过长、效率低下,难以快速完成审计任务。抽样审查法虽可提高效率,但样本选取的随机性和代表性难以把控,易出现以偏概全的问题,导致审计结果不准确。而且,现有审计方法对隐蔽工程审计乏力,隐蔽工程完工后难以直接查看,仅凭资料难以全面掌握实际情况,易出现造价虚增却无法察觉的情况,影响审计的全面性和可靠性。

3.2 审计人员专业素质参差不齐

工程造价审计要求人员具备工程、经济、财务等多方面知识,但实际中审计人员知识结构差异较大。部分人员仅精通工程造价核算,对工程现场施工流程、技术工艺了解不足,在审核工程量时难以判断其合理性。一些人员缺乏经济分析和风险管理能力,无法准确评估项目造价风险^[2]。

3.3 工程变更频繁导致审计难度加大

建筑项目实施中,受设计不完善、现场条件变化等因素影响,工程变更频繁发生。每次变更都涉及工程量、造价的重新计算,大大增加了审计工作量。而且,部分变更缺乏规范流程,未及时办理变更手续,现场签证不及时、不完整,导致审计时难以确定变更的真实性和合理性。

3.4 建筑材料价格波动大

建筑材料价格受市场供求、原材料价格、运输成本等多种因素影响,波动频繁且幅度较大。在项目实施周期内,材料价格可能与预算价格相差甚远,给审计带来。审计时难以准确判断材料价格调整的合理性,对于因市场波动导致的成本增减,各方理解不一致,容易产生争议。而且,部分施工单位可能利用价格波动,通过不合理的材料调差手段虚增造价,审计人员需要投入大量精力去核实材料价格的真实性和调整的合规性。

3.5 各方利益冲突影响审计公正性

建筑项目中,建设单位希望控制成本、减少支出,施工单位则追求利润最大化,倾向于提高工程结算价,监理单位可能因自身利益或与各方关系,在造价管理上存在偏袒。这种利益分歧使得审计人员在工作中面临各方压力,审计结果易受到质疑。建设单位可能对审计提出的造价增加问题提出异议,施工单位则可能对削减造价的审计意见不满。

4 应对工程造价审计挑战的策略

4.1 创新审计方法

借助信息技术,搭建工程造价审计专属软件平台,集成工程量计算、造价分析、数据对比等功能。利用该平台,可快速导入项目图纸与数据,自动完成工程量核算,并与预算数据进行实时比对,精准定位差异点,大幅提升审计效率。引入大数据分析技术,对过往项目的造价数据进行深度挖掘,建立造价指标数据库。通过对比新项目与数据库中类似项目的造价指标,快速评估项目造价的合理性,发现潜在的高估冒算问题。同时,运用无人机航拍与三维激光扫描技术,获取施工现场的精确数据,辅助审计人员核实工程量,尤其对于大型复杂项目或隐蔽工程,能有效解决传统审计方法难以触及的难题,提高审计的准确性与全面性。

4.2 加强审计人员培训

制定个性化培训方案,依据审计人员的专业背景与技能水平,分层次开展培训。对于基础薄弱的员工,开展工程造价基础知识、软件操作等入门培训;对于有一定经验的员工,组织高级造价分析、风险管理等进阶课程。邀请行业资深专家与实战经验丰富的审计人员授课,分享实际案例与审计技巧,让培训内容更具实用性与针对性。鼓励审计人员参加线上学习平台与专业论坛,自主学习新知识、新技能,拓宽视野。建立内部交流机制,定期组织审计经验分享会,促进团队成员之间的知识传递与交流。设立培训考核制度,将考核结果与绩效挂钩,激励审计人员积极参与培训,不断提升自身专业素养与综合能力。

4.3 建立健全工程变更管理制度

明确工程变更的提出、评估、审批与实施流程。变更提出方需详细说明变更原因、内容及对造价、工期的影响,并提交相关证明材料。组织设计、施工、监理等多方专业人员对变更进行评估,分析其必要性与可行性。根据变更规模与影响程度,设定不同层级的审批权限,确保变更决策科学合理。建立变更台账,对每一项变更进行详细记录,包括变更时间、内容、审批情况、实施进度等,实现变更全过程的追溯与管理。定期对工程变更情况进行统计分析,总结变更规律与常见问题,为项目决策与造价控制提供参考,减少不必要的变更,降低因变更带来的审计难度与风险。

4.4 加强建筑材料价格信息管理

构建建筑材料价格信息收集网络,安排专人负责从供应商、建材市场、行业网站等多渠道收集价格信息,

确保信息的及时性与全面性。建立价格信息数据库,对收集到的价格数据进行分类整理与存储,方便审计人员查询与使用。运用数据分析工具,对价格信息进行动态监测与分析,绘制价格走势曲线,预测价格变化趋势。当价格波动超过一定幅度时,及时发出预警信号,提醒审计人员关注价格变化对工程造价的影响。加强与供应商的沟通与合作,建立长期稳定的合作关系,争取更优惠的采购价格与价格调整机制。同时,鼓励审计人员关注市场动态,积累价格信息,提高对材料价格的敏感度与判断能力。

4.5 强化审计独立性

审计机构应与被审计单位保持物理与组织上的独立,避免共用办公场地与人员交叉任职。在项目审计团队组建上,挑选与被审计单位无利益关联、经验丰富的审计人员组成独立审计小组。明确审计人员的职责与权限,禁止审计人员参与被审计单位的经营管理活动,确保审计工作不受外部干扰。建立内部监督机制,设立独立的监督岗位,对审计过程进行全程监督,检查审计人员是否遵循审计准则与职业道德规范。定期对审计工作进行内部评审,评估审计独立性保持情况,发现问题及时整改。同时,加强审计人员的职业道德教育,培养其独立、客观、公正的职业态度,使其自觉维护审计的独立性与权威性^[3]。

结束语

工程造价审计在建筑项目中意义非凡,它精准把控项目成本,确保资金合理使用,避免资源浪费与资金流失;同时严格监督工程质量与进度,保障项目按规划推进。然而,其发展之路充满挑战,审计方法有局限,难以应对复杂项目;人员素质参差不齐,影响审计质量;工程变更频繁、材料价格波动大,增大审计难度;各方利益冲突,威胁审计公正性。面对这些,我们需积极创新应对,提升审计水平,让工程造价审计更好地服务于建筑项目,推动行业健康、有序发展。

参考文献

- [1]沈新华.建筑工程全过程造价管理控制的意義和策略[J].城市建设理论研究(电子版),2020(17):40-41.
- [2]徐欢.全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性研究[J].营销界,2020(17):151-152.
- [3]高俊遐.探讨高层建筑施工中工程造价审计的重要性[J].今日财富,2020(06):115-116.