

# 在城市更新中城市设计方法应用策略

支作伟

天津市北辰城市基础设施建设投资有限责任公司 天津 300000

**摘要：**城市更新是城市空间动态迭代的核心路径，城市设计为其提供关键方法支撑。当前城市更新实践中存在空间品质失衡、功能布局不合理、人文传承不足等问题。本文梳理城市更新与城市设计的核心理论及互动逻辑，明确二者应用的核心导向与原则，构建宏观、中观、微观分层应用策略，并提出制度、技术、协同保障机制，为城市更新中城市设计方法的科学应用提供参考。

**关键词：**城市更新；城市设计方法；应用策略

引言：随着城市化进程进入高质量发展阶段，城市衰退、低效空间等问题凸显，城市更新成为提升城市品质的必然选择。城市设计作为统筹空间资源的核心工具，其与城市更新的适配性应用关乎更新成效。当前，城市设计方法应用常存在脱离实际需求、缺乏系统指引、人文关怀缺失等痛点，制约了城市更新价值的充分释放。基于此，本文聚焦城市更新中城市设计方法的应用展开研究，探索科学的应用路径与保障体系，对助力城市高质量发展具有重要意义。

## 1 城市更新与城市设计的核心理论基础

### 1.1 城市更新的核心内涵与核心特征

城市更新的核心内涵是对城市发展中出现衰退、低效的空间进行系统性重塑，涵盖空间功能的优化、物质环境的修复与生活品质的提升，本质是城市空间的动态迭代过程。其核心特征体现为综合性、渐进性与人文性：综合性体现在更新并非单一维度的改造，而是兼顾功能、环境、文化等多方面的协同升级；渐进性强调更新需顺应城市发展节奏，避免盲目重构，注重与现有空间肌理的衔接；人文性则突出以人的需求为核心，尊重城市既有文化脉络与生活习惯，维系空间的归属感与认同感<sup>[1]</sup>。

### 1.2 城市设计的核心内涵与方法体系

城市设计的核心内涵是对城市空间形态与环境秩序的统筹规划，通过对空间布局、风貌塑造、交通组织等方面的设计，构建兼具实用性与美学价值的城市公共空间。其方法体系以多维度分析为基础，涵盖宏观层面的空间结构梳理、中观层面的街区形态营造与微观层面的场所细节设计，融合形态学分析、公众参与等方法，注重将抽象的空间理念转化为具体的空间形态，实现空间形态与使用需求、自然环境的和谐适配。

### 1.3 城市更新与城市设计的适配性与互动逻辑

城市更新与城市设计具有高度适配性，二者均以城

市空间为核心作用对象，以提升空间品质为共同目标，城市设计为城市更新提供空间重塑的理念与方法指引，城市更新则为城市设计的落地提供实践载体。其互动逻辑呈现为双向赋能：一是城市设计通过对空间形态、功能布局的系统性规划，明确城市更新的方向与边界，避免更新过程中的无序性；二是城市更新过程中对空间需求的反馈，又能推动城市设计理念与方法的优化迭代，使设计更贴合城市发展的实际需求，形成“设计指引更新、更新反哺设计”的良性互动循环。

## 2 城市更新中城市设计方法应用的核心导向与原则

### 2.1 核心应用导向

城市更新中城市设计方法应用的核心导向：（1）在于空间品质提升。城市空间不仅是居住、通行的载体，更是居民生活体验的重要依托，城市设计需以优化空间感知为核心，通过合理的尺度控制、景观营造与公共空间打造，增强空间的舒适性与包容性。无论是旧街区的肌理重构还是闲置空间的活化利用，都应聚焦居民对优质空间的需求，避免过度追求形式化设计，实现空间功能与体验的统一。（2）功能协同优化是核心导向的重要组成部分。城市更新的本质是解决城市功能老化、布局失衡的问题，城市设计方法需以功能重构为抓手，推动居住、商业、休闲、公共服务等功能的有机融合。通过梳理城市空间的功能逻辑，打破传统功能分区的壁垒，构建互联互通的功能网络，让城市空间既能满足居民日常生活需求，又能适配城市发展的新功能需求，提升城市空间的利用效率<sup>[2]</sup>。（3）人文传承延续构成核心导向的关键维度。城市空间承载着城市的历史记忆与文化基因，城市设计方法应用需尊重城市的历史肌理与人文特色，避免“大拆大建”式的破坏。通过对历史建筑、传统街巷等文化载体的保护与活化，将人文元素融入空间设计之中，让城市更新过程成为文化传承的过程，维系居民

的情感认同,保持城市的独特性。

## 2.2 核心应用原则

城市更新中城市设计方法应用的核心原则:(1)系统性原则是应用的首要原则。城市是一个有机的系统,各空间要素、功能模块之间存在紧密的关联,城市设计需立足整体视角,统筹考虑城市更新区域与周边空间的衔接,避免孤立设计。从空间布局、交通组织到景观系统,都应纳入整体规划框架,确保设计方案的全局性与协调性,实现局部更新与城市整体发展的适配。(2)生态性原则是保障城市可持续发展的重要支撑。城市设计方法应用需以生态保护为前提,充分尊重自然生态规律,融入绿色低碳理念。通过海绵城市设计、绿色廊道构建、生态材料应用等方式,减少城市更新对生态环境的影响,提升城市空间的生态承载力。同时,注重自然景观与人工空间的融合,营造人与自然和谐共生的城市环境,实现城市更新与生态保护的协同推进。(3)包容性原则是体现城市温度的核心原则。城市空间的使用者涵盖不同年龄、职业、需求的群体,城市设计方法应用需兼顾各类群体的需求,打造普惠性的空间环境。在公共空间设计中考虑老年人、儿童、残障人士等特殊群体的通行与使用需求,在功能配置上兼顾不同群体的生活习惯,避免空间设计的排他性,让城市更新的成果惠及全体居民。(4)适应性原则是应对城市发展不确定性的关键原则。城市发展处于动态变化之中,城市更新的需求也会随时间推移不断调整,城市设计方法应用需保持一定的弹性与适应性。设计方案应预留合理的调整空间,能够适配未来功能升级、人口变化等新需求,避免设计方案的固化与滞后,确保城市空间能够持续适配城市发展的节奏,实现长期稳定的发展。

## 3 城市更新中城市设计方法的分层应用策略

### 3.1 宏观层面:城市整体格局优化的城市设计应用策略

宏观层面的城市设计以城市全域空间为研究范围,核心目标是优化城市整体空间格局,梳理城市生态、生产、生活空间的内在关联,为城市更新提供方向性指引。(1)宏观层面的设计需立足城市自然地理基底与历史发展脉络,通过空间结构梳理、功能体系重构与交通网络整合,构建疏密有致、职住平衡的整体空间框架。在空间结构优化中,需重点识别城市核心发展轴线与关键节点,通过轴线串联不同功能片区,依托节点辐射带动周边区域更新,形成“轴线引领、节点支撑”的整体格局<sup>[1]</sup>。(2)交通网络的整合优化是宏观层面设计的关键抓手,需构建多模式协同的综合交通体系,强化不同交通方式的衔接效率,减少跨区域交通拥堵对城市更新的制约。数据

显示,合理的宏观交通网络优化可使城市跨片区通勤时间相对缩短,提升城市整体运行效率。而且宏观层面需统筹城市生态廊道建设,确保生态空间占比不低于城市总面积的35%,通过生态廊道串联城市公园、湿地等生态斑块,构建连续完整的生态安全格局,为城市更新提供生态基底支撑。宏观设计还需明确不同更新片区的功能定位与发展优先级,通过差异化的设计引导策略,避免同质化更新带来的资源浪费,实现城市整体功能的均衡提升。

### 3.2 中观层面:片区空间重构的城市设计应用策略

中观层面的城市设计聚焦于片区尺度的空间重构,是连接宏观格局与微观场所的关键纽带,核心任务是将宏观层面的设计目标转化为具体的片区空间优化方案。(1)中观层面需以片区为单位,梳理内部空间结构、功能布局与交通组织的现存问题,通过用地性质调整、空间形态管控与公共空间系统构建,实现片区功能的复合化与空间的人性化。在用地性质调整中,需打破传统单一的用地分类模式,推行混合用地模式,提升片区功能的多样性与兼容性,满足居民多元化的生活需求。(2)空间形态管控是中观设计的核心内容,需通过控制片区建筑密度、容积率与建筑高度,形成层次丰富、错落有致的天际线,避免建筑同质化带来的空间压抑感。且中观层面需构建连续完整的片区公共空间系统,以步行道、骑行道为脉络,串联片区内的社区公园、口袋广场等公共空间,确保居民步行500米范围内可到达公共活动场所,提升片区空间的可达性与包容性。且完善的片区公共空间系统可使居民户外活动频率大幅提升,增强片区的社交活力。中观设计还需关注片区基础设施的配套完善,统筹供水、供电、燃气等基础设施的升级改造,确保基础设施承载能力适配片区更新后的功能需求,为片区后续发展提供坚实保障。

### 3.3 微观层面:场所营造与细节优化的城市设计应用策略

微观层面的城市设计聚焦于地块内部的场所营造与细节优化,直接关系到居民的生活体验与空间感知,是城市更新“最后一公里”落地的关键。(1)微观层面的设计需以人的需求为核心,通过人性化的空间设计、环境设施完善与景观小品营造,构建充满活力、舒适便捷的场所空间。在场所营造中,需注重挖掘片区的历史文化内涵,将地域文化元素融入空间设计之中,通过材质、色彩、符号等设计语言的运用,延续片区的历史记忆,增强居民的身份认同与归属感。(2)细节优化是微观设计的核心抓手,涵盖建筑外立面改造、街道家具升

级、无障碍设施完善等多个方面。在街道空间设计中,需合理划分人行道、骑行道与机动车道,通过增设行道树、花池等景观元素,提升街道空间的舒适度与美观度;街道家具的选择需兼顾功能性与美观性,合理设置座椅、路灯、标识牌等设施,满足居民休憩、通行等基本需求。数据显示,经过微观细节优化的街道空间,居民满意度可提升至85分以上(满分100分)。微观设计需关注无障碍设施的全覆盖,确保盲道、坡道等设施的连续性与规范性,保障特殊群体的出行权益。微观层面还需注重景观环境的精细化营造,通过植物配置、水景设计等方式,提升空间的生态效益与景观价值,打造宜居宜业的微观场所空间<sup>[4]</sup>。

#### 4 城市更新中城市设计方法应用的保障机制

##### 4.1 制度保障机制

制度保障机制是城市设计方法有序应用的基础框架,核心在于明确设计实施的流程规范、责任划分与协同准则。通过建立标准化的设计管理流程,明确城市设计从前期调研、方案编制到落地实施各阶段的核心要求与衔接要点,确保设计环节的规范性与连贯性。搭建设计质量管控体系,制定统一的设计成果评审标准,强化对设计方案科学性、合理性与可行性的把控,避免设计与实际更新需求脱节。并建立设计实施跟踪反馈制度,对设计方案的落地过程进行动态监测,及时梳理实施过程中的问题并优化调整,形成“编制-实施-反馈-优化”的闭环管理模式,为城市设计方法的有效应用提供流程保障。

##### 4.2 技术保障机制

技术保障机制为城市设计方法的创新应用提供核心支撑,重点在于整合多元技术资源、提升设计精准度与实施效率。依托数字化技术搭建城市更新信息平台,整合城市空间、人口、设施等多元数据资源,为城市设计前期调研、现状分析提供精准的数据支撑,助力设计方案更贴合城市实际情况。引入先进的设计模拟技术,对设计方案中的空间形态、交通流线、环境效益等进行模拟分析,提前预判设计实施可能存在的问题,提升设计方案的科学性与可操作性。同时构建技术交流与共享体

系,推动设计技术的迭代升级与经验传承,鼓励设计团队探索适配城市更新需求的创新设计技术与方法,强化技术对城市设计落地的支撑作用<sup>[5]</sup>。

##### 4.3 协同保障机制

协同保障机制旨在凝聚多方主体合力,为城市设计方法的应用营造良好的协作环境。搭建多元主体沟通协作平台,推动设计团队、更新实施主体、相关专业技术团队等各方高效对接,确保设计方案充分吸纳各方需求与建议,提升方案的认可度与落地可行性。建立跨专业协同设计机制,整合建筑、规划、景观、交通等多领域专业资源,打破专业壁垒,实现设计方案的系统性与完整性,避免单一专业设计带来的片面性问题。并构建利益协调与共识凝聚机制,通过充分沟通对接,平衡各方合理诉求,形成推动城市设计方案落地的共同合力,确保城市设计方法在多方协同配合中有效落地,实现城市更新的综合效益最大化。

结束语:城市更新中城市设计方法的科学应用是实现城市空间迭代与品质提升的关键。本文构建的理论适配框架、分层应用策略及多元保障机制,为实践提供了系统性指引。未来需持续关注城市发展动态,推动设计方法的优化创新。唯有坚守人文导向与系统思维,才能让城市更新真正惠及民生,助力构建宜居、韧性、智慧城市,实现城市的可持续发展。

##### 参考文献:

- [1]李德华,王竹.城市更新中的精细化城市设计方法[J].城市规划学刊,2021,42(5):5-11.
- [2]王博.城市更新进程中的街道景观设计探究[J].工程建设与设计,2025(3):6-8
- [3]王俊.传统元素在城市公共空间设计中的应用研究[J].艺术科技,2024,37(8):203-205.
- [4]斯高阳,吕英,沙琳.城市更新中的城市设计策略思考[J].房地产世界,2022(05):28-30.
- [5]吕曼暄.基于智能化技术的城市更新策略与规划研究[J].新型城镇化,2024(9):54-57.