

建筑安装工程造价预算与成本控制方法

张 岳

中国雄安集团有限公司 河北 雄安新区 070001

摘要：建筑安装工程造价预算，是结合多方面因素对工程建设资金进行测算规划的系统性工作，造价预算贯穿工程全流程，由直接成本和间接成本构成。本文介绍了传统定额计价法与工程量清单计价法两种编制方法，阐述了成本计划编制、动态监控、纠偏、分析考核等成本控制方法，并探讨了造价预算与成本控制的协同管理，包括内在联系、各阶段协同及信息沟通共享，为建筑安装工程资金管控提供参考。

关键词：建筑安装工程；造价预算；成本控制；计价方法；协同管理

引言：建筑安装工程作为基础设施建设的关键部分，其造价预算与成本控制至关重要。精准的造价预算能合理规划工程建设资金，为项目决策、资金筹措提供依据，保障工程有序推进。有效的成本控制可避免资金浪费，提高工程经济效益。传统计价方法与现代市场环境存在一定脱节，成本控制手段也需不断优化。深入探讨建筑安装工程造价预算与成本控制方法，实现两者协同管理，对提升工程建设管理水平、保障工程质量与效益具有现实意义。

1 建筑安装工程造价预算基础

1.1 造价预算的定义与内涵

造价预算的概念解析建筑安装工程造价预算是结合建筑安装工程的设计要求、施工工艺、市场环境等多方面因素，对工程建设全过程所需资金进行科学测算、合理规划的系统性工作，是工程建设资金管控的核心环节，精准界定工程建设各阶段的资金使用标准和额度^[1]。造价预算在建筑安装工程中的角色造价预算贯穿建筑安装工程从前期筹备到竣工交付的全流程，是工程决策的重要支撑，为项目投资审批、资金筹措提供可靠依据。规范施工过程中的资金使用，避免资金浪费或缺，保障工程建设有序推进，也是工程结算、成本控制和效益评估的重要基准。

1.2 造价预算的构成要素

直接成本直接成本是建筑安装工程施工过程中直接投入到工程实体形成中的费用，涵盖人工费用、材料费用、设备费用等。人工费用对应施工过程中各类作业人员的劳动报酬，材料费用是工程所需各类建筑材料、构配件的采购及运输等相关费用，设备费用包括工程所需机械设备的购置、租赁及使用维护等费用。间接成本间接成本是建筑安装工程中不直接计入工程实体，但为保障工程顺利开展所必需发生的费用，包含管理费用、规

费、利润等。管理费用用于覆盖工程施工过程中的组织管理支出，规费是依据相关规定必须缴纳的各类费用，利润则是工程建设单位合理的收益部分，共同构成工程成本的重要组成。

1.3 造价预算的编制依据

设计文件与施工图纸设计文件与施工图纸是造价预算编制的核心基础，清晰界定工程的结构形式、建设规模、施工工艺和技术标准，明确工程各分项、分部的具体要求，为工程量计算和费用测算提供精准的基础依据，确保预算编制贴合工程实际建设需求。工程量计算规则工程量计算规则是规范工程量核算的统一标准，明确各类工程分项的计算范围、计算方法和计量口径，避免工程量计算出现偏差，保障预算编制的准确性和公正性，为不同单位开展预算工作提供统一的核算依据。市场价格信息市场价格信息是造价预算编制的重要参考，涵盖人工单价、材料价格、设备租赁及购置价格等各类市场行情数据。市场价格信息的及时性和准确性直接影响预算结果的合理性，需结合当前市场动态，选取贴合工程建设时期的价格数据，确保预算能够真实反映工程建设的资金需求。

2 建筑安装工程造价预算编制方法

2.1 传统定额计价法

定额的概念与分类定额是建筑安装工程中规定的人工、材料、机械等消耗的标准额度，是编制预算的基础依据^[2]。定额可按用途分为施工定额、预算定额、概算定额等，不同类型定额对应工程建设不同阶段的预算编制需求，明确各环节资源消耗的合理标准，为费用测算提供统一参考。定额计价法的操作流程定额计价法需先熟悉设计文件和施工图纸，准确计算工程各分项工程量。再结合对应定额标准，套用定额单价计算直接成本，随后根据相关规定计提间接成本，最后汇总各项费用形成完整

预算。整个流程需严格遵循定额标准,确保各项费用计算规范、精准,符合工程建设实际情况。

2.2 工程量清单计价法

工程量清单的编制工程量清单需依据设计文件、施工图纸和工程量计算规则,对工程各分项、分部工程的工程量进行详细罗列和准确核算,明确工程建设的具体内容和数量。编制过程需做到项目清晰、数量准确,全面覆盖工程建设所有分项,为后续计价工作奠定基础。综合单价的确定综合单价是工程量清单计价的核心,需结合人工、材料、设备等市场价格,加上间接成本和合理利润进行测算。综合单价需贴合市场动态,充分考虑施工过程中可能出现的风险因素,确保单价合理、可行,既能反映工程实际成本,也能保障建设单位和施工单位的合法权益。工程量清单计价法的优势工程量清单计价法能够充分体现市场竞争机制,让施工单位根据自身实力和市场行情自主报价,有利于优化资源配置。计价过程透明、规范,减少计价争议,同时能够及时反映市场价格变化,使预算更贴合实际,提升资金使用效率,适应现代工程建设的发展需求。

2.3 两种计价方法的比较与选择

适用场景分析传统定额计价法适用于政府投资项目、小型工程及缺乏市场价格参考的工程,能够依托定额标准实现规范计价,保障工程资金使用合规。工程量清单计价法更适用于大型工程项目、市场化程度较高的项目,能够充分发挥市场调节作用,满足项目多元化计价需求。编制过程中的注意事项选择计价方法需结合工程性质、投资主体和市场环境综合考量,确保计价方法贴合项目实际需求。编制过程中需注重工程量计算的准确性,严格遵循相关规范和标准,充分收集市场价格信息,避免因数据偏差影响预算准确性。同时需规范费用计提流程,确保各项费用核算合理,形成科学、可行的工程预算。

3 建筑安装工程成本控制方法

3.1 成本计划编制

成本计划的编制依据成本计划编制需依托工程设计文件、施工图纸、工程量清单、市场价格信息及施工组织设计等相关资料,结合工程建设实际条件,参考同类工程成本控制经验,确保编制依据全面、准确,为成本计划的科学性提供支撑^[1]。成本计划的编制流程成本计划编制需先梳理工程各项费用构成,准确核算工程量,收集整理各类价格及消耗数据。再结合施工进度安排,分解成本指标,测算各项费用额度,统筹协调各分项工程成本分配,最后汇总编制形成完整的成本计划,全程注重数据精准性和流程规范性。成本计划的内容与形式成

本计划内容涵盖工程总成本、分项工程成本、各阶段成本控制目标及费用使用计划,明确人工、材料、设备等各项费用的控制标准。成本计划形式以书面文件为主,清晰呈现成本控制指标、分配方案及执行要求,便于后续成本管控工作有序开展。

3.2 成本动态监控

成本数据的收集与整理成本数据收集需贯穿工程施工全过程,实时记录人工消耗、材料领用、设备使用及各项费用支出情况,确保数据真实、及时、完整。收集完成后对数据进行分类梳理、核对分析,剔除无效数据,整合有效信息,形成系统的成本数据台账,为成本监控提供数据支撑。成本偏差的分析与预警结合成本计划与实际成本数据,对比分析各项费用偏差情况,明确偏差大小和方向,深入排查偏差产生的具体原因,区分可控偏差与不可控偏差。针对超出预警线的偏差,及时发出预警提示,为后续成本纠偏争取时间。成本动态监控的工具与技术成本动态监控可采用成本台账、偏差分析表等基础工具,依托信息化技术搭建成本监控平台,实现成本数据实时更新和动态分析。通过趋势预测、对比分析等技术手段,预判成本变化趋势,提前防范成本失控风险,提升监控效率和效果。

3.3 成本纠偏措施

成本超支的原因分析成本超支原因主要包括人工、材料、设备价格上涨,施工过程中工程量增加,施工工艺不合理导致资源浪费,费用管控不规范及施工进度延误引发的额外支出等,需全面排查、逐一分析,明确各类原因的影响程度。针对不同原因的纠偏策略针对价格上涨导致的超支,优化采购方案,拓宽采购渠道,降低采购成本;针对工程量增加,严格审核工程量变更,规范变更审批流程,控制额外工程量支出;针对资源浪费,优化施工工艺,加强现场管理,减少各类资源消耗;针对管控不规范,完善管理制度,强化费用审核力度。纠偏措施的实施与跟踪明确各项纠偏措施的责任主体、实施步骤和完成时限,有序推进纠偏工作落地执行。实施过程中实时跟踪措施执行效果,定期核对成本数据,检查纠偏目标达成情况,根据实际执行效果及时调整纠偏策略,确保纠偏措施有效发挥作用,将成本控制在计划范围内。

3.4 成本分析与考核

成本分析的方法与内容成本分析可采用对比分析、因素分析、趋势分析等方法,全面分析工程总成本及分项工程成本的执行情况,梳理成本控制中的优势与不足,深入剖析成本偏差产生的根源,总结成本控制经验,明确

后续改进方向。成本考核的指标与标准成本考核指标涵盖总成本控制率、分项工程成本达标率、成本偏差控制范围等,结合工程实际制定科学合理的考核标准,明确各项指标的合格要求,确保考核指标贴合项目实际,考核标准公平、公正、可操作。成本考核结果的应用将成本考核结果与相关责任主体的绩效评价挂钩,对成本控制成效显著的给予激励,对未达到考核标准的督促整改。总结考核过程中发现的问题,完善成本管控体系,优化成本控制方法,为后续同类工程成本管控提供参考,持续提升成本管控水平。

4 建筑安装工程造价预算与成本控制的协同管理

4.1 预算与成本控制的内在联系

预算对成本控制的指导作用预算为成本控制设定明确的资金使用框架和控制目标,明确工程各阶段、各分项的费用控制标准,引导成本控制工作围绕既定目标有序开展,避免成本管控陷入盲目性,确保资金使用贴合工程建设实际需求^[4]。成本控制对预算的反馈与调整成本控制过程中获取的实际费用数据,能够检验预算编制的合理性和准确性,及时发现预算与实际执行之间的差距,为预算调整提供可靠依据,使预算不断优化完善,更贴合工程施工过程中的实际情况。预算与成本控制协同管理的流程协同管理需先以预算为基础制定成本控制计划,明确管控重点和执行标准;施工过程中同步推进预算执行与成本管控,实时核对实际成本与预算额度;根据成本控制反馈及时调整预算,最后通过考核评估协同管理成效,形成闭环管理流程。

4.2 预算编制阶段的协同

预算编制阶段需融合成本控制理念,充分考虑施工过程中可能出现的成本风险,合理测算各项费用,避免预算编制与实际成本管控脱节。编制过程中需结合成本控制的实际需求,细化预算指标,确保预算能够切实指导后续成本控制工作,为协同管理奠定基础。施工过程中的协同施工过程中需同步落实预算执行与成本控制要求,严格按照预算额度管控各项费用支出,实时监控成本动态,及时发现预算执行与成本控制中的不协调问题,快速调整管控策略,确保预算执行与成本控制同步推进、相互配合。竣工结算阶段的协同竣工结算阶段需结合预算

标准与实际成本数据,精准核算工程总费用,对比分析预算与实际成本的差异,梳理协同管理中的优势与不足。结算过程中需兼顾预算执行情况与成本控制成效,确保结算结果真实准确,同时总结协同管理经验,为后续工程提供参考。

4.3 协同管理中的信息沟通与共享

信息沟通的重要性信息沟通是协同管理的核心支撑,能够消除预算管理与成本控制之间的信息壁垒,确保双方及时获取所需数据,明确管控重点和调整方向。顺畅的信息沟通能够减少管控过程中的矛盾和偏差,提升协同管理效率,保障协同目标顺利实现^[5]。信息共享的平台与机制需搭建专业化信息共享平台,整合预算数据、成本数据、施工进度等相关信息,实现数据实时更新、高效查询。建立健全信息共享机制,明确信息共享的内容、频率和责任主体,规范信息传递流程,确保预算管理与成本控制相关信息全面、及时、准确共享,为协同管理提供数据支撑。

结束语

建筑安装工程造价预算与成本控制紧密相连、相辅相成。科学合理的造价预算为成本控制指明方向,有效的成本控制为预算调整提供依据。通过传统定额计价法与工程量清单计价法的合理运用,以及成本计划、监控、纠偏、分析考核等环节的严格把控,并加强预算与成本控制各阶段协同及信息沟通共享,能够实现工程建设资金的高效利用,提升工程整体效益,推动建筑安装行业持续健康发展。

参考文献

- [1]刘惠芳.建筑安装工程造价预算与成本控制方法[J].建筑·建材·装饰,2025(15):22-24.
- [2]刘世才,刘容辛.建筑安装工程造价预算与成本控制措施[J].建筑与预算,2024(7):40-42.
- [3]李俊英.建筑安装工程造价预算与成本控制方法[J].建筑·建材·装饰,2023(1):37-39.
- [4]陈国玲.建筑安装工程造价预算与成本控制措施研究[J].中国住宅设施,2024(1):133-135.
- [5]李莎.新时代建筑安装工程造价预算与成本控制措施研究[J].中国建筑装饰装修,2024(12):119-121.