

建筑工程造价预算审核工作要点分析

徐罗冰

中国电建集团重庆工程有限公司 重庆 400000

摘要：建筑工程造价预算审核是管控项目建设成本、规范造价核算流程的重要环节，直接影响工程建设经济效益与造价规整质量。现阶段建筑项目施工内容繁杂，预算核算容易出现各类偏差问题。本文结合建筑工程预算审核的全流程内容，从工程量审核、定额套用、人材机费用核查及变更签证审核多个维度，梳理标准化审核工作要点。细化各审核环节的管控重点与核查方向，梳理预算核算阶段常见的问题隐患，为提升建筑工程预算审核精准度、规范造价管理流程提供有效参考。

关键词：建筑工程；预算审核；工程量核算；定额套用；变更签证

引言：建筑工程造价预算审核贯穿项目投资管理全过程，涉及图纸解读、工程量核算、定额套用、费用计取及变更签证处理等多个专业领域。当前实践中，审核环节仍存在工程量虚增漏算、定额高套低用、材料价格偏离市场、签证手续不完备等突出问题，严重削弱了预算数据的可信度。系统梳理各审核环节的工作要点，有助于审核人员准确识别偏差来源，有效提升造价管控的整体效能，为项目投资决策提供可靠的数据支撑。

1 建筑工程图纸工程量审核工作要点

1.1 图纸完整性与规范性核对要点

施工图纸承载建筑工程全部施工与构造信息，是开展工程量精准核算的基础条件。工程量审核作业开展期间，工作人员需要逐项核查整套施工图纸的完整程度，落实各专业图纸的配套核验工作，保证建筑结构、机电安装、内外装饰等相关专业图纸，覆盖项目全部施工内容^[1]。作业过程中需要重点甄别图纸标注存在的各类问题，细化尺寸数据构件参数施工工艺等关键信息的核验力度，及时筛查内容缺失标注混乱信息冲突等各类图纸问题。标准化把控图纸绘制的整体质量，规整图纸信息呈现方式，剔除影响工程量核算的各类图纸瑕疵，为后续工程量统计与计量工作打造稳定的前置条件。同时需关注图纸版本迭代过程中各专业之间的信息衔接情况，防止因版本不一致而产生计量口径偏差，确保审核依据的唯一性与准确性。

1.2 分项工程工程量统计审核要点

建筑工程项目涵盖多个专业施工板块，不同分项工程的工程量统计质量直接影响预算审核的精准层级。审核人员需要按照工程施工的专业属性划分核验维度，对各类施工分项开展分层分级核查工作。精准划分各施工板块的作业边界与统计范围，对照施工内容核对工程量

统计的实际覆盖范围。细致排查统计工作中容易出现的重复计入和遗漏计入问题，细化小型构件附属构造配套施工等细碎项目的统计核查工作，全方位提升分项工程量统计的精细程度与准确程度。审核过程中还应结合施工组织设计中的工序安排，判断各分项之间的逻辑关联，防止因工序交叉而造成同一施工内容被多个分项重复统计的情况发生。

1.3 工程量计算规则执行一致性审核要点

固定统一的计量规则是保障工程量核算规范化的重要前提。审核人员需要统筹管控项目整体计量标准，维持所有施工分项计量口径的统一标准。结合建筑构件的构造形式和现场采用的施工工艺，匹配对应计量标准开展核算工作，规避同类施工内容采用差异化计量方式的情况。规范工程量计算环节的参数选取标准，统一各类施工项目的计量流程与核算模式。及时修正计量流程中出现的标准偏移问题，让全部工程量数据严格依照行业规范完成核算，提升预算审核工作的专业规范程度。在实际操作中，审核人员应建立统一的计量参数对照表，对各分项工程采用的计算规则逐一登记备案，确保不同专业之间的计量口径保持一致，避免因规则理解差异导致数据偏差。

1.4 隐蔽工程工程量核算把控要点

隐蔽工程施工完成后会被后续工序覆盖，无法通过直观方式完成核验，属于工程量审核的重点管控内容。审核人员结合深化图纸与专项施工方案，梳理地下结构管线预埋基层处理结构加固等隐蔽施工内容的作业范围。结合项目整体施工布局研判隐蔽施工体量的合理程度，细致筛查计量环节出现的虚增统计或少算漏算问题。依托施工构造细节开展深层次核查，深挖隐蔽工程计量工作存在的细节漏洞，强化特殊施工板块的计量精准度，

补足常规审核模式存在的核查短板。审核时还应调取隐蔽工程验收记录与影像资料作为辅助佐证,将书面数据与现场实际留存信息相互比对,从而有效弥补隐蔽工程无法直观复核的先天不足,提升核查结论的可靠程度。

2 工程预算定额套用审核工作要点

2.1 定额子目匹配性审核要点

定额子目选用的合理程度直接决定预算核算内容的适配程度,是定额审核环节的核心管控内容。预算编制过程中需依托工程实际施工工艺与构造标准选取对应定额子目,贴合施工工序与材料配置的实际状态开展匹配筛选^[2]。审核工作需要深度比对施工项目的工艺流程、构件材质、施工做法与定额子目的适用场景,判断各类子目选用的贴合程度。细致甄别高等级子目随意套用低标准施工内容或低等级子目适配高标准施工内容的不当情况,杜绝主观随意选取定额子目的行为。严格区分相似施工工艺对应的不同定额子目,厘清各类子目适用场景的细微差异,保障所有选用子目均可对应真实施工内容,维持定额套用工作的严谨规范。此外,审核人员还需关注施工工艺与定额描述之间是否存在细节差异,对于采用新工艺新材料的施工内容,应核实是否存在定额缺项需要补充编制的情况,确保定额选用覆盖全部施工内容。

2.2 定额换算合规性审核要点

建筑工程存在大量非标施工内容,既定额无法直接适配施工需求时,需要通过定额换算完成标准化核算。定额换算审核重点聚焦换算内容与换算方式的合规程度,严格遵循行业通用核算标准开展逐项核验。审核工作需要核查换算涉及的材料规格、工艺参数、施工配比等核心内容,确认换算参数取自规范标准且贴合现场施工条件。杜绝随意调整换算参数或私自更改定额基准内容的行为,规避换算操作带来的核算偏差。把控换算流程的标准化程度,保证所有调整内容均对应实际施工差异,杜绝无依据的换算操作,让换算后的定额标准能够真实反映项目施工成本。在具体审核中,应重点检查换算所依据的技术参数是否有明确出处,换算步骤是否完整可追溯,防止因换算过程不透明而引发造价失真的问题,保障换算结果经得起复核检验。

2.3 定额重复套用、漏套问题排查要点

定额套用环节容易出现内容交叉覆盖或项目遗漏核算的问题,直接影响预算数据的完整度与精准度。审核工作需要全面梳理整套预算的定额套用清单,逐项对应各分项施工内容开展交叉核验。精准识别不同子目之间的核算边界,清理施工内容重叠引发的重复套用问题,减少预算数据虚高的情况。针对小型施工项目、附属施

工工序以及配套辅助作业,开展专项排查工作,弥补细碎施工内容容易出现漏套缺陷。梳理各施工工序的定额覆盖范围,建立全面的核查逻辑,清理各类套用漏洞,保障定额套用体系完整全面,每一项施工内容均可匹配对应定额核算标准^[3]。排查过程中应特别注意各专业之间的衔接部位,如土建与安装交界处的工作内容是否存在重复计取或相互推诿未计取的情况,通过建立分专业交叉对照表实现全面覆盖,消除套用盲区。

3 人工、材料、机械费用审核工作要点

3.1 人工单价及用工消耗量审核要点

人工费用是建筑工程造价的重要组成部分,单价标准与用工总量的把控质量直接影响预算数据的精准程度。造价审核工作需要针对项目执行阶段适用的人工单价标准进行细致核验,确认单价设定贴合行业市场行情与区域施工薪资水平。深度核查不同工种、不同施工工序对应的单价标准,区分普通作业与精细作业的薪资差异,杜绝统一标准核算差异化施工内容的问题。用工消耗量的审核需要结合施工工序的繁琐程度与作业时长展开核验,对照分项工程施工内容核对用工总量的取值标准。排查用工计量过程中虚增作业工时、重复统计用工人次的不合理情况,规范各施工板块的用工核算标准。严格把控人工成本核算的细节内容,让人工费用的核算标准贴合项目实际作业状态,保障人工成本核算具备充足的合理性与真实性。

3.2 主材、辅材价格及用量审核要点

工程施工依托各类建材完成构造搭建,材料费用在整体造价中占据较高比重,是预算审核的关键管控板块。主材审核重点关注结构用材、装饰用材等核心建材的采购价格与消耗总量,对照施工图纸核定各类主材的实际耗用规模,排查超额计量、随意高估用材数量的问题。辅材品类繁杂且覆盖全部施工工序,审核工作需要细化各类辅助用材的用量统计,结合施工工艺要求判别辅材耗用规模的合理程度。全面比对建材市场常态价格区间,核查预算录入的材料价格是否贴合阶段性市场行情,剔除脱离市场规律的异常定价。区分不同材质规格、不同生产标准的建材价格差异,杜绝高低规格建材价格混用的情况,规范全品类建材的核算标准。

3.3 施工机械台班选用及费用审核要点

现代化建筑施工依托各类机械设备推进作业,机械台班费用的规范审核能够有效规避造价虚增问题。审核工作需要结合工程施工规模、施工工艺需求核验机械设备的选型合理性,匹配施工场景确定台班使用的设备类型。对照施工进度与作业范围核查台班总数量的取值标

准,甄别无作业需求却计入台班费用的不合理核算行为。细化不同施工阶段的机械作业内容,核对台班计费标准与设备型号、作业工况的匹配程度。排查机械台班重复计费、空转计费不规范核算问题,严格规整台班费用的核算口径。结合现场施工组织模式判别机械使用计划的合理程度,让机械台班费用核算贴合真实施工作业状态,提升机械造价审核的精细度与规范性。

4 工程变更与签证预算审核工作要点

4.1 变更、签证内容真实性核对要点

建筑工程施工阶段存在较多动态调整因素,施工环境与设计方案的动态调整会催生各类变更与签证资料^[4]。各类资料记录的施工内容直接影响造价调整的整体质量,是预算审核的关键把控环节。审核作业需要深入落实实质性核查机制,针对变更与签证载明的施工内容开展逐项核验。对照项目实际施工推进状态,判别书面记录内容与现场作业内容的对应关系,杜绝纸面记录与现场施工脱节的问题。重点排查未产生实际施工行为却填报的作业项目,严控施工范围随意夸大、施工内容过度填报的不良现象。细致甄别各类变更签证的产生诱因,确认施工调整行为源于设计优化、现场环境变动等合理场景。严格把控变更签证内容的真实尺度,杜绝不实施内容进入造价核算体系,保障预算调整内容贴合项目施工的真实状态。

4.2 变更工程量及费用核算审核要点

施工变更与现场签证会改变原有工程的施工体量与成本构成,常规预算核算标准无法直接适配调整后的施工内容,需要开展专项精细化审核工作。工作人员依据现行计量规则重新测算变更区域的施工工程量,精准统计新增作业与删减作业的具体体量。逐项比对施工单位报送的计量数据,甄别数据填报过程中出现的虚增与错算问题。统一沿用项目既定的计价标准开展费用核算,规范定额选取、材料机械单价取用、各项费用计取的执行标准,保持整体计价口径统一。严格管控变更环节的计价行为,杜绝随意改动计价标准、拔高计费标准的不规范操作。细化各类调整内容的核算细节,让造价变动

额度依托规范计算流程生成,提升变更造价核算的精准程度。

4.3 签证手续完整性审核要点

完善的签证办理流程与资料体系是造价调整工作有序推进的基础,手续不完善的签证资料会引发造价核算偏差与项目经济争议。审核工作需要全面清查各类签证资料的填报质量与办理流程,核查现场作业记录、正式填报单据、流程确认文件的完整状态。认真筛查资料填报缺项、流程步骤缺失、确认签字不全等各类问题,杜绝未完成全部审批流程的签证资料参与预算核算。核对单据填报时间、施工调整内容、现场变动原因的内在逻辑,保证各类信息相互呼应且逻辑通顺^[5]。落实项目签证办理的标准化要求,对流程不规范、资料不齐全的签证申请予以退回修正,强化变更签证造价调整全流程的管控力度,维护预算核算工作的严谨秩序。

结束语

建筑工程造价预算审核是一项系统性强、专业跨度大的技术工作,涵盖图纸核查、定额套用、人材机费用审定及变更签证处理等多个核心环节。各环节之间相互关联、彼此制约,任一节点出现疏漏都可能引发整体造价数据的系统性偏差。审核人员需在掌握各板块要点的基础上,建立全链条、全覆盖的核查逻辑,从源头把控预算编制质量,切实维护工程造价管理的严肃性与准确性,为项目投资建设的科学管控提供坚实保障。

参考文献

- [1]曾爱平.建筑工程造价预算审核工作要点分析[J].智能建筑与工程机械,2026,8(2):96-98.
- [2]陈伟龙.建筑工程造价预算审核工作要点分析[J].越野世界,2022,17(1):68-70.
- [3]张洁.建筑工程造价预算审核的工作要点[J].中国招标,2025(1):183-185.
- [4]王征.建筑工程造价预结算审核工作要点研究[J].石油化工建设,2025,47(1):115-117.
- [5]张盼盼.建筑工程造价预结算审核工作要点及管理标准研究[J].建筑·建材·装饰,2025(6):58-60.