

城市更新背景下城市设计策略研究

刘颖华

商城县城乡建设规划设计所 河南 信阳 465350

摘要:城市更新与城市设计存在深度耦合的内在关联,城市设计是实现存量空间盘活与人居品质提升的核心技术手段。当前城市更新中的城市设计普遍存在理念碎片化、功能同质化、人文肌理断裂等问题,导致空间割裂、特色缺失与活力不足。本文提出树立全域统筹理念、立足人本需求打造差异化功能空间、融入人文肌理塑造特色城市空间三项核心策略,并从前期精细化场地研判、微更新设计手法、空间场景适配三个层面构建落地实施路径,推动城市设计从标准化转向精细化、在地化,实现空间品质与人文底蕴的协同提升。

关键词:城市更新;城市设计;空间优化;策略

引言:随着我国城镇化进入存量优化阶段,城市更新已成为提升人居环境、激活空间价值的核心路径。城市设计作为统筹空间形态、功能布局与人文场景的系统性技术手段,在城市更新中承担着不可替代的引领作用。然而当前实践中,设计碎片化、功能同质化、人文缺失等问题制约着更新品质的系统提升。本文聚焦城市更新与城市设计的内在关联,系统剖析现存核心问题,提出整体统筹、差异化功能、人文肌理延续等优化策略及精细化实施路径,旨在为存量时代的城市设计实践提供理论参考与方法支撑。

1 城市更新与城市设计的内在关联性

城市更新的核心目标是盘活存量空间、优化人居体验、重塑城市空间价值,而城市设计是实现这一目标的核心技术手段,二者存在深度耦合、相辅相成的内在关联,不存在独立于城市设计的存量更新,也没有脱离更新场景的城市落地设计。(1)城市设计是城市更新的统筹核心。存量城市更新涉及建筑改造、空间重构、景观升级、公共设施完善、人文场景修复等多元内容,各类改造内容相互交织、相互影响。若无系统化城市设计的统筹引导,各类改造工程易出现各自为战的问题,造成空间功能冲突、风貌杂乱、资源浪费。城市设计通过整体空间研判、形态把控、功能协调,能够实现更新片区各类空间要素的有机统一,保障更新改造的整体性与协调性。(2)城市更新为城市设计提供落地场景。增量建设阶段的城市设计多聚焦新城整体规划,侧重宏大空间布局与标准化形态塑造,适配大规模、空白化的城市建设场景。而存量更新场景下的城市设计,需要直面成熟城区的空间约束、肌理现状与生活需求,更注重微改造、精提升、重适配,倒逼城市设计从标准化、模式化

设计转向精细化、个性化、在地化设计,推动城市设计体系的优化与完善。(3)二者的核心内核高度统一。城市更新本质是优化城市人居环境、激活空间活力、延续城市文脉;城市设计的核心是营造舒适、宜居、有特色、有温度的城市空间。二者均以人的生活需求、空间体验需求、精神文化需求为核心导向,最终目标都是实现城市空间价值与人居品质的双重提升^[1]。

2 城市更新背景下城市设计现存核心问题

2.1 设计理念碎片化,缺乏整体统筹思维

当前多数城市更新项目的城市设计存在明显的碎片化问题,设计视角局限于单一地块、单一建筑或单一景观节点,忽视了片区整体空间的关联性与连贯性。部分老旧片区更新仅针对破旧建筑进行外立面翻新、道路硬化、绿植补种,未统筹片区的功能布局、交通流线、空间尺度与场景衔接。这种碎片化的设计模式,导致更新后的城市空间出现诸多割裂问题:建筑形态与周边环境不协调,新旧建筑风格冲突明显;公共空间分布零散,无法形成连续的慢行系统与活动场景;景观设计各自独立,缺乏整体的视觉体系与空间节奏。整体统筹思维的缺失,使得城市更新仅停留在表面美化层面,无法实现片区空间活力的系统性激活。

2.2 功能设计同质化,脱离人居实际需求

存量更新中的城市设计普遍存在同质化严重的问题,设计模板化、套路化现象突出,缺乏对片区人群结构、生活习惯、空间需求的深度调研。多数更新项目的功能设计高度雷同,无论老旧居住区、老工业区还是老城街巷,均采用统一的景观布局、配套设施与空间功能设计,忽视了不同片区的差异化人居需求。老旧居住区

更新过度侧重景观绿化,忽视老年休闲、儿童活动、便民服务等基础生活功能的完善;老工业片区更新盲目打造网红商业场景,脱离片区原有产业肌理与人群需求,导致改造后的空间利用率低下;老城街巷更新过度硬化空间,压缩原生生活场景,破坏居民日常交往的空间载体。同质化设计导致城市空间失去专属特色,无法精准适配不同片区的人居与空间使用需求^[2]。

2.3 人文设计缺失,城市空间肌理断裂

城市存量片区承载着城市长期发展形成的街巷肌理、建筑特色、生活文化与地域记忆,是城市人文底蕴的核心载体。但当前多数城市更新的城市设计过度侧重空间颜值提升,忽视人文肌理的保护与延续,存在重改造、轻传承的问题。在设计过程中,大量具有地域特色的老旧街巷、传统建筑构件、原生景观节点被统一翻新,城市原有独特的空间尺度、街巷格局、生活氛围被破坏。城市设计缺乏对片区人文场景、生活习俗、地域特色的融入,改造后的城市空间呈现出千城一面的现状,缺乏专属的文化标识与记忆点。人文设计的缺失,让城市更新失去了核心灵魂,导致城市空间仅有现代化的外观,缺乏有温度、有底蕴的生活氛围。

3 城市更新背景下城市设计核心优化策略

3.1 树立整体统筹设计理念,构建全域空间体系

针对碎片化设计带来的空间割裂问题,城市更新中的城市设计需优先树立全域整体统筹理念,以片区为基本单元,打破单一地块、单一节点的设计局限,构建系统性、一体化的城市空间体系。(1)在设计前期,需全面梳理更新片区的空间现状,包括建筑肌理、道路格局、公共空间分布、生态资源分布、人群活动范围等基础要素,以此为基础制定整体设计框架。(2)在空间形态设计上,统一片区建筑风貌、色彩体系、尺度节奏,协调新旧建筑的衔接关系,避免风格冲突、尺度失衡;在公共空间设计上,整合零散的绿地、广场、街巷、步道,构建连续贯通的公共空间网络,实现休闲、通行、交往空间的有机衔接;在景观设计上,打造统一的片区景观视觉体系,通过植被搭配、景观小品、灯光设计的统一把控,形成错落有致、整体协调的空间景观节奏。通过整体统筹设计,实现片区各类空间要素的有机融合,提升城市空间的整体性与完整性。

3.2 立足人本需求,打造差异化功能空间

立足人本需求、打造差异化功能空间,是城市更新背景下城市设计摆脱模板化、同质化困境的关键路径。城市设计应以人的生活需求、行为特征与空间体验为核

心导向,依据不同更新片区的功能定位、人群结构与生活特征,构建差异化、精准化的空间功能体系,实现空间供给与人居需求的高度适配。(1)针对老旧居住片区,应聚焦居民日常起居的核心需求,优化基础生活功能布局。依据片区人口年龄结构与生活习惯,合理划分老年康养休闲区、儿童活动区、便民社交区等功能板块,同步完善便民休憩、垃圾分类、无障碍通行等配套服务空间,保留居民原生生活场景,系统性提升居住舒适度与生活便利性。(2)针对老工业遗存片区,应充分利用工业空间尺度大、结构形式独特的空间禀赋,对原有厂房、构筑物实施活化利用,植入创意体验、小众展览、休闲社交等新型功能,在保留工业空间肌理与结构特征的前提下赋予全新使用功能,实现产业遗存向文化活力空间的功能转型。(3)针对老城街巷片区,应严格保护原有街巷尺度与空间格局,优化街巷通行、购物、交往等复合功能,打造兼具市井烟火气息与现代舒适度的生活化公共空间。通过上述差异化设计策略,有效规避千城一面的同质化问题,使城市空间精准适配不同场景与不同人群的核心需求^[3]。

3.3 融入人文肌理,塑造特色城市空间

融入人文肌理、塑造特色城市空间,是城市更新中实现文脉延续与品质提升协同推进的核心路径。城市设计应将人文传承与肌理延续作为全过程控制要素,在空间改造中系统协调功能优化与文脉保护之间的关系,确保更新后的空间既满足现代使用需求,又承载地域记忆与人文底蕴。(1)在空间肌理保护层面,应重点识别并保留更新片区内传统街巷的空间格局、建筑界面的尺度关系以及原生空间脉络的连续性。对既有老旧建筑采取分级评估策略,避免一律拆除重建,优先运用结构加固、立面修缮、功能置换等微改造手段,保留建筑原有结构构件、空间形态与立面特色,维持片区空间肌理的完整性与可识别性。(2)在人文场景塑造层面,应深入挖掘片区特有的生活文化、地域风貌与历史记忆,提炼具有场所辨识度的文化符号与空间叙事线索。通过景观小品配置、空间导视系统设计、主题装置植入、街巷界面氛围营造等具体设计手法,将地域文化元素以隐性方式嵌入城市公共空间,形成可感知、可体验的文化空间载体。(3)在生活氛围延续层面,应注重保留片区内原生的市井生活场景与居民日常交往空间,严格控制商业业态的引入比例与空间占比,防止过度商业化与同质化改造对原有社区生态与人文底蕴造成稀释。通过上述人文设计策略的系统实施,使城市更新空间在具备现代化功能品质的同时,延续独特的城市记忆与地域特征。

4 城市设计策略落地的精细化实施路径

4.1 前期精细化场地研判, 夯实设计基础

科学完善的前期研判是城市设计精准落地的前提, 需摒弃粗放式场地调研模式, 开展全方位、精细化的场地现状摸排与需求调研。一方面, 系统摸排更新片区的物理空间现状, 详细记录建筑风貌、空间尺度、道路流线、生态资源、公共空间、设施配套等基础信息, 梳理空间现存的短板与优势, 明确设计优化的核心方向; 另一方面, 深度调研片区人居需求, 通过实地走访、场景观察、人群调研等方式, 掌握不同年龄段、不同居住人群的空间使用习惯、生活需求与改造诉求。同时, 全面梳理片区的人文资源, 挖掘街巷历史、建筑特色、民俗文化、生活记忆等隐性人文要素, 建立场地空间与人文资源台账, 为差异化、特色化的城市设计提供精准依据, 避免设计脱离场地现状与人居实际。

4.2 采用微更新设计手法, 实现柔性空间优化

存量城市更新区别于增量建设, 不宜采用大拆大建的改造模式, 需以微更新、微改造为核心设计手法, 实现城市空间的柔性优化与渐进式提升。在设计过程中, 最大限度保留场地原有空间格局、建筑肌理、生态植被与生活场景, 以小尺度、精准化的改造替代大规模翻新。针对空间低效利用问题, 通过局部空间重构、功能植入、设施增补实现空间活化; 针对风貌杂乱问题, 通过外立面微修缮、色彩统一、小品点缀实现风貌提质; 针对公共空间缺失问题, 利用边角空地、闲置巷道、零散绿地打造微型公共空间、口袋公园、慢行步道。微更新设计手法能够有效规避大拆大建带来的空间肌理破坏、资源浪费、生活场景断裂等问题, 在保留城市原有底蕴的基础上, 稳步提升空间品质与使用价值^[4]。

4.3 强化空间场景适配, 提升人居体验质感

城市设计的最终落脚点是提升人居空间体验, 因此在策略落地过程中, 需重点强化空间场景的适配性, 兼顾空间的实用性、舒适性与氛围感。在空间尺度设计上,

贴合人体工程学与日常行为习惯, 控制建筑间距、街巷宽度、景观高度, 营造舒适宜人的空间尺度; 在空间氛围营造上, 结合片区功能定位, 搭配适配的绿植、灯光、小品、铺装, 居住片区侧重温馨静谧的生活氛围, 街巷片区侧重烟火市井的交往氛围, 文创片区侧重简约时尚的创意氛围。同时, 注重空间的包容性设计, 完善无障碍设施、便民设施、休闲设施, 兼顾老人、儿童、残障人群等不同群体的使用需求, 让城市空间更具温度与包容性。通过全方位的场景适配设计, 实现城市空间从“颜值提升”向“品质提质、体验升级”的转变^[5]。

结束语

城市更新背景下, 城市设计是连接空间改造与人文延续的核心技术纽带。本文系统梳理了城市更新与城市设计的内在耦合关系, 剖析了当前设计中碎片化、同质化、人文缺失等核心问题, 并从整体统筹、人本功能、人文肌理三个维度提出优化策略, 同时构建了精细化研判、微更新手法、场景适配的实施路径。城市设计应从标准化模式转向在地化、精细化范式, 在空间品质提升与文脉保护之间寻求动态平衡, 最终实现城市空间价值与人居品质的协同提升, 为存量时代的城市可持续发展提供系统性设计支撑。

参考文献

- [1] 崔凤生, 张恒. 城市更新背景下老旧小区全龄友好改造策略研究 [J]. 建筑设计管理, 2026, 43(2): 82-88.
- [2] 罗政. 城市更新背景下既有建筑功能置换的设计策略研究 [J]. 中文科技期刊数据库 (全文版) 工程技术, 2026(2): 006-009.
- [3] 陈丽君. 城市更新背景下小微绿地空间优化策略研究 [J]. 建筑与文化, 2026, 37(2): 135-137.
- [4] 刘秀娥. 城市更新背景下地下管网更新改造策略研究 [J]. 城市道桥与防洪, 2026(3): 17-21.
- [5] 邬泽群, 陈俊杰. 城市更新背景下老旧住宅区改造设计与社区活力提升策略 [J]. 四川水泥, 2026(1): 96-97+100.