

房屋建筑工程旁站监理实施要点与实践研究

刘 成

京兴国际工程管理有限公司 北京 100035

摘 要：旁站监理是房屋建筑工程质量管控的核心现场手段，聚焦工程关键部位与关键工序，可有效规避施工违规操作、把控工程实体质量、防范施工安全隐患。本文立足工程监理行业实操视角，系统阐述房屋建筑工程旁站监理的核心内涵与实施价值，梳理全过程监理实施要点，针对性优化现场实践管控策略，为房建工程旁站监理规范化、精细化落地提供专业参考，助力提升建筑工程整体建设质量。

关键词：房屋建筑工程；旁站监理；实施要点；实践策略

引言

随着建筑行业规范化发展，房屋建筑工程对施工质量、安全管控的精细化要求持续提升。旁站监理作为施工现场最直接、最有效的动态管控方式，贯穿关键施工环节，是落实工程建设强制性标准、杜绝质量安全隐患的关键举措。当前部分项目存在旁站流于形式、管控重点模糊、实操流程不规范等问题，影响工程建设品质。基于监理工作实操经验，针对性梳理旁站监理实施要点、优化实践策略，对提升房建工程监理履职效能具有重要现实意义。

1 房屋建筑工程旁站监理概述

房屋建筑工程旁站监理是监理单位依据国家建设规范、工程设计文件及施工合同，对房屋建筑工程关键部位、关键工序施工全过程开展的现场跟班监督管理工作，是工程施工阶段质量、安全、进度管控的重要履职方式。相较于常规巡视、平行检验的监理模式，旁站监理具备全程性、针对性、时效性、严谨性的特点，主要针对施工隐蔽工程、高危工序、建筑核心结构施工环节开展动态监督，有效杜绝偷工减料、违规施工、施工工艺不达标等施工问题。旁站监理是落实工程建设强制性标准的法定工作内容，也是把控工程实体质量、防范施工安全事故、规范施工现场管理的重要手段。房屋建筑工程的基础施工、主体结构、防水工程、预应力施工等核心工序，直接关系建筑结构稳定性、使用安全性和使用寿命，必须通过旁站监理完成全过程闭环管控，确保施工全过程符合国家规范标准及工程设计要求。在建筑行业高质量发展的当下，旁站监理的工作范畴持续拓展，不再局限于单一的施工质量监督，现已覆盖施工安全管控、工序合规核查、施工资料留存、现场风险

预判等多个维度，全面覆盖施工现场核心管控环节。行业发展的新形势，对旁站监理工作及监理人员提出了更高标准，要求监理人员熟练掌握各类施工工艺、行业规范标准及现场风险管控要点，严格落实现场跟班监督岗位职责。规范旁站监理实施流程、明确各工序核心管控要点、优化现场监理工作模式、细化各工序旁站管控标准、补齐施工现场管控短板，是现阶段房屋建筑工程监理工作提质增效、筑牢工程建设质量安全防线的核心工作任务。

2 房屋建筑工程旁站监理核心实施要点

2.1 精准界定旁站监理管控范围

确定清晰的管控边界，是旁站监理工作落地见效的基础。需要结合项目设计图纸、专项施工方案以及工程自身风险水平，梳理确定需要旁站监督的施工工序和工程部位，避免出现监管空白，同时减少不必要的旁站工作。房建项目需要重点旁站的内容主要分为基础工程、主体结构工程、防水工程以及高风险专项工程四类。基础工程包含基坑开挖、地基基层浇筑、桩基作业、基础钢筋布设和混凝土浇筑等隐蔽施工内容；主体结构工程包含梁柱节点钢筋隐蔽验收、梁板柱混凝土浇筑、预应力张拉、钢结构安装等关键作业；防水工程重点关注地下室、屋面、厨卫空间的防水卷材铺贴、防水涂料施工以及闭水检测等工序；高风险专项工程则包括高支模体系搭设与拆除、深基坑支护施工、装配式构件安装等风险等级较高的施工环节。监理人员要在开工前根据项目具体情况编制旁站专项方案，细化每一道工序的监督内容、质量控制标准以及现场工作要求，不能采用粗放式管理模式，把全部关键风险点和质量控制点纳入旁站监管，保证旁站监理工作目标明确、切实可行。

2.2 严格落实事前核查管控要点

事前核查是规避施工隐患、减少现场整改的关键环节,需在工序开工前完成全方位核查,杜绝违规开工、条件不达标施工。首先,核查施工报备手续,确认施工单位提前完成工序施工报备,专项施工方案经审批合格,施工技术交底、安全交底全面落实,施工准备工作合规完备。其次,核查现场人员履职情况,重点检查施工班组质检人员、特种作业人员是否全员到岗,岗位证书是否真实有效,杜绝无证上岗、人员脱岗、顶岗作业等问题,确保现场施工人员具备对应作业资质与实操能力。同时,核查施工原材料、构配件及设备质量,对进场钢筋、水泥、防水材料、商品混凝土等核心材料,核验出厂合格证、质量检测报告、复试报告等资料,现场核对材料规格、型号、批次与设计要求是否一致,严禁不合格材料投入施工。最后,核查施工设备与作业条件,检查施工机械、检测设备性能是否完好,安全防护设施是否布设到位,施工场地、气候条件是否满足工序施工要求,所有前置条件核查合格后方可允许开工。

2.3 全面把控事中现场施工要点

事中跟班监督为旁站监理的核心工作,监理人员需全程在岗开展动态管控,监督施工单位严格执行施工方案及工程强制性标准,规范现场施工工艺与作业流程。施工期间,监理人员需全程核查各工序施工工艺、作业流程,确保符合专项施工方案及行业规范,及时整改违规操作、粗放施工、工序颠倒等问题。针对混凝土浇筑关键工序,重点核查混凝土配比、坍落度、浇筑速度、振捣方式、分层浇筑厚度等核心参数,规避漏振、过振、施工冷缝等质量问题。针对钢筋隐蔽工程,逐项核对钢筋规格、布设间距、绑扎质量、保护层厚度及预埋件安装位置,保证施工参数符合设计要求。同时,落实施工现场安全监督工作,检查现场安全防护设施、施工机械运行状态、临时用电使用情况,排查高空、临边、动火等高危作业环节的安全隐患,督促施工单位整改各类违规安全操作。监理人员需全程记录施工全过程,及时发现施工异常情况,针对突发质量及安全问题,第一时间叫停现场施工,督促施工单位编制整改方案,落实闭环整改工作,彻底消除各类施工隐患。

2.4 规范完善事后验收与资料留存要点

工序施工后验收管控与资料留存是旁站监理闭环管理的核心,是保障工程质量可追溯、工序交接合规的关键。各工序施工完成后,监理人员需及时开展现场验收工作,依照设计图纸与施工规范核查实体施工质量,核对工序成

型质量及各项关键施工参数,排查工程质量缺陷与安全隐患,工序验收合格后方可允许后续工序施工。隐蔽工程须执行专项验收流程,完成现场质量核查、施工影像留存、参建各方签字确认等全部流程后,方可开展隐蔽作业,杜绝隐蔽工程遗留质量隐患^[2]。监理人员需规范完成旁站资料整理与归档工作,及时、准确填写旁站监理记录,如实登记施工时间、施工部位、作业人员、施工工艺、质量检测结果、问题整改落实等关键信息,杜绝事后补记、虚假填报、内容缺漏等问题。同时同步收集整理现场施工影像、质量检测报告、问题整改台账等原始工程资料,系统梳理归档各类资料,建立完整规范的旁站监理档案,实现所有旁站施工工序全程可追溯、可核查,为工程竣工验收、质量责任界定、后期工程运维工作提供完整、真实、有效的资料支撑。

3 房屋建筑工程旁站监理实践策略

3.1 健全旁站监理管理制度体系

完善的制度体系是旁站监理规范化落地的基础保障,需结合房建工程监理实操需求,构建标准化、精细化、可落地的管理制度,规避监理履职随意化、流程不规范等问题。(1)建立分级旁站管控机制。结合工程施工风险等级、工序重要程度,划分旁站监理管控等级,对高危、核心工序实行特级旁站,安排专职监理人员全程值守、从严管控;对常规关键工序实行标准旁站,明确管控重点与履职标准,实现差异化、精细化管控,提升监理工作效率与管控质量。(2)完善岗位职责与考核制度。细化旁站监理人员岗位职责、工作流程、履职标准,明确各岗位管控权限与责任边界,杜绝履职缺位、权责模糊等问题。同步建立绩效考核与追责机制,将旁站履职到位率、隐患整改闭环率、资料完整度纳入考核范畴,对履职不力、旁站流于形式、记录造假的人员进行追责,强化监理人员责任意识。(3)规范标准化作业流程。统一旁站监理事前核查、事中管控、事后验收、资料归档的全流程作业标准,编制标准化旁站作业手册,明确各工序管控要点、验收标准、记录规范,让监理实操有章可循,杜绝个人经验主导管控的问题,保障旁站监理工作标准化落地。

3.2 强化监理人员专业能力建设

监理人员专业素养和实操能力,直接影响旁站监理工作整体质量,为适配工程精细化监理管控要求,需常态化推进监理人员能力建设,组建专业化、高素质监理工作团队。第一,落实常态化专业培训,定期组织监理人员学习建筑施工最新规范、行业监理标准及施工新工艺、新技术相关要求,聚焦房建核心工序旁站管控、质

量隐患识别、安全风险预判、问题整改处置等重点实操内容开展专项培训,持续更新监理人员专业知识体系,夯实现场施工管控专业基础。第二,强化岗位实操历练,落实师徒带教、现场实操演练工作模式,组织监理人员全程参与各类房建工序旁站作业,积累不同施工工况、施工工艺的管控经验,全面提升现场问题识别、突发情况应急处置、多方沟通协调能力,规避专业能力不足引发的监管管控漏洞^[3]。第三,严守职业操守规范,常态化开展监理人员职业道德与廉洁从业教育,引导监理人员树立公正履职、严谨务实的工作作风,杜绝徇私舞弊、履职敷衍、放任违规施工等违规履职行为,严守工程质量与安全管控底线,保障旁站监理工作合规、公正、严谨开展。

3.3 优化现场全过程管控模式

针对传统旁站监理流于形式、管控滞后、隐患排查不彻底等问题,优化全过程动态管控模式,实现事前预判、事中严控、事后闭环的全链条管控。(1)落实前置风险预判。施工前结合项目地质条件、施工工艺、天气环境、施工队伍水平,全面排查工序施工潜在质量、安全风险,提前制定针对性旁站管控预案,明确风险防控重点与处置措施,实现风险前置管控,从源头减少隐患发生。(2)强化现场动态管控。摒弃“到场即旁站”的形式化履职模式,要求监理人员全程在岗履职,实时紧盯施工操作、工艺落实、参数达标情况,主动排查细微质量缺陷与安全隐患,做到早发现、早制止、早整改,杜绝隐患积累扩大。同时,强化现场沟通协调,及时对接施工单位技术人员,快速处置施工异常问题,保障施工有序推进。(3)完善隐患闭环管理。建立“发现-交办-整改-复查-销号”的隐患闭环管控机制,对旁站过程中发现的违规施工、质量不达标、安全隐患等问题,及时下发整改通知,明确整改时限与标准,全程跟踪整改进度,整改完成后严格复检验收,确保所有隐患彻底清零,杜绝虚假整改、整改不到位的问题。

3.4 推进旁站监理数字化提质升级

顺应建筑行业数字化转型发展趋势,依托数字化监理模式,补齐传统旁站监理资料繁杂、溯源困难、管控

滞后等短板,有效提升旁站监理精细化、高效化管控水平。一是应用数字化旁站记录系统,依托工程监理信息化平台,实现旁站记录线上实时填报、自动归档,统一规范记录格式与内容,杜绝手写记录潦草、内容遗漏、数据造假等问题,提升监理资料整理效率与规范性,确保施工全过程数据可追溯、可核查。二是推行现场可视化管控,运用视频监控、无人机巡检、影像留存等数字化手段,对工程关键工序、高危施工工序实施全过程可视化监管,弥补人工旁站视角盲区,落实二十四小时不间断动态监控,杜绝监管脱岗、漏岗及现场管控缺位等隐患^[4]。三是依托大数据优化管控策略,通过信息化平台整合旁站施工、安全隐患、问题整改等各类工程数据,精准梳理项目施工高频问题与管控薄弱环节,针对性调整旁站管控重点和实施方案,推动监理工作由被动管控向主动预判、精准管控转变,持续强化旁站监理履职能力,全面提升工程项目监管管控质效,为工程施工质量、安全管控筑牢监管防线。

结语

综上,旁站监理是房屋建筑工程质量安全管控的核心手段,贯穿工程关键施工全过程,对保障建筑工程品质、防范施工风险、规范施工现场管理具有不可替代的作用。现阶段房建工程旁站监理工作需摒弃形式化管控模式,立足行业规范与项目实操需求,精准把控全流程实施要点,通过健全管理制度、强化人员能力、优化管控模式、推进数字化升级等多元策略,持续提升旁站监理规范化、精细化、智能化水平,切实发挥监管履职作用,为房屋建筑工程高质量建设筑牢管控保障。

参考文献

- [1] 杨辉.房屋建筑土建监理的质量控制要点及体系构建[J].砖瓦世界,2025(21):178-180.
- [2] 刘秋云.装饰装修阶段监理旁站关键工序识别与实施[J].工程技术研究,2025,7(23):55-57.
- [3] 谢宝.建筑工程旁站监理中的质量控制与问题解决策略研究[J].中华传奇(上旬),2022,(7):0103-0105.
- [4] 周磊.旁站监理在质量控制提升方面的策略研究[J].城市开发,2025,(22):76-78.