

分析城市拆迁改造中思想政治工作的有效开展

宋家营

东明县房屋征收补偿服务中心 山东 菏泽 274000

摘要：三旧改造工程是新时代发展背景下的一种新型改造方案，主要是对旧城镇、旧街道和旧村庄进行改造，目前得到了广泛推行，不仅有助于推动社会发展，改善城市功能，同时对于居住环境的建设具有重要作用。同时在开展拆迁改造工作的过程中需要充分做好思想政治工作，充分发挥党组织的战斗堡垒作用及党员干部的模范作用，提高工作质量和效率。

关键词：城市拆迁改造；思想政治工作；有效开展

房屋拆迁是任何国家和地区在城市化和工业化这一现代化进程中的必然环节。它不可避免地要触动各方面的利益，尤其是被征收对象的切身利益，包括眼前利益和长远利益，直接关系到当事人的生产生活，关系到他们方方面面的利益诉求。所以，房屋征收工作的复杂性和艰巨性不言而喻。中国特色社会主义进入新时代，既标志着社会主义现代化建设进入了新的历史征程，也意味着人民生活有了更高层次、更高水平的时代诉求。房屋征收工作事关人民美好生活的现实需要，也与社会和谐息息相关。因此，在新时代的历史背景下，在房屋征收过程中开展思想政治工作，具有重要的现实意义。

1 思想政治工作在城市拆迁改造工作中的重要性

1.1 思想政治工作是一切工作的生命线

随着社会经济的飞速发展，需要不断提高思想政治工作水平，充分发挥其功能价值，特别是近些年来城市化步伐越来越快，城市拆迁改造工程任务繁重，征地拆迁面临诸多困难。为了能够有效化解相关矛盾问题，需要积极开展思想政治工作，保证改造拆迁工作的和谐性。

1.2 思想政治工作是城市拆迁改造的有力保障

只有积极开展思想政治工作，才能更好地践行相关理念和思想，树立为广大拆迁户服务的理想信念，为促进社会的和谐稳定发展提供重要保障；通过开展思想政治工作，有助于防止一些错误、腐朽思想的滋生，消除一些错误观念带来的不良影响。如果思想政治工作未得到有效开展，就无法对拆迁工作人员和拆迁户形成正确的思想观念引导，对改造拆迁工作的顺利进行形成阻碍。因此相关部门需要认识到思想政治工作在城市改造拆迁中的重要性，能够摆正位置，根据工作实际情况做好拆迁户的思想政治工作。

1.3 思想政治工作是习近平总书记关于“要把创新的

重心放在基层”的号召的有力回应

基层的问题最复杂，利益纠葛最繁杂，如何化解基层矛盾、实现基层群众利益最大化，同时保证高质量完成工作任务，是基层干部需要努力解决的难题。这就要求基层干部有效推进房屋征收中思想政治工作的针对性、有效性和创新性，挖掘思想政治工作的有益方式，充分发挥出其功能与效用，培养起群众的政治素养，从而推进房屋征收工作的顺利展开。在此基础上，将有益的思想工作方式方法进行推广，形成一种可资借鉴的模式，丰富思想政治工作理论。做好城市房屋征收中思想政治工作，有助于拓展房屋征收的研究面、丰富思想政治工作理论。目前学术界关于房屋征收工作的研究多集中于社会学、经济学以及城市规划建设等方向，对房屋征收中的思想政治工作研究并不深入，对加快做好城市房屋征收中的思想政治工作更是缺乏足够的理论支撑。因此，对城市房屋征收中的思想政治工作展开研究，既是从一个新的视角对房屋征收工作展开考察与分析，又拓宽了思想政治工作的学术视阈。

2 新时代城市房屋征收中思想政治工作的主要问题

房屋征收工作往往会吸引社会各界的广泛关切，其间涌现出来的各种社会问题自然备受关注。诚然，积极有效的思想政治工作在房屋征收过程中发挥了重要的作用，有助于房屋征收工作的顺利进行。但实际的思想政治工作仍存在不少问题。

2.1 各方利益要求影响

目前城市改造拆迁的主要类型为由政府主导的拆迁工作以及由开发商、房地产商主导的拆迁工作，后者具有一定的商业性质，但是不管是哪一种拆迁工作，都会具备一定的利益倾向问题。例如政府部门为了尽快实现改造目标，完成工作任务，开发商为了保证利益的最大

化,快速盈利,因此对被拆迁者的利益造成损害。除此之外,还存在被拆迁者为了自身利益漫天要价的情况。因为各方利益的驱使,可能会导致矛盾问题愈发严重,如果没有得到有效的处理可能会影响到社会的稳定发展。三旧改造工程是城市发展,城市化进程推进的必然行为和措施,我国目前多采取政策、经济补偿的方式获得群众的支持和配合,但是目前仍然存在很多被拆迁者对拆迁户安置存在不满的情况,同时也导致民事纠纷事件的不断增加。被拆迁者的思想问题主要体现在以下几个方面。首先,存在严重心理不平衡问题,导致该问题的原因为各地拆迁政策不同,获得补偿有所不同;其次,被拆迁者存在强烈的怀旧心理,尤其是一些老人,不支持拆迁改造工作,对于自己长期居住的环境存在留恋心理。所以对城市拆迁改造工作来说,为了能够有效解决上述问题,则需要充分发挥思想政治工作的作用,得到广大群众的支持和理解。

2.2 思想政治工作队伍服务意识不强

顺利开展思想政治工作的一个关键要素在于构建一支强大的思想政治工作队伍。众所周知,思想政治工作牵涉面广、工作难度大,这必然要求构建起一支素质硬、效率高的工作队伍。但现实中,思想政治工作队伍的整体素质不高,一系列问题都制约着思想政治工作的顺利展开。政治素养的阙如,导致一些思想政治工作服务人员服务意识淡薄,缺少主动关心群众日常生活的意识,工作方法简单粗暴,导致群众心生厌烦与抵触情绪。其次,部分工作人员对中央、省、市房屋征收政策法规了解不深入,对征收业务知识掌握不全,业务能力存在“一知半解”现象,对群众的来访咨询无法给群众解释通、解释透,极易造成群众的误解。

3 城市拆迁改造中思想政治工作的有效开展策略

3.1 党建引领,紧密依靠基层党员干部重要基础

城市拆迁改造时推动城市化进程的重要基础,因此需要始终坚持党建引领,充分发挥基层党组织在拆迁改造工作中的主体作用,致力于解决工作阶段遇到的各类难题,保证拆迁改造工作的顺利进行。在具体工作阶段,应保证各级党组织齐上阵,上下贯通,领导有力。在这一前提下,建立专门的拆迁改造工作组,将党员干部作为主要成员,各个工作部门密切配合,形成良好的工作机制。

3.2 多项措施共同实施,精准把握思想政治工作要点

思想是行为的基础,思想一通,全部皆通。所以在城市拆迁改造过程中,需要注重群众思想政治工作,探

索出一条思想引导、和谐拆迁的全新工作方法。第一,要做到以理服人。在拆迁改造工作前期阶段,对拆迁政策进行有效宣传十分重要。因此,对党员干部来说,需要投入到宣传动员工作中,通过召开动员大会、发放政策资料、张贴标语等方法,加大拆迁改造工作目的、意义、补偿政策及安置政策的宣传力度;在群众家中,党员干部需要主动、积极作为,深入家家户户进行政策宣传,面对面与广大群众进行深入交流与沟通,对于群众存在的问题进行及时解答,充分发挥自身的引导作用,使群众懂大局、了解政策、明得失,进而提高其理解度和配合度,支持城市改造拆迁工作。第二,需要做到导之以行,以行待人。保证党员干部示范领导作用得到充分发挥,采取管好自己、引导家人、带好邻居、带好村民小组的新型工作方法,使党员干部成为带动亲属、邻里的主要力量,营造党员先行、群众紧跟的良好工作环境。第三,需要做到以情化人。对于部分群众存在不理解、不配合的问题,需要采取针对性方法,因势利导,组织相关工作人员耐心进行思想工作,发动一切有效的力量推动拆迁改造工作的推行。党员干部需要通过党性思想动员群众认同拆迁工作,耐心解答群众的疑问,用真心和真诚赢得群众的信任。

为了保证服务的有效落实,建立党员包户“一条龙”机制,帮助拆迁户落实过渡住房,帮助其联系中介公司进行搬运,全部细节工作都通过党员经办,虽然是一些普通的小事,但是有效拉近了党员和拆迁户之间的距离,获取了广大用户的信任感,得到了有力的支持。第四,需要始终坚持依法拆迁,对全部拆迁户做到一视同仁,在法律、政策及原则运行的范围内展开工作,不可侵犯群众一丝一毫的利益,同时对于漫天要价的“钉子户”,需要全面开展溯源调查、行政裁决等措施,依法进行处理,消除认识误区,保证拆迁改造工作的公平、公开和公正。

3.3 确保群众的知情权和监督权

首先,需要对补偿政策进行全面公开,对现行征拆迁补偿政策通过分发、现场公告以及口头解释等方式宣传,提高群众对相关政策的认知程度,确保拆迁户具有知情权,同时保证其得到公平补偿权利。其次,需要对评估结果进行公开,房屋初步评估结果需要在项目现场对群众公示,并通过评估机构进行进一步解释和说明。完成公示后需要及时提供评估报告。最后,需要保证操作流程的有效公开。对于拆迁改造过程中调查登记结果、补偿方案公开征求意见、补偿安置方案公告等程序

进行全面公开,使群众了其具体程序,确保民主参与决策权力,接受群众的监督。除此之外,还需要保证补偿信息的公开性。对拆迁前期调查登记情况、征收补偿方案及分户补偿情况等进行公示,也可以在网络平台进行公开,确保群众的知情权以及补偿的公平性,接受广大群众与社会的全面监督,确保城市拆迁改造工作的公开化、透明化。

4 结语

综上所述,城市改造拆迁工作具有一定的系统性和复杂性,需要从多方面进行统筹管理。思想政治教育工作在城市改造拆迁过程中十分重要,相关部门需要加以

重视,充分发挥思想政治工作的作用,通过思想政治工作不断克服工作过程中的重重问题,保证相关工作的顺利进行,推动城市的发展。

参考文献:

[1]魏芳芳.新时代城市房屋征收中的思想政治工作研究[D].延安大学,2021.

[2]程锦.大明宫遗址区城中村改造中思想政治工作研究[D].西安工业大学,2013.

[3]赵婧.城中村改造中的思想政治工作问题研究[D].山西财经大学,2011.