

防渗漏施工技术在房屋建筑施工中的重要性

曹 猛

盘锦市大洼区城乡建设事业发展服务中心 辽宁 盘锦 124200

摘要：当前，我国房屋建筑施工中的防渗漏技术仍然存在很多的不足。因此，需要相关人员结合实际施工情况，分析渗漏的主要原因，对房屋建筑施工防渗漏施工技术进行改革和创新。利用科学有效的防渗漏施工技术，对房屋建筑施工中每一个工序加强监管，提升施工人员的专业技能，完善管理制度和操作规范，从各个方面提升建筑防渗漏水平。

关键词：房屋建筑施工；防渗漏；施工技术

引言

经济的迅猛发展及国民对房屋质量要求的提升，有效推动了房屋建筑工程建设的发展，然而，受到人工、技术等因素的限制，当前在房屋建筑的施工过程中存在着各种各样的问题，渗漏问题就是其中之一。因此，对于施工团队而言，应对渗漏现象产生的根本原因进行深入剖析，并在此基础上采取科学有效的方案来进行预防和改善，以促进建筑工程质量稳步提高。

1 防渗漏施工技术在房屋建筑施工的重要性

1.1 保证房屋建筑施工质量

对于建筑质量来说，建筑的防渗漏施工效果是重要的影响因素之一，因此工人们在进行各种防渗漏处理之中必须保障将防渗漏作业质量做到极致。如果房屋在使用过程中发生渗漏现象，就会让房屋的其他建设问题也逐步出现甚至扩大。防渗漏所造成的影响主要有漏水开裂、屋面表层脱落等等，如果后续建设人员对此不加重视，就会影响整体建筑的安全性，让建筑工程的使用寿命大大缩小^[1]。

1.2 严重威胁到房屋建筑的质量安全

住宅施工质量是否合格，很大程度上取决于材料材质、建筑设计、管理水平，以及施工技术水平。根据具体应用的实际情况分析，住宅建筑防渗漏施工技术的好坏直接影响到了居住建筑产品的安全性。所以，对居住建筑漏水问题的最着重处理方面就应该放到施工技术上面。而随着经济社会的发展与进步，当地政府有关主管部门也更加关注住宅建筑工程渗漏问题的发展现状情况，并重视住宅建筑工程质量安全问题，期望能给民众生活提供一个健康的生存环境。

2 房屋建筑中引发渗漏现象的原因

2.1 施工设计因素

施工设计的不合理是导致房屋建设出现问题的主要

因素，众所周知，建筑工程的开展离不开原有的设计，设计师在完成设计图之后，工人才会按照图纸进行细致地建设，如果在设计过程之中出现问题，就会影响整体后续的施工。特别是一些设计师在结构的处置之上没有考虑充分，导致一些工程在建设完成之后发生各种各样的质量问题。除此之外，一些设计师对于施工建设的坡度设置不科学，让建筑在使用的过程之中不能实现其排水性能，修建完成之后，有关人员还要对建筑进行二次修补，极大地增加了工程的维修成本。

2.2 施工技术方面

施工技术是造成房屋渗漏现象的最主要原因。比如，如果外墙预留孔处理技术不符合规定的标准和要求，将会导致建筑物在使用后期出现渗漏的现象。除此之外，如果封闭工作不到位，则会因缺乏严密性而造成裂缝问题产生，从而出现渗漏的现象。在施工初期，必须确保砖头属于润湿的状态，如果砖头的润湿程度达不到规定的要求，则砖头会在使用过程中吸收水分，从而导致砂浆开裂，最终造成建筑物的渗漏现象。同时，还应对建筑物的坡度和弧角进行严格的关注和重视，以避免因坡度或弧角不符合规定造成建筑物渗漏。例如，进行阳台施工的过程中，如果未根据规定的标准对弧度进行设置，则阳台会在下雨天出现积水的情况，且积水会随着墙体渗透至建筑物的内部，最终给建筑物的墙体结构带来不良影响。此外，为了确保建筑物的防水性能达到要求，在施工过程中还必须完成灌水试验，然而就当前的具体实际情况来看，许多施工人员在实际施工过程中并未严格根据标准来执行灌水试验，也会造成墙体之间产生裂缝的现象，继而引发建筑物渗漏问题^[2]。

2.3 房屋建筑材料选择

材料防水性能是否优秀，在很大程度上决定了房屋建筑的防渗漏能力如何，在传统建筑施工过程中，经常

使用沥青材料,例如油毡等对房屋建筑进行防水施工,主要是因为这种材料的成本较低,但这种材料也具有很大的弊端,其中最明显的就是随着使用时间加长以及温度变化,油毡会出现热胀冷缩的问题,发生断裂。

而使用防水材料可以有效地解决温度引起的施工材料热胀冷缩的问题,因为这一类材料受温度的影响小、延展性好,不容易发生断裂问题。另外还要注意的一点是,在不同的防渗漏部位要使用不同的防水建筑材料,这主要是因为不同出现渗漏的部位原因不同,不同的防水材料能“对症下药”。

3 防渗漏技术在具体施工过程中的应用

3.1 屋面防渗漏技术

以天沟、檐沟、落水口等屋面部位为例,首先在建筑施工前就应该对这些部位的实际情况进行全面的考虑,一定要结合房屋周围环境的特点进行综合设计。另外,在开展屋面混凝土浇筑施工的过程中,要做好施工环境温度的控制工作,这是因为混凝土对温度较为敏感,如果在施工过程中出现温度变化较大的问题,混凝土很有可能会出现裂缝,影响其防水能力。混凝土质量和比例也影响其整体强度,所以在混凝土材料选择是需要严格按照国家相关规定进行配比,并且重视后期的屋面养护工作。

3.2 厨卫防渗漏施工技术

厨房和卫生间发生渗漏的主要现象是因为其排水管的设置出现问题,由于厨房和卫生间都需要进行大量排水,因此设计师在管道安排上会将排水管设置的较为紧密,如果工人在安装管道的过程之中没有保证安装质量就会发生渗漏现象。因此为了防止这种情况,就必须在安装完成之后进行防水性能检验,工人在安装过程之中也必须使用质量较高的排水管,提高整体厨卫的防水性能。设计师也要合理安排管道的位置,尽可能避免因密集的管道出现问题导致管道破裂,进而发生渗漏。

3.3 房顶防渗漏技术

房顶在房屋建筑中处于特殊位置,易受到不可控的外界环境的影响。所以,在房屋建筑防渗透施工中,需要采用最适宜的防水材料,提升防渗漏效果。通常,在防渗漏施工之前,需要对材料进行检测,观察其性能是否在标准的防渗漏范围内,检测合格后再进行施工。将施工现场进行科学的划分,按照顺序施工,确保防渗透材料不会受到损坏,并尽量减少接缝数量,利用合理的施工技术增强房顶的防渗漏能力^[3]。

3.4 烟囱孔和空调孔防渗漏技术

烟囱孔和空调孔的防渗漏问题一定要在房屋建筑施

工时予以解决,否则缝隙过大的问题很难通过后期进行补救,引发渗漏问题,只要一到下雨天,家里就变成水帘洞。首先要做好打孔施工质量控制工作,再打孔前就对孔距进行精确的测量,并且预留出PVC管位置,选择防水性能好的柔软填充材料,填充到孔隙当中。

3.5 墙体防渗漏施工技术

不同房屋建筑的墙体材料不同,因此,进行防渗漏施工时需要结合现场的实际状况和施工要求选用相应的防渗漏材料。房屋建筑的墙体的防渗漏施工范围较大,工作量较大,因此,施工单位的管理人员应对施工细节进行管控,确保施工品质与投入使用后墙体的防渗漏效果。首先,需要依照墙体的品质需求,合理选用地基施工技术和方式,对地基的稳固性进行强化处理,防止地基下沉造成墙体出现裂痕;其次,墙体也会受到环境的破坏,为了提高混凝土的效力和稳定性能,可以合理增加墙体圈梁的数量,在墙体外侧增加水泥砂浆,对墙体进行多层保护;最后,尽量选择晴好天气进行施工,避免天气对施工造成影响,降低防渗漏施工效果^[4]。

4 房屋建筑施工中防渗漏施工的优化措施

4.1 规范房屋建筑的设计方案

意识决定行为,因此,为了确保防渗漏技术在施工过程中的有效应用,首先施工企业应深刻认识到防渗漏问题的严重性,并在明确施工标准和施工要求的基础上,确保能够最大限度地满足施工需求。为了达到这一目的,首先,在对施工规范进行设计时,设计人员首先应对施工场地、施工环境等进行严密考察,并在此基础上确定符合实际情况的施工方,施工人员在施工过程中必须严格按照施工方案进行施工,以避免出现各类工程问题;其次,在对给排水项目进行设计的过程中,设计人员必须严格根据建设需求及建筑特点来明确排水的高度、坡度等,在最大程度上降低渗水现象的发生概率^[5]。

4.2 提升施工人员的施工技术

施工人员的技术水平直接影响防渗漏施工效果是否能达到相应的施工标准。如果施工人员对于防渗漏施工技术并不熟练,易使防水层出现涂抹不均的情况。或者施工人员不按照施工流程进行操作,全凭个人的经验进行施工,没有结合房屋建筑的不同特点等调整施工操作。此外,施工人员的责任心也是影响施工品质的关键因素。当施工人员责任意识欠缺时,会降低施工品质,同时给施工带来隐患,增加了房屋建筑发生渗漏的概率。因此,需要对施工人员进行岗前培训,加大对施工过程的监管力度,划分责任制度,以有效增强施工人员的工作积极性和负责任的工作态度^[6]。

4.3 加强管控和监督

在进行防渗漏施工时，施工单位要组织专门的管控和监督部门，加强对整个工程施工的管理。首先就是要创新管理团队的管控和监督方式，利用监控等新技术加强工程施工过程的管理。其次就是要加强对施工材料的检测，以最高质量的施工材料确保防渗漏施工的效果。

结束语

综上所述，目前，在房建施工过程中，为了提升总体建筑防渗漏效果，建筑施工企业单位要根据住宅建筑施工特点，选取合适的防渗方案，以全方位、有效的手段增强防渗的效果，以推动住宅建设项目防渗的施工措施的顺利进展。针对建设工程技术管理，在防渗工艺规范中，要通过在设计施工环节设置保护建筑施工技术规范，并组织施工人员参加专业技术培训，以确保工程的质量。此外，还要通过在设计管理环节进行施工技术方案的制定、严格把关原材料的使用，严禁选择不合格的

材料、选取合适的防渗漏工艺方法技术手段以及优化设计等，确保了每个工作工序的科学合理，以提升整体建筑的防渗建设的综合质量。

参考文献

- [1]杨松,王金林.房屋建筑施工中防渗漏施工技术要点[J].低碳世界,2019(11):173-174.
- [2]高荣华.房屋施工中防渗漏施工技术的应用研究[J].城市住宅,2019(11):203-204.
- [3]陈功梅.房屋建筑施工中防渗漏施工技术研究[J].黑龙江科学,2019(22):112-113.
- [4]谭礼剑.防渗漏施工技术在房屋建筑施工中的应用[J].四川水泥,2019(11):282.
- [5]封永梅.房屋建筑施工过程中防渗漏技术应用研究[J].黑龙江科学,2021,12(12):116-117.
- [6]张乐.房屋建筑工程防渗漏施工技术关键点分析[J].中国住宅设施,2021(4):99-100.