浅谈建筑工程质量安全管理存在的问题及策略

袁　杨
中国葛洲坝集团建设工程有限公司　湖北　荆州　443000

摘　要：我国的社会经济快速发展，近些年建筑行业迎来了新的发展机遇和挑战，面临着愈发激烈的市场竞争，在经济蓬勃发展的环境下，建筑行业必须在工程质量安全方面加强管理力度，以达到提高建筑工程的整体质量和安全性的目的。本文对影响建筑工程质量安全的因素进行了探讨，针对建筑工程质量安全管理中存在的问题，分析了建筑工程质量安全管理的优化策略。

关键词：建筑工程；质量安全；管理；问题

引言

当前，信息化技术与科学技术并行的高新社会结构，人们的物质生活得到满足，对于各方面的要求也会随之提升，在这一背景下，建筑工程所面临的工作压力与影响也会随之提升，尤其是在新时代背景下，市场竞争如此激烈，如果无法提高质量管理水平，便会使得整个工程安全质量无法得到保障，后续的发展也会因此受到不利影响。正因如此，为了避免类似的情况出现，施工单位需要结合实际情况进行内容的分析与论述，通过调整各方面的内容来完成建设目标，从而避免自身的经济利益受到冲击与影响。

1 提高建筑施工质量和安全的意义

工程质量是参与方在整个施工过程中，在形成实体质量的过程中，对工程的施工和完成水平达到一定标准。因此，在整个房屋的建设中，项目的监督管理必须以质量为基础，必须进行项目管理的全过程，并且随着生产力的发展和提高，所使用的设备和技术都开始表现出多样化和复杂性，使得施工项目内部的项目管理工作变得越来越复杂。因此，有必要在此基础上不断盘点工作，根据实际经验更新和完善相应的管理。质量管理中比较困难的部分是材料的使用。由于整个工程使用的材料比较复杂，涉及范围也比较广，不同的材料在加工工艺和施工方法上也有所不同，因此在管理上需要有针对性。但技术管理人员的质量意识是施工期工作的基础，首先要考虑质量管理和总体施工科学方案。但从工程质量来看，这不仅仅是一个工程，而是一个复杂多工程系统的建设任务，包括排水、地基等多个领域的学科内容[1]。

2 建筑施工现场管理的现状

2.1 从业人员的能力和素质有待提高

建筑施工技术具有复杂性，它对从业人员的能力和素质有着严格的要求。从业人员技术水平不高往往是质量与安全问题频繁发生的根本原因。笔者调查发现，一些管理人员的能力和素质较差，他们缺少工作经验，不了解施工现场情况，无法及时识别施工中存在的危险因素。甚至有一些管理人员缺乏合同意识、法律意识、安全意识，从而严重影响了管控效果。同时，他们没有充分认识施工质量控制与安全管理工作的重要性，通常认为施工质量与安全管理控制只是施工中的阶段性工作，未贯穿于施工全过程的，从而导致在施工规划、设计等阶段埋下大量的安全隐患。同时，施工单位为了节约成本、提高施工效率，往往缺乏对施工人员进行岗前培训，导致施工人员专业性差、执行能力差，从而增加了质量控制与安全管理工作的难度。

2.2 部分施工企业安全管理制度尚未健全

科学、全面的安全管理制度是建筑施工规范化进行的保障，但部分施工企业缺乏健全的施工现场安全管理制度体系。如部分施工团队忽略对施工现场的实际考查，在未了解实际施工需要的前提下，制定“模板化”管理制度，而使制度缺乏实操性，无法根据施工现场真实情况给予相应处理方式。（2）某些施工单位对现场的安全管理工作重视程度不足，未在施工前对相关工作人员进行系统的安全培训，以至于工作人员对施工现场中存在的安全问题认识不足，缺乏正确应对施工安全问题的有效措施，同时，部分工作人员缺乏对自身工作职责的深度认知，不明确相应工作岗位的职责要求，常出现操作不规范或者违规操作等行为[2]。

2.3 施工材料设备设施质量不足

建筑工程质量安全管理人员对于建筑材料以及建筑工程施工现场的设备设施管控力度不足，这直接影响着建筑工程的质量安全效果。例如在建筑工程施工以及使用的过程中常见的渗漏问题，就是受到原材料质量影响而产生的一大质量安全问题，渗漏不仅会给建筑使用

者的正常生活造成干扰，而且会损害建筑工程的主体结构，埋下更严重的安全隐患。在建筑工程材料采购中，若是使用到了防水性能差的建筑材料，或是不符合建筑工程施工质量安全标准要求的材料，均可能导致建筑主体发生层面断裂、界面模糊的问题，引起建筑工程渗漏的情况，对建筑整体的安全造成威胁，整个建筑的完整性也会受到渗漏问题的影响而发生损害。建筑工程施工过程中使用到的设备设施等稳定的运行和良好性能同样是必要的条件，对于施工的质量安全起着决定性的作用，若是建筑工程的设备设施出现了故障异常等问题，将会导致建筑工程发生施工质量不理想、施工要点落实不到位等情况，可发生工期延长，甚至出现返工延期的问题，严重损害建筑工程的质量安全，增加不必要的建筑工程施工成本[3]。

2.4 工程质量监督、监理系统不完善

由于我国每年所要开展的工程项目种类较多，而质量检测站的总人数存在限制，在确保人员能力符合要求的前提下，人员的工作效率与力度都会受到不同程度的影响。（2）由于质量检测站满足行政工作需求，很容易会发生官僚主义的情况，人员腐败现象所带来的影响会引导建筑行业朝向消极方向发展，不同企业之间不再追求能力与技术，而是以讨好质量检测站为主，建筑质量无法得到保障，国民的生命健康安全也会因此受到不利影响。（3）部分质量检测站在日常工作时，忽略了自身的特性，而是将盈利作为主要内容，并强制要求施工单位达到某种要求，借助建筑工程所赋予的监督权力进行获利，扰乱了建筑行业的市场平台，并对我国现代化城市发展产生不利影响。长此以往，人们会丧失对质量检测站的认可程度，无论是在公正性还是公平性方面都会因此受到不利影响，施工企业的质量管理工作也无法得到保障。

3 提高建筑施工质量和安全的措施

3.1 健全安全管理制度

虽然建筑项目的质量安全从属于管理内容，但在具体管理内容和方法上仍存在较大差异，鉴于此，在设计和改进相应的质量和安全管理体系时，应单独实施，特别是要制止这一现象，二者结合在一个或多个与房屋项目建设相关的项目中，整体管理体系不利于具体的质量和安全管理，并且明确划分了质量管理体系和安全管理体系，应强化实用功能，避免形象工程。更重要的是实施这些管理体系，并在特定现场严格执行。在任何项目中，都必须建立起一套科学、完备的管理制度。施工单位要根据自己的具体情况，制定和完善施工质量与安全管理制度，并制定施工工序，注重工种之间的交接。明确施工单位的职责，包括建立质量管理体系、质量事故管理报告、管理体系、部门和专业人员问责体系，并逐步健全，也应该强化实施，以确保这些科学、合理、标准化和可行的建筑及保安管理系统能在特定的项目设计中得以实施[4]。

3.2 提高从业人员的能力和素质

管理人员的能力与素质直接决定了施工质量与效果。然而，从实际情况来看，建筑施工质量控制缺乏专业性、有效性，管理人员能力和素质需要进一步提高。首先，企业应确保从业人员具有相应的从业资质，在他们上岗前，详细了解他们的学历、工作经验等情况，采取培训与考核等方式，不断增强他们的质量意识、责任意识以及提高他们的专业水平、综合素质。其中，培训以理论培训与实操培训为主。由于工程施工质量控制的特殊性，管理人员必须具有扎实的专业理论知识。在理论培训过程中，企业需要将最先进的技术方法、最新的法规传达给从业人员，指导他们有效落实质量控制工作以及优化施工质量控制方法。在实操培训过程中，企业需要模拟建筑施工现场的突发情况等，提高管理人员的风险判断能力。另外，企业还需要定期组织考核，考察管理人员的综合素质和专业水平。

3.3 提高对施工现场材料的管控力度

施工质量与施工原材料质量直接相关，因此，应对施工原材料质量性能进行严格筛选把关，确保采购的施工原材料质量符合要求。采购前，采购员应对施工材料全面调研，多方了解和比较质量与价格，从工程现场施工的实际需求出发，综合选取原材料。采购人员应当重视检查施工材料供应商是否具备国家承认的经营资质，购入材料时，要求供应商出具材料的质检合格证明。在材料进入施工现场前，采用抽查的方式对材料进行检查，确保材料的质量没有问题后再进行验收，从源头减少劣质材料对工程质量的不良影响。另外，不同施工材料的存放条件不一致，应根据材料的种类、性质，进行分门别类地存放，避免施工材料的性能受到环境影响或人为因素的损害[5]。

3.4 加强管理监督力度

对于建筑工程的质量安全管理，要加强监督和管理的力度，建立起完善的监督管理体系，将监督管理工作贯穿到设计、施工等各阶段和环节中，结合建筑市场中环境的变化，由独立的机构部门对建筑工程的质量安全进行监督和管理，保证建筑工程施工中各人力、物力等资源使用的合理性和科学性，优化资源配置，避免发生

资源浪费的问题。在保证成本投入可控的前提下，致力于提高建筑工程的经济收益和综合效益。严格审查和监管施工过程中的各项技术应用，当出现建筑材料不达标以及设备设施运行状态和性能不理想等情况时，要及时上报给相关部门人员进行改进，对于建筑工程施工中具体情况要采取全过程的监管，做好对现场施工的监督管理工作，包括防水、防火、防震等。

结束语

综上所述，除了施工单位进行安全质量管理工作之外，也需要我国相关部门进行政策以及内容的管理，尤其是对于一些只注重自身利益需求的施工单位要给予相应的惩戒，提高建筑施工的监管力度，以此来督促施工单位提高对这方面的重视程度，这样不但能够有效提高管理效率，同时还能够避免施工单位自身的经济发展受到不利影响。

参考文献

[1] 彭传江.提高建筑施工质量和安全的措施探讨[J].门窗，2019（9）：53-55.

[2] 王志阳.提高建筑施工质量和安全的措施探讨[J].建筑工程技术与设计，2019（23）：27+15.

[3] 李光荣.探讨建筑施工质量控制与安全管理[J].智能城市,2020,6(15).98-99.

[4] 张文龙.建筑施工质量控制与安全管理[J].住宅与房地产,2020(18).201-202.

[5] 郝辰光.试析建筑的现场施工技术管理应用[J].山西建筑,2019,45(8):252-254.