

基于电梯安全管理与维修保养探索

王成勇 杨红果

蒂升电梯(中国)有限公司成都分公司 四川 成都 610065

摘要: 随着国家经济水平不断发展,大众对电梯的安全管理和维护要求也随之提高,但仍有部分电梯存在安全管理和维护不当的地方,造成潜在安全隐患。本文主要阐述目前电梯安全管理与维护保养中存在的问题,并据此提出电梯安全管理和维护的具体措施,供相关人员参考。

关键词: 电梯安全; 电梯维修保养

引言: 在高层建筑中,电梯是充当着运输交通工具。随着电梯的长期使用,可能会出现设备老化、运行性能下降等问题,这样电梯带病运行很可引发安全事故,因此在电梯设备使用中,必须做好设备管理来保障电梯安全运行,同时做好电梯设备的定期维修和维护,以此延长电梯设备使用寿命、,杜绝电梯安全事故发生。因此,电梯的安全管理措施和维修管理措施需进行具体分析。

1 电梯维护保养的意义及内涵

电梯是一种涉及人身安全的特种设备。电梯在运行中,内部部件多,部件之间的摩擦、振动等都会影响运行安全。定期进行电梯维修,可以大大减少电梯的故障,提高电梯的安全性。另外,加强电梯的维护保养,对于促进社会稳定发展也有很大帮助。就当前社会经济发展状况而言,我国的建设项目逐年增多,电梯数量也逐年增加,安全事故频发,影响到公司的稳定运营^[1]。对电梯进行科学的维护管理,可以更好地预防电梯安全事故的发生,促进社会和谐发展。

2 目前电梯安全管理问题的分析

2.1 监管工作不到位

在目前电梯管理现状,分析电梯安全事故发生的原因,最重要的原因是监管机制不完善,造成各项安全管理措施落实不到位,导致电梯安全事故频发。部分物业公司处于成本考虑,有意无意缩减电梯管理资金投入,导致安全管理工作开展困难,进而使电梯安全事故时有发生。

2.2 缺乏安全意识

电梯在移交客户后,相关负责人员对电梯安全不够重视,忽视电梯日常检查与维护,埋下安全隐患,严重还会缩短电梯的使用寿命。民众在乘坐电梯时,缺乏一定的使用常识,暴力使用电梯,对电梯不爱惜,进而也加大了对电梯的损耗。

2.3 安全管理机制不全

电梯是一种机械设备,长期运行过程中,安全受多种因素影响,如果管理不当非常容易引发安全事故,危害乘客的生命安全。在实际中,因为电梯运行安全管理机制不完善,物业各部门之间缺少有效沟通,造成小问题扩大化,直接影响到设备安全运行。此外,一些电梯维护人员忽视本职工作,不按保养规定开展电梯维护工作,造成电梯保养不到位,设备一直处于带病运行。

2.4 电梯维护保养不到位

根据《特种设备安全监督管理条例》的规定,每台电梯不仅要接受检验检测机构的监督检查,还要求电梯使用者选择有资质的电梯维修单位对在用电

梯进行日常维护保养。目前电梯市场维修单位的资质参差不齐,鱼龙混杂,用户选择电梯保养单位的时候,更多的是看保养费用而不是看保养质量。电梯维修保养行业竞争激烈,维护成本不断降低,电梯维保单位人员流动性大,无法保证保养质量。经过调查,市场上有的电梯的保养费竟降到了每月100元左右。这么低的保养费,还不够电梯保养单位给电梯轨道加油的费用,更别提保养质量了。另外,一些小区的物业管理公司也因种种纠纷而退出。在业主大会选举新的物业管理之前,电梯通常无人管理。

3 电梯安全管理与维修保养探析

3.1 提高电梯运行监控系统的技术水平

远程监控系统是电梯运行过程中的一个重要环节,它可以实时监测电梯的运行状态,使工作人员在发现电梯运行中的隐患时,能够随时进行记录和处理,有效地减少故障的发生。如在电梯维修中应用智能预警系统等。当电梯出现不确定因素时,系统会自动发出报警,维修人员可以根据系统确定的位置有针对性的对电梯进行再检查、再排除,不仅使电梯维修更加精确,还能延长其使用寿命。

3.2 建立健全电梯安全管理制度

按照国家相关规定和要求,建立健全电梯安全管理规章制度,包括事故与故障的应急措施和救援预案、电梯钥匙使用管理制度等并严格按其执行。着重注意以下几点:(1)使用单位需根据特种设备数量等情况设置安全管理机构或安全管理人员,需要持“特种设备安全管理人员”证上岗的应及时进行取证。(2)使用单位应与具备相应资质、符合相应条件的电梯公司签订维护保养合同,在电梯使用过程中,使用单位应做好对维护保养单位维保工作和质量的监督、管理,并由安全管理人员对维护保养记录进行确认、签字^[1]。(3)使用单位应在电梯投入使用前或者投入使用后30日内及时办理使用登记手续;使用单位和维护保养单位应严格执行好提前一个月报检的规定。(4)使用单位应建立健全并不断完善电梯安全技术档案,至少包括制造、安装、改造修理等相关文件,以及监督检验报告、定期检验报告、日常检查与使用状况记录、日常维护保养记录、年度自行检查记录或者报告、应急救援演习记录、运行故障和事故记录等。

3.3 加强对电梯设备的维修保养工作管理

除了要对电梯进行安全性故障检验与维修管理,对电梯设备的预防性保养工作也是十分重要的,保养工作能够降低电梯的故障率,减少电梯的磨损与老化现象,延长设备高性能运转时长。除了定期对设备进行预防性维修与保养管理,也要尽量避免电梯设备进行超负荷工作,减少因超负荷工作出现故障的情况。在实践过程中,把握设备的运行规律,不仅能在一定程度上提高设备的运行效率,还能延长设备的使用寿命,减少维护设备与更新设备费用的支出。电梯的维护保养工作主要包括设备运行前、设备运行时以及设备运行后的维护。在电梯停运开始运转之前,可以使用智能机械设备对电梯内部轴承与齿轮等零部件涂抹机械润滑油,减少电梯设备运行时的磨损。长期运转之后,使用设备故障检验技术对电梯进行故障检验,确保电梯能够继续正常运行。电梯设备运行时,要实时监测电梯设备的运行情况,可以通过智能监控设备来完成这项工作,并将检测数据上传至物业部门的服务器,电梯一旦出现故障,物业部门可以采取强制制动技术,停止电梯的运转,并向技术人员寻求帮助。除了每天要对电梯设备内部进行基础清洁之外,还要定期对其进行消毒、除污等处理,提高电梯的清洁度,为居民带来更好的体验感。电梯内部经常会出现被张贴小广告的情况,清洁工人需要对这些广告进行清理。除此之外,还要定期对电梯内部的监控设备进行故障检测与维修处理,确保其能够持续正常工作,为物业部门传递电梯内部的实时情况,也为居民提供一份

安全保障^[4]。

3.4 增加检查和维修次数

在电梯运行中适当增加检查和维修次数,可以有效消除电梯安全隐患,提高电梯安全性。维护者可以从以下几个方面着手:(1)根据电梯的使用年限进行定期或不定期的检查。当发现电梯存在安全隐患时,应立即停止使用,及时检修。电梯在运行前必须符合规范要求,电梯管理员应定期对电梯进行清洗,确保设备清洁、整齐。如长时间不使用电梯,应切断电源。(2)制定全面的电梯检查计划,每月至少对电梯核心设备进行一次维修和调试,以持续改进电梯系统的安全。对于电梯使用者来说,准确地评估其维修状况是非常必要的,因此应该定期组织专家对电梯进行检测。根据电梯各部件磨损情况,判断部件是否需要更换。(3)制定电梯全面大修、中修和小修计划,并确定每一次维修间隔时间。电梯设备系统内部应由电梯公司专业维保人员拆卸和清洗,并添加适当剂量的润滑剂。

3.5 提高检验检测人员业务水平

每一年应检查电梯、更换和维修。因此,电梯检测在一定程度上可以被称为电梯的“守护神”,能否成为电梯的“保护服”,取决于检测人员的专业水平。为进一步提高检测人员的业务能力,在现有的管理与评价体系下,可采取以下措施:一是收集检测人员在检测与验证过程中遇到的主要问题;二是定期组织研讨会或专家论坛,交流电梯检测技术;三是建立定期检查、作业分析制度,及时发现安全隐患,处理电梯存在的主要安全隐患;四是加强“管理员”的技术支持水平。

结束语:综上所述,在电梯维修保养工作中,要建立和完善电梯维修保养制度,加强对电梯的日常检查和维修保养,以此提高电梯设备的工作效率。与此同时,加强对员工的监督管理,培养维修保养人员责任心,提高维修保养人员业务素质,减少差错的发生,确保电梯的安全运行。

参考文献:

- [1]张旭元.关于电梯安全管理与维修保养探析[J].中国设备工程,2020(24):36-37.
- [2]冯小钟.浅谈电梯安全管理方法与维修保养措施[J].中国设备工程,2021(23):41-43.
- [3]虞申网.“标准”对接专业职业能力构建实训课程体系的研究——以“电梯维修与保养”实训课程为例[J].江苏教育研究,2021(33):10-14.
- [4]马付金.电梯安全管理与维修保养分析[J].门窗,2020(12):236.