

论土木工程房屋建筑施工的质量管理

李刘根

宁夏鸿盛达建筑工程有限公司 宁夏 银川 750001

摘要：房屋建筑项目的土木施工管理部门并不是一个完全独立的个体，其管理过程依靠于各个单位的协同配合，是一项全面系统化工作。另外，施工单位要想进一步提升项目的综合管理水平，还必须形成一个符合项目内部质量控制要求的长效机制，对项目施工现场质量的落实，以提高项目施工质量落实水平。企业实际工作中土木结构管理涵盖了原料的选用与采购，项目建设内容的管理，作业的管理，项目执行流程等。

关键词：土木工程；房屋建筑施工；质量管理

1 房屋建筑土木工程施工质量管理

土木工程房屋建筑本身是一项非常复杂的系统工程，设计多个行业领域技术。其中，质量管理是房屋建筑的核心内容，加强该项工作，有利于推动建筑工程的有序展开，控制成本，保障安全，促进施工质量的提高。建筑行业的飞速发展，使得施工规模在不断扩大，施工内容和技术条件也在不断提高。在整个土木建筑工程实施的过程中，在主客观层面都会受到多种因素的影响，严重制约了土木工程施工管理的成效。而良好的质量管理，能对投入使用的材料、设备、人力资源等进行合理的监督管理，减少资金浪费，规避风险。通过工程控制，公司积极履行社会职责，注重实现建筑功能的多元化，增强施工的舒适度。健全的管理体系，能严格控制施工进度、材料、工序要求等，确保施工各阶段满足公司发作要求，保证方针政策的妥善履行。在进行建筑工程质量控制过程中，企业要坚持全方位、经济有效的管理方针。企业从全局角度来加以分析，把质量控制工作贯彻于整个建筑流程，就需要企业全体员工都具有很强的品质意识，搞好自身工作，要意识到品质控制是企业要求对全体建筑单位、员工负责的共同工作^[1]。

2 建筑工程房屋施工质量管理与控制的必要性

由于项目施工的技术条件正在逐步呈现新的变化，在项目规模方面也不断扩大，它所带来的工地作业环境将日趋复杂。相应的，对工程施工方面所提出的质量和要求也将逐渐提高。因为技术条件的形成与环境之间的相互作用相当复杂，因此建设工程单位在现场开展施工的过程中，常常存在着严重的环境危险安全隐患，如控制不好将会在极大程度上影响建设项目施工进度和效率，也有可能提高其施工作业成本，影响建筑行业发展和今后的施工管理。因此建筑施工单位就需要从

技术管理上对加强现场管理提高关注度，并根据当前现场的技术条件以及可能面临的环境危险状况，对相应的现场控制措施加以完善，同时做好安全控制与环境监管工作，以使现场施工与现场的控制要求更加一致。

3 土木工程房屋建筑工程中建设施工阶段的特点

3.1 房屋建筑工程存在许多潜在的危险

在房屋基础的施工过程中，施工房屋的基石就是施工房屋的基础，保证合理良好的基础要求是保证房屋后期正常施工的基础^[2]。不过，由于住宅施工地基的处理过程中会受到泥土和湿土的作用，唯有克服这一情况，才能够克服住宅施工的风险。而且，由于住宅施工中需要的时间、经费十分庞大，许多过程没有被很好的管理，使得建造方不能受到特别的注意，使得住宅施工面临很多潜在的风险。

3.2 房屋建筑工程施工偏差的问题

在目前的建筑工程，由于工程施工中存在的施工误差现象，使得施工效果一直得不到改善。不仅会破坏住宅自身的安全特性，还会损害消费者的安全与使用体验感，因此产生了相应的安全隐患。正因为施工方公司需要承受此类建设工程的质量安全风险，所以建筑公司的施工手段与技术，对于房屋建设工程的质量安全都起着了举足轻重的作用。如果施工人员没有严格的建筑施工技能，甚至没有对各种建筑材料的仔细挑选，都会造成房屋建筑工程项目的安全隐患和各种安全隐患事故。

4 土木工程房屋建筑施工质量的主要问题

4.1 质量管理人员专业性不强

人才是公司的巨大资本，现场施工质量的提高，一定要重视人员素质的培训^[3]。现阶段，由于很多施工单位在现场管理工作上过于重视眼前利益，为降低成本，忽视对高层次人员的吸纳和现有员工整体水平的提高。

因为土木工程建设项目所涉及到立法、管理、科技、教育等多个方面,其实施周期长、工作复杂,从事土木工程建设项目的工作者,必须具备基本的知识和良好的技术素养。但有关研究数据表明,现阶段很多施工队由农民工或临时工组合而成,具备专业技术的施工工作人员总数不到整体施工人员的4.3%。不仅如此,许多土木工程建设从业人员责任感和质量控制意识不强,也因我国近几年房屋建筑的数量一直在不断增加,施工人员也没有客观条件去学习新知识,造成了目前施工人员存在素质低下、专业知识不扎实、思想意识偏差等问题。

4.2 缺乏施工质量意识

员工作为公司的主要资产,对于现场施工质量的提高,也一定要重视其人员能力的培训。在现阶段,由于不少施工单位在现场管理工作上过于重视眼前利益,甚至为降低操作成本,也忽视了对技术人员的培养和对现有员工整体意识的培训^[4]。管理人员一味追逐工程质量,造成了对施工安全隐患的重大。同时对管理者质量规范认识不足,导致了现场施工时并没有经过相关监理过程,产生的工程质量问题也常常被忽视,若在后期的质量检测环节中被发现后再进行补救,后果往往得不偿失。

4.3 混凝土开裂

在房地产施工中,钢筋产生的裂纹是较为普遍的一个工程现象,通常指钢筋结构表面产生的龟裂现象,分为横向和纵向裂纹。发生裂缝的状况时,不但会损害建筑外表的美观,甚至可能产生的锈蚀而降低房屋的承重,对整体构造也有不良影响,从而使建筑耐久性也随之降低。钢筋裂纹的形成大多是由于完成钢筋浇注成形后,由于外部环境因子的作用加上保养不良的状态下,其表层水份会以更高的速率挥发,结构尺寸也会随之减少而变形过大,由于钢筋会产生拉应力而最后造成钢筋产生断裂。

4.4 施工质量管理过程中存在安全问题

土木建筑工程和房屋建筑在建造的过程中,涉及许多安全问题,如建筑场地的行为、人的安全以及建筑安全技术等方面的问题,而地方政府部门在对此类问题实施监督的时候,也就更需要受到充分的关注。而在实际实践中可以看到,许多施工都把管理的重心放到了施工的品质与成本上,而并不关注于对安全问题的监管上。但也因此,在建筑施工和房屋建筑施工过程中并不能设置专业的技术管理部门开展场地保护工作,在指导施工合理运用机械设备的同时并不能配备安全设施,在高空建筑施工进行的过程中,安全配套设备也很不齐全。在

如此的情况下,也就很容易导致在现场施工过程中发生质量问题了。但与此同时,又因为建筑物的各方面都存在着不同的技术特点,因此管理人员们在制订安全技术措施的同时,也就无法充分针对工程环境和人员的特点,而制订不同的技术措施。

5 加强土木工程房屋建筑施工的质量管理的策略

5.1 加强前期准备管理

在具体实施之前,必须针对具体的情况,对施工现场加以有效的控制,其中主要包括以下几点。(1)进行对施工图纸的审查,以确保施工图纸与具体的实际施工情况相符合,并具备了可操作性,我们的工作人员就可以更全面的认知并掌握了施工图纸所要传达的意思,进而便于在实际施工时做出更具体的动作,从而提高了施工的品质。另外,还要深入到实际施工的地点,进行更具体的勘测检查,并运用当前最领先的检测手段,进行了反复检测,得到精准的数据。(2)根据房屋建筑施工项目的技术特征,进行了具体的技术交底工作后,在移交的过程中,施工单位、工程监理机构和施工单位代表也应到现场,针对施工图纸上出现的错误加以指出,并加以修改,从而提高了施工图纸的有效性。

5.2 加强物料和人员管理

在建筑工程施工作业领域,施工单位需针对人员、物料等要素制定完善性的管理策略。首先,在物料方面进行采购、存储以及使用方面的规范管理。在采购阶段根据工程施工所提出的质量参数标准,就物料的采购预算进行优化设计,并做好采购市场环境的全面检测,选择信誉度好的材料生产商。其次,在采购的过程中要做好抽样检测工作,以保证所采购的物料在规格和品质等方面符合工程的标准。同时,针对材料的具体质量与性能参数根据具体的存储条件做出适当调整,并在安装前进行系统的充分试验,有效减少安装过程。最后,加强员工的教育同样非常重要。针对建筑施工的过程,针对从业人员要在安全意识、专业技能和职业素质等方面进行培养教育,全方位提高从业人员的素质。

5.3 加强现场环境管理

在房建工程的具体施工作业阶段,建筑施工部门必须从现场环境层面入手建立完备性的管理制度,并进行对现场内部风险因素的全方位管理,以便确保项目施工作业更加符合规范,并能控制风险的出现概率,以确保建筑施工进度和整体作业效果都达到工程标准。同时,还通过推行合同规范为现场管理提供了更加明确的方向指引,并通过条款细则对责任主体以及具体的管理范围

进行了具体定义，以此使得监督管理成效更加突出。

5.4 提升施工人员的技术水平与质量意识

施工人员是土木工程建造中的重要推动力，其技能和综合素养关系着整个房屋建筑工程的质量标准。因此，土木工程建筑公司必须经常进行员工的技术培训活动，提高从业人员的技能和品质意识，把品质的思想贯彻于整体工程建设中。

结语

土木工程在建筑施工中的一个重要过程，对整个工程施工质量加以优化，通过实施质量控制可以提高工程效果，从而应对施工质量控制基本理论的明晰，通过工

程质量保证体系的健全和工程质量控制方法的科学，可以促进对土木工程实施质量控制的整体效果。

参考文献

- [1]周建锋.简析土木工程房建工程质量保障措施[J].城市建设理论研究(电子版),2015(18):7062-7063.
- [2]夏宗恒.房屋建筑施工管理中存在的问题及解决的措施[J].城市建筑,2019(29):174-176.
- [3]陈龙钱.房屋建筑施工中基坑围护与土方开挖技术的运用[J].地产,2019(16):124.
- [4]黄鑫岳.试论土木工程房屋建筑施工的质量管理[J].居舍,2020(25):139-140.