

建筑工程施工质量管理问题及对策分析

闵红棉

广东培正学院 广东省 广州市 510830

摘要: 建筑工程施工质量问题一直是建筑工程行业的核心问题,提高工程施工技术,保障建筑施工质量,是建筑企业在严峻的市场竞争环境下提高企业的核心竞争力的关键。如何保证建筑工程施工质量,是建筑工程施工管理中的重要问题。本文以建筑工程施工企业常见的质量管理问题作为切入点,提出相应的解决措施。

关键词: 建筑工程; 施工质量管理; 对策

纵观建筑工程行业的发展,不难发现我们建筑工程质量管理与控制发展较晚,很多理论都从国外建筑企业中引进,但是“生搬硬套”的理论自然是不能适应我国建筑施工管理工作。改善施工过程管理,不仅是进一步提高建筑工程施工质量的重要措施,而且是建设单位可持续发展的要求。作为一个综合多种学科和技术的综合工程项目,建筑工程行业需要建立健全质量监督体系,提高施工企业的施工质量和安全管理意识,才能保证施工项目的正常进行,施工质量符合相关规范。

1 建筑工程施工质量管理的重要性分析

随着物质生活水平的提高,人们对建筑物的功能性、安全性、实用性和美观性提出了更高的要求。为了在众多建筑公司中脱颖而出并占据更高的市场地位,建筑公司必须重视建筑项目的质量控制,提高建筑项目的质量,建立品牌效益^[1]。对于大多数建筑企业而言,一项工程能否得到客户的好评,取决于工程的实际质量,换种方法来说,一项工程的施工质量就是一家企业的生命线,如果不能保证建筑工程的施工质量,其他任何事情都是空谈。建设工程的质量关乎到业主的使用,如果建筑工程质量出现严重问题就会威胁用户的生命和财产安全。建筑工程系统庞大,涉及的专业很多施工难度高,影响施工过程质量的环节和部件也很多,增加了施工质量控制难度。建设工程的施工质量管理直接关系到施工过程中下一道工序的推进。总而言之,依靠建筑工程的施工质量控制对实现建筑工程的成功目标和建筑公司的长远发展至关重要,创造优质的建筑产品,为经济社会的可持续发展助力。

2 建筑施工质量管理存在的问题

2.1 建筑工程施工质量管理体系不健全

施工质量管理体系是一切管理工作与行为的思想指导和制度规范。目前建筑工程质量管理体系建设存在建

设不完善的问题,包括执行力度薄弱也与体系的不完善有着密切的关系。在施工管理体系当中,虽然有关于质量管理与安全管理的制度,但都是摘抄国家关于建筑工程施工管理的内容,对于自身的建筑工程不具针对性,可以说,上级的管理人员完全没有切实地根据自身的实际情况去拟定相关的管理制度,施工的目标、具体的质量管理内容、规范都非常缺乏。在管理制度中缺少关于管理建筑体系的制度,导致施工过程的监督基本依靠不定期的少量抽查或非专业人员完成,监督工作缺乏专业性,完全达不到“针尖对麦芒”的专业效果,致使施工过程中问题不容易被察觉。

2.2 建筑材料和设备不符合施工需求、施工现场安全管理有待加强

建筑材料和设备是建筑施工的基础因素,要想确保建筑施工的整体质量符合施工标准,必须在建筑材料和设备的选择方面严格把关,确保所有的建筑材料和设备符合需求。目前,我国的建材市场上各种建筑材料纷繁复杂,建筑企业需要选择优质的建材以确保其建设项目的质量^[2]。但是,一些建筑企业只看到了立竿见影的利益,没有规划企业的长期利益,忽略了材料的重要性,从而留下了潜在的建筑安全风险。施工现场安全管理主要包括施工现场行为的安全管理和安全技术管理两个方面。其中场地设施、行为安全管理带有一定的普遍性,主要是对现场设备、施工人员的安全进行管理。而安全技术管理是为了保证工程的施工安全依据每个工程的不同特点所制定的安全技术措施,从技术上保证施工的安全性。但由于部分管理人员的人为因素或管理不当,存在一些较大的安全隐患。

2.3 建筑工程施工管理人员专业水平有待提高

现代建筑行业是一个炙手可热的行业,该行业的从业人员更是数以千万计,人人都削尖了脑袋想要进驻这

一行业，但他们的专业素质却无从考证。建筑企业的领导者、管理人员有很大一部分都是非专业人员，有一部分人是眼红于这一行业才进行投资的。作为决策者，他们的某些决定对施工质量管理却起着负面的影响；下至基层管理人员、技术人员和施工人员，无证上岗的比比皆是，无论是安全意识还是质量管理意识都非常淡泊。

2.4 建筑工程施工人员缺乏较强的质量意识

工作人员的质量意识单薄主要体现在两个方面，一方面是工程质量管理的质量意识淡薄，不重视工程质量的问题，在质量管理工作的实际开展中许多质量保障措施名存实亡，不能够很好的对工程质量提供良好的保障。管理人员乃至整个建筑企业的高层管理人员都存在着这一问题，他们往往更加关注的是成本的节约以及盈利水平的提高。另一方面则是施工操作人员的质量意识单薄，这些操作人员普遍文化程度偏低，在进行实践操作的过程中的随意性较大，许多施工操作没有严格遵守施工操作规范，从而导致工程质量的下降。有些些施工操作人员的法律意识较差，缺乏职业精神与综合素养，导致许多的质量管理行为与策略无法贯彻落实。

3 加强建筑工程施工质量管理的有效对策

3.1 建立健全建筑工程施工质量管理体系

健全的管理制度是保证建设施工质量的重要前提，也是促进改善建设工程施工质量管理的重要保证。为了改善建筑业的施工质量管理体系，首先必须从加强责任履行体系入手。在管理措施明确规定，不同的施工人员应对不同的工程分类负责，实行分级管理，增强施工人员的责任感，确保施工项目的质量。二是建设项目管理人员要对施工人员的工作状况采取适当的激励措施，建立严格公正的奖惩机制，组建一支先进模范的施工队伍，进一步保证施工人员作业的规范化。最后，要严格规范施工人员和管理人员的专业水平和工作能力，施工人员必须在施工前通过专业技术测试并持有资格证书，具有专业水平的管理经验，进一步提升整个施工团队的专业水平。

3.2 严把原材料质量控制及设备管理

材料管理和设备管理，是建筑工程施工安全管理中不可忽视的重要内容。建筑工程施工材料质量对于工程施工质量的保证是非常关键的，要想确保建筑工程施工质量达到既定的规范要求，那么就需要针对建筑工程施工材料进行全面的管理工作。对于所有运送到施工现场的施工材料都需要安排专业人员进行质量抽样检查工

作，如果发现任何的一场情况，可以与材料供应商联系进行调换，保证所有被使用到施工之中的施工材料的质量都能够达到规定的标准要求。将施工材料进行统一保存，由专门人员轮班看管，没有经过上级部门批准，禁止随意取用材料。在编制相关法律条款的时候，要对建材市场情况进行综合调查，并且要专门设立施工材料检测机构，针对各种不同类型的施工材料进行严格的质量检查，从根本上规避质量低劣的材料被运用到施工之中。其次，应对设备交接手续及使用规范做出明确规定，尤其是造价昂贵的大型设备，确定设备不存在故障问题时，才可进行交接，避免因操作不规范对其造成严重损伤，并做好设备的检查和维护，杜绝出现故障隐患造成安全施工^[3]。

3.3 提高质量管理的专业素质注重安全生产

为提高建筑施工质量管人员的专业素质，我们应做到以下几点：首先，提高对建筑工人安全和质量重要性的认识。安全生产是施工企业的大事，施工技术员是工人的直接领导，必须十分重视安全。在施工中做到一事一交底，事事派专人负责，随时随地纠正和处理违章作业，消除不安全因素，保证工人的人身安全，防止事故发生，具体措施如下：建章立制，完善体系，层层把关，逐级签订安全生产目标责任书。在工程的整个建设过程中，安全始终是重中之重，遵循质量第一的原则，应积极采取必要的预防和管理措施，防止安全事故的发生，同时加强对施工人员的专业培训。根据施工项目的类型，为施工人员提供针对性强的技术培训，为安全施工打下坚实的基础。其次，在确立信息化理念，在施工过程中收集和分析相关数据后，应对施工情况进行综合分析，在信息技术的帮助下有效提高施工质量管理水平。最后，对于特殊类型的建设项目，要雇用专门的技术人员来作业，以防止因技术掌握不当而引起的安全事故^[4]。

3.4 加大政府监督管理的执法力度

依法监督质量是整建筑工程法律化一个不可或缺保证。建筑工程质量监督的主要依据是法规和强制性标准。进一步加大工程质量监督力度,规范市场行为和主体质行为提高工程质量,必须要有严格的律、法规作保证。同时也必须有公正、独立的相关机构依进行强制性监督和执。只有依法进行建筑质量,才能提高监督的法律地位和法律效应,更好的确保建筑工程质量^[5]。

结束语

总之，影响建筑工程施工质量管理的因素很多，每

一个细小的环节都有可能影响到整个施工的质量，这就需要在以后的质量管理中提高工作人员的安全意识，培训相关技能，使其能够严格按照规范操守去执行，对原材料要严格把控，提升建筑项目工程的整体质量，打造一个良好的公平的行业环境，促进建筑企业为我国的经济发展做出应有的贡献。

参考文献

[1]姜爱新.有效提升建筑工程施工技术管理水平的策略探究[J].住宅与房地产,2019(12):138.

[2]霍春鹏.建筑工程施工质量管理与改进对策分析[J].黑龙江科技信息, 2017(2):226.

[3]郭国强.建筑工程施工质量管理策略分析[J].住宅与房地产,2021(03): 182-183.

[4]陈国鹏.建筑工程施工质量管理问题及对策探究[J].科技创业月刊, 2020, 33(05):101-103.

[5]阎琦.建筑设计中的建筑节能措施探讨[J].中国住宅设施, 2019(03): 60-61.