

# 建筑工程施工质量管理问题的分析与对策研究

黄 颖

广东培正学院 广东省 广州市 510830

**摘 要：**近年来，随着社会经济的快速发展，我国建筑企业的整体发展水平也得到了提升，建筑工程数量也日益增多。但在现阶段，在建筑工程整体建设中的各施工阶段容易出现不同的质量问题，影响了建筑工程后期建成的质量，甚至一些较为严重的质量问题还会引发安全事故。在这种情形下，管理人员更需要对施工质量予以重视，加大管理力度，针对质量问题采取对应的解决措施，从而为建筑工程的安全施工提供基础保障，切实提高建筑工程施工的质量。本文就对建筑工程施工质量管理存在的问题进行分析，并提出了建筑工程施工质量管理的对策。

**关键词：**建筑工程；施工质量管理；问题；对策

质量管理的本质就是一种协调活动。在建筑领域中，建筑工程施工质量管理包括了施工质量方针和施工质量监理的目标、施工质量策划以及施工质量保证等，所以在进行建筑工程施工质量管理时，首先要确定建筑施工的质量方针以及责任，在整个质量的体系之中，必须采用多种措施，包括有质量周密策划、质量严格控制、质量的安全保证等，来进行建筑工程施工质量的管理。

## 1 建筑工程施工质量管理的特征

第一，受自然环境因素的影响较大。建筑工程主要是在土地上进行的，所以施工地点的地质情况对建筑物的质量有着非常重要的影响，因此技术人员在施工前，要对施工现场进行地质分析，对周围的环境以及城市规划有一个基本的了解，然后再制定相应的施工方案。另外建筑工程普遍都是在室外进行的，而且工期相对较长，如果在施工期间遇到下雨、暴风或者雷电等情况，对于建筑物的质量都有一定的影响。例如雨水对建筑物质量的影响，雨水在降落过程中会吸附空气中的杂质以及有害物质，所以雨水基本是弱酸性，对建筑物会有一定的腐蚀，影响建筑物的质量<sup>[1]</sup>。

第二，涉及到的内容比较多。建筑工程中涉及到内容比较多，主要是人力和物力。人力是指管理人员、技术人员和施工人员，他们的综合水平、职业素养都对建筑物的质量有一定的影响。施工人员的操作方法、技术人员的技术指导与支持以及管理人员在施工过程中的质量管理制度与措施，都是影响建筑物质量的重要因素。物力主要是指施工过程中所涉及到的各种材料和设备，基本材料有混凝土、钢筋和各种构件等，这些材料的出厂质量以及后期的管理对建筑物的质量也有一定的影响。建筑工程中所用到的建筑设备也比较多，设备的质量和工作效率都会对施工质量产生一定的影响。因此管

理人员进行质量管理时，要对施工中所涉及到的内容进行统一检查，保证每一项都符合施工要求，从根本上提升建筑质量。

## 2 建筑工程施工质量管理中存在的问题

### 2.1 建筑材料的影响

建筑材料是建筑工程项目的物质基础以及构成条件，是影响建筑工程最为要害的要素，在很大程度上决定着工程质量能否到达行业标准。这些年，因为建筑材料不合格致使建筑工程不合格的景象时有发生。比方，现在住所建筑中大概

85%选用砖混结构，墙体又是选用烧结黏土砖为主，而其中大概有近一半的商品是不合格的，这会给建筑质量保证和居民的人身安全带来潜在的要挟。

### 2.2 建筑工程施工技术落后

现在很多施工单位对原有的质量监控把控不严，主要在于施工单位在节约建筑成本，扩大操作人员，人员过多不利于施工管理，这样就导致施工管理质量得不到保证。在众多的建筑工程施工过程中，廉价的农民工是主要力量，由于大多数农民工的文化程度低，也没有接受过专业的岗位培训，在建筑工程施工过程中相应的专业素质不高，导致很多施工规范都没严格的操作流程，这就导致了施工的各个前后环节的交接不严谨，施工质量也比较难以监控。施工操作的工序在前后交接处理的问题无法及时处理，很容易在施工过程中产生安全质量隐患，对整个建筑工程施工的质量都不利。

### 2.3 质量监督力度不够

目前一些建筑企业在项目实施过程中，缺少有效的质量监督，施工过程中的质量管理主要还是靠监理单位，政府质量监督管理部门和施工单位质量管理人员执行力度不够，甚至出现无人监管等现象，导致有些施

工单位为了减少成本支出,使用低等级的钢筋或质量不符合施工标准的混凝土,出现了偷工减料等违法现象,严重影响了施工进度,降低了施工质量,给企业带来巨大的经济损失和信誉损失,更为严重的直接造成人员伤亡及财产损失等严重后果<sup>[2]</sup>。

### 3 建筑工程施工质量管理的对策

#### 3.1 制定科学合理的建筑工程施工管理体系

建筑单位为了保证不受经济变化的影响,需要不断加强建筑施工的技术和完善管理模式。为了确保施工过程更加顺利,需要引进西方先进的施工技术手段和科学的管理方法,通过对本单位人员进行工程培训,让其学习到完整的企业管理和质量管理知识,保证员工有责任风险防范意识和质量安全意识。企业还需要加强在施工过程的监督和管理工作的,确保整个施工过程不会出现安全事故。

#### 3.2 严格控制施工材料和设备的质量

在建材与设备选用方面,施工开始之初,就要根据设计图纸与具体情况进行材料以及设备的选用。为此施工管理人员就要深入实地,核对清单,避免出现偷工减料的现象。除此之外,还要减少乱摆放材料以及设备的情况,防止材料出现生锈现象,影响周边环境。在施工现场,构建合理的进出机制,具体依据标准要以实际情况为准,合理控制用量,并且还要详细地进行记录。对于设备方面,对于一些信息化机械,一定要对员工自身能力进行考察,保证操作人员是持证上岗,合理优化设备与人力之间的关系。避免设备施工受到的干扰程度,减轻施工过程对人员安全的影响。可以借助新型信息技术,自动化进行施工监管,及时发现问题,排除隐患,维护正常施工。对于机械设备,还要定期进行保养与整修,避免出现老化现象<sup>[3]</sup>。

#### 3.3 提高施工技术水平管理

技术是影响施工质量的关键因素,很多施工人员的技术水平不高,对新技术、新设备、新工艺的掌握不够熟练,导致施工过程中的问题频频出现。筑施工过程中有很多重点项目,例如混凝土施工、地基施工、墙体施工等,每一项工程都对技术有较高的要求,对于每一项工程,都要按照相应的技术标准和要求进行施工管理,确保技术达标,满足施工要求。例如在地基施工过程中,必须要根据工程项目实际情况,对地基工程进行全面设计,地基开挖的深度、地基边坡角度等参数,都要进行控制,在地基开挖过程中还要考虑到地层结构性能和地质条件,做好地基开挖、回填与加固工作。

#### 3.4 加强安全管理

在建筑工程的施工中,建筑施工安全管理问题与建筑工程的质量紧密相连。如果施工管理的问题处理不当,就很有可能出现安全事故,威胁人们的财产以及生命。每个环节都要加大施工监督和管理力度。将安全管理措施落实到实处,这样才能确保工程施工的安全性,有效避免施工期间的安全事故,保障工程能够顺利施工。

#### 3.5 提高施工技术管理人员的素质和能力

提高施工技术管理人员的素质和能力对于保障建筑工程的质量和安安全发挥出了重要的作用。比如:一方面建筑施工企业需要定期对员工进行专业化技能的培训工作,提高他们的思想觉悟和工作素养,另一方面需要这些管理人员在实践工作中总结经验、对于一些问题及时处理,保障建筑的安全。比如:建筑工程管理人员通过在培训工作中进行科学管理方式的学习、在实践中对于这些管理方式进行合理化应用,有效的弥补和解决了原有管理工作中存在的问题,为保障我国建筑工程的质量和水平发挥出应有的作用。

#### 3.6 加强工程监理与验收力度,树立责任制

通过加强建筑工程的监理工作,发挥工程监理的监督作用,检查人员要定期巡查与不定期检查,注重事前的预防与事中的监督控制,及时清除施工质量隐患。采取步步设防、层层把关的质量管理方式,对经常出现的建筑质量通病进行掌控,还可以严格对施工环境进行监控,保证施工工程的质量。在开展建筑工程验收工作的过程中,除了现场检验建筑几何尺寸之外还要做好各个环节的记录工作,对数据进行整合与分析,将建筑物的质量展现出来。因此,在开展工程验收工作的过程中,监理工程应当承担检查或是确认报告的职责,保证整个验收工程的公开性与公平性。针对于复杂的施工环节进行控制,树立责任制,将质量管理目下达到各个岗位当中,促进管理人员之间的沟通与交流,保证其能够明确自身的基本工作职责,在一定程度上保证建筑企业的施工质量<sup>[4]</sup>。

#### 3.7 加大信息化建设的力度

将信息化技术引入建筑工程施工质量管理工作中,对节省施工质量管理成本,提升管理工作质量,有着非常重要的作用。这就需要施工企业管理人员可以准确认识回报和支出之间的关系,不会局限于眼前的利益,而是将眼光放得长远,加大投入力度,积极探索出适应于自身的施工质量管理控制方案,而且积累丰富的工程管

理经验。例如：可以建立完善的质量检测信息系统。在开展项目前，投入充足的资源，这样就可以完善建筑工程施工质量管理控制系统，为开展工程施工质量管理控制工作提供强大的技术支持<sup>[5]</sup>。

#### 结束语

综上所述，随着科学技术与社会经济水平的不断提升，一定要促进建筑工程施工质量管理工作，保证建设效果的形成。因此，一定要根据实际发展情况，解决其存在的质量问题，这样不仅能促进建筑工程施工质量管理工作的积极实施，还能提升管理工作的执行效率。

#### 参考文献

- [1]汤涛.建筑工程施工质量管理及控制措施分析[J].工程技术研究, 2020(14).
- [2]江北平.房屋建筑工程施工质量管理中存在的问题及对策分析[J].中国标准化,2019(2):170~171.
- [3]孙宪南.浅谈建筑工程在施工过程的技术与质量控制[J].科技经济导刊, 2020, 28(20):72.
- [4]童韬.建筑工程施工质量管理问题的分析与对策[J].绿色环保建材, 2021, (5):147-148.