

# 浅谈民用建筑施工和管理现存问题及应对措施

李虹

河津市小梁建筑工程有限公司 山西 运城 043300

**摘要：**一个建筑行业的发展壮大，必然离不开精湛的技能与良好的管理经验，对民用建筑施工人员而言亦不例外。建筑行业产品质量始终是首要保障，要想在建筑行业中取得一席之地，唯一的发展路径便是提高民用建筑施工人员的技能、完善质量管理。所以，让民用建筑施工技术水平得到提高与一个产业的发展壮大，都离不开精湛的技术水平与良好的经营管理能力，这对民用建筑施工单位来说尤为关键。所以，提高民用建筑施工技术就成了目前面临的最重要问题，应提高施工企业的科技水平和先进施工技术，并在实际施工建设中充分发挥该项技术。

**关键词：**民用建筑；施工和管理；问题；应对措施

## 1 民用建筑施工和管理现存问题

### 1.1 管理制度缺乏落实

在开展建筑工程施工过程中，影响工程管理的制约因素有很多，其中最为主要的是缺乏对现有管理制度的有效落实。随着我国建筑领域的不断发展，各级部门都加大了对于建筑工程项目的监督和管理力度，并且根据建筑行业的实际发展情况，制定了相应的政策以及制度，这些政策及制度的制定是为了更好地约束建筑行业的发展。但是从当前的实际发展情况来看，在开展建筑工程管理工作时，并没有严格执行所制定的各种制度管理，许多建筑企业和施工单位都没有按照前期的相关规定来开展工作，部分单位在开展工作时只是为了应付上级的检查，因此各项制度并没有得到有效落实，这就使得所制定出的各项制度规范仅流于表面，没有对建筑行业的发展起到积极作用，同时还会影响建筑工程管理工作的有效开展<sup>[1]</sup>。

### 1.2 缺乏完善的管理机制

在开展建筑工程管理工作时，必须要有完善的管理机制作为前提基础，这样才能将各项细节工作进行有效落实，当具体的工作职责划分到每个工作人员身上，即使在后期开展工作时出现一些问题也能对责任人进行第一时间的追责。完善的管理机制能够使得工作人员具有较强的责任心和责任感，能够更好地完成日常管理工作，但从当前的实际发展情况来看，部分建筑企业为了节约成本会让工作人员身兼数职，由于管理机制的不健全使得各项工作的开展也较为混乱，管理人员的相关工作无法严格按照标准去执行，工作量的不达标以及工作质量的不合格都会导致建筑工程管理工作出现问题。

## 2 民用建筑工程施工技术

### 2.1 打桩施工技术

对建筑工程而言，桩承台是最为关键的部分，是整体民用建筑项目管理的基石。在整体的民用建筑工程项目施工过程中，桩承台施工一直都是第一步的重要工作。因为只有确保了桩承台的工程质量良好，才可以提高整体项目管理的品质。可是在实际的过程中，施工企业往往都意识不到了桩承台施工的必要性，使得它不可以充分发挥出应有的功效。在民用建筑项目管理桩基实施中，首先需要对施工过程中的承载力及其下沉问题加以分析。在进行桩承台施工的时候，首先需要提高桩承台的受力能力，一般从竖向和水平两个方面来进行。桩基础浇筑的时候必须进行现场的清扫工作，方便后期工程建设的进行<sup>[2]</sup>。

### 2.2 在防渗浇筑技术

民用建筑工程施工过程中，防渗浇筑科技还是一项很大的问题。首先要做好建筑外立面的防渗透管理工作，因为外立面可以对建筑产生良好的防护效果，所以做好建筑外立面的防渗透管理工作就是保证整个建筑防渗透管理工作质量的前提条件。建筑外立面往往会与空气直接接触，同时也会受雨水等气候的因素影响，而雨水的持续冲刷也会影响到建筑外立面的工程质量，所以首先必须做好建筑外立面的防渗透管理工作。而屋面的防渗透浇筑更是一项很关键的管理工作内容。浇筑前必须了解最好天气情况，水泥在凝结之前就不会被雨水所损坏了，还必须先对其做好涂层，在涂膜完全变干以后才可以开展以后的浇筑。在民用建筑工程防渗透浇筑中还有对窗户的防渗透浇筑。由于窗户在运用的整个过程中往往都会发生漏水的状况，所以防渗工作还是非常关键的。

### 2.3 节能施工技术

目前，政府正极力推动节能环保的理念，在民用建

筑工程项目外,也要在建筑施工过程中进行节水建设。民用建筑工程施工过程中,要采用先进节能建筑技术、新型环保建筑材料以提高能量的效率。不但要求在建筑施工过程中降低对能量的耗费,同时在工程建设投入使用之后也必须管理好对能量的消耗。选用民用建筑工程建筑材料的时候,首先要确定它能否达到民用建筑工程的安全性和功能特点,而后再在此基础上选用节能环保建筑材料,这也是在民用建筑工程节能建筑过程中,首先需要坚持的准则。目前,许多项目在施工的过程中都采用了节能建筑技术,它对建筑物的外墙保温具有很大的效果,不但保温效果好,同时还可以降低建筑对能量的耗费。一般情况下,节能的建筑技术都会对墙面进行保温层施工,并从左右两边展开。相对于建筑物外部施工而言,内侧施工的困难度相对小,同时内部施工技术也相对完善,因此能够大大提高内部施工的品质。但是进行外部施工的时候,内部施工也相对麻烦,同时还必须对施工材料加以严格管控,不过对于建筑物的外部施工保温效果却相当好,有着不错的节能效果<sup>[3]</sup>。

### 3 民用建筑项目中绿色施工管理模式的应用

#### 3.1 推广宣传绿色时光意识

民用建筑项目施工过程中,要促进绿色施工管理工作的开展,发挥绿色施工管理模式的作用,需要建筑施工企业能够对绿色施工意识产生更强烈的认同,在管理模式上进行创新和变革,形成专业的管理团队,让绿色施工的意识得到顺利的落实。此外,还要让专业的人员针对绿色施工管理形成情感方面的共鸣,使绿色施工管理的成效更好。其中,还要重视绿色施工理念在现场的宣传,可以通过设置宣传牌以及由负责人宣讲等方式去形成绿色施工的浓厚氛围,让施工企业在发展的过程中提高整体施工水平,帮助施工企业占据有利的地位。

#### 3.2 要建立完善绿色施工管理体系

民用建筑项目中设置完善全面的绿色施工管理体系,是规范员工行为、保障施工效果的重要基础和参考。在建筑施工企业制定具体管理制度之前,就需要参考有关方面的经验,让制度的规划以及设计和实际的情况更加匹配,在施工的过程中达到节能减排的最大化目标和要求,同时要在管理模式中设置独立运行的监管体系,安排专业的监管人员,使其去负责民用建筑项目施工全过程的监管,从而能够及时发现项目中出现的一些不合理问题,并调整这些不良的方案,让施工的模式和实际情况更匹配。在此基础上,还要构建先进完善系统的绿色施工评价标准体系,让施工单位、设计单位以及企业能够共同配合,使所有的环节都能充分了解民用

建筑项目的实际施工运行情况,保障施工质量效果<sup>[4]</sup>。

#### 3.3 重视民用建筑项目中施工材料的节能管理

民用建筑施工项目中,如果一直采取传统落后的思维模式以及施工技术,是无法满足先进的施工项目特点的。因此在开展民用建筑施工项目时,就需要进行绿色节能角度的创新,而这也是民用建筑施工过程中最主要的发展方向。要了解传统施工模式的不足,传统施工过程中采取的主要是混凝土的施工材料,而混凝土会对施工的环境产生比较大的影响,因此要在民用建筑施工的过程中,重点去研究一些复合的新型材料的使用,将这些新型材料应用到施工过程中,提高施工的效率,做好施工的质量保障。同时也需要引进和使用一些新颖的施工技术方法,尽量控制施工现场产生的噪音问题以及扬尘问题,让周边的环境保护效果更理想,使民用建筑施工项目的开展渗透更多的绿色环保理念。

#### 3.4 培养专业的绿色施工人才

社会的发展促进了建筑施工企业的进步,而在激烈的市场竞争中,要明确企业的竞争实际上就是人才的竞争。对于负责民用建筑项目的建筑施工企业来说,在人才的引进和配备方面需要投入更多的关注,要和教育事业产生紧密的联系,通过校企合作去培养一些专业的人才,让合作院校的学生能够在毕业之后快速进入岗位,使人才的投入更加合理化,为绿色施工管理体系的落实和执行创造良好的基础。因此,在民用建筑项目的建筑施工企业对人才进行培训和选择时,就需要落实和贯彻绿色施工管理的理念,尽量让人才的选择满足建筑施工管理工作在当前时代下的创新背景和要求,促进建筑施工企业的全面稳定发展<sup>[5]</sup>。

### 4 绿色施工技术在民用建筑施工中的运用策略

#### 4.1 加强民用建筑施工管理

##### 4.1.1 组织管理

施工单位在进行民用建筑工程的管理时,要根据工程的实际情况组建一支队伍,挑选合格的人才,给予相应的物质激励和福利,激发他们的工作热情,为以后的工作打下坚实基础。在这个过程中,其他成员可以通过测试,达到一定的标准后,便可以加入这个队伍。该队伍是以良性竞争的方式来激励员工,既能够有效地提升管理的效率,又能提升工作人员的个人能力。

##### 4.1.2 规划管理

对于施工单位而言,要确保绿色施工技术够得以有效应用,要对施工管理体系进行优化处理,同时从根本上改变传统的管理理念与模式,根据自己的发展制定完善的规章制度,既可以方便地运用绿色施工技术,又可

以根据实际情况进行调整,在遇到危险时采取有效的措施,减少危险因素的负面影响<sup>[1]</sup>。

## 4.2 做好环境保护工作

### 4.2.1 扬尘问题

施工单位在开展土方施工作业的过程中很容易会出现扬尘问题,周边的环境因此受到不利影响。为了避免这一情况的出现,施工单位应当提前对道路进行硬化处理,针对裸露在土壤表面的区域进行防风布覆盖,若风力较大,那么在平时的工作中可以使用消毒水进行适当喷洒,减少灰尘对环境的影响。对土方物料进行车辆运输时,为避免抛洒,施工单位必须对车内容器进行密封,并对车外部位进行适当的清洗,保持稳定的车速。另外,工人在进行物料运输时会遇到粉尘,这不仅会对周围的环境造成不良影响,还会危及工人的生命健康,因此必须定期进行喷洒,而在遇到大风天气时,也要立即停下手中工作,防止扬尘情况恶化。

### 4.2.2 噪声问题

在解决噪声问题的过程中,建筑企业必须对设备进行合理选择和使用,特别是在机械设备上,必须要保证低频率的振动和低噪声的污染。如果选择高频率的设备,由于物理因素的影响,即使采取措施,也不可能达到预期的效果,不仅会影响周围居民的正常工作,而且会危及工人的生命和健康<sup>[2]</sup>。

另外,在合理选用设备的同时,施工单位应采用适

当的方法将噪声源进行隔离,并将其封闭起来,以达到减少噪声产生的负面效应,为以后的工作打下良好的基础。另外,当采用了钢化材质,并且需要进行加工时,建筑单位可以选择采用吊装方式进行搬运,有效减少造价,保证建筑企业的经济效益。

### 结束语

由于中国城市化进度的加速和民众日常生活水准的日渐改善,人们对建筑物的品质、功能 and 安全性都提出了更高的要求。所以,在进行民用建筑项目实施的过程中,首先需要掌握好施工技术标准,进行防渗施工、桩基础施工和环保施工,同时还必须提升施工现场的技术水平。如此,才可以保障民用建筑工程品质的提升,从而确保了工业与民用建筑工程的顺利完成。

### 参考文献

- [1]袁媛.浅析绿色施工技术在建筑工程施工中的应用[J].居业,2022(2):133-135.
- [2]刘文.中国存在严重资源浪费[J].今日国土,2012(5):31.
- [3]王爱国,郭胜川.生态文明审计:生态文明建设的基础性制度保障[J].改革,2021(12):140-150.
- [4]孙德菁.我国可持续发展现状及对策研究[J].时代文学,2007(1):122-123.
- [5]高绪欣.浅析如何做好建筑工程施工组织管理[J].城市建设理论研究(电子版),2017(2):44.